

- + 2023年12月竣工
- + JR横須賀線武蔵小杉駅 徒歩3分
- + 1フロア400坪、80坪～分割検討可能
- + 業種ご相談可能  
(事務所、クリニック、スクール等)



d\_II MUSASHIKOSUGI

# 内覧会のご案内



お申込みは[こちら](#)

2026 3/9 [月]

1 10:00~  
2 11:00~  
3 13:00~

4 14:00~  
5 15:00~  
6 16:00~

## FRキャンペーン実施

2026年8月31日まで賃料免除 (共益費1,500円/坪は期間中も発生)

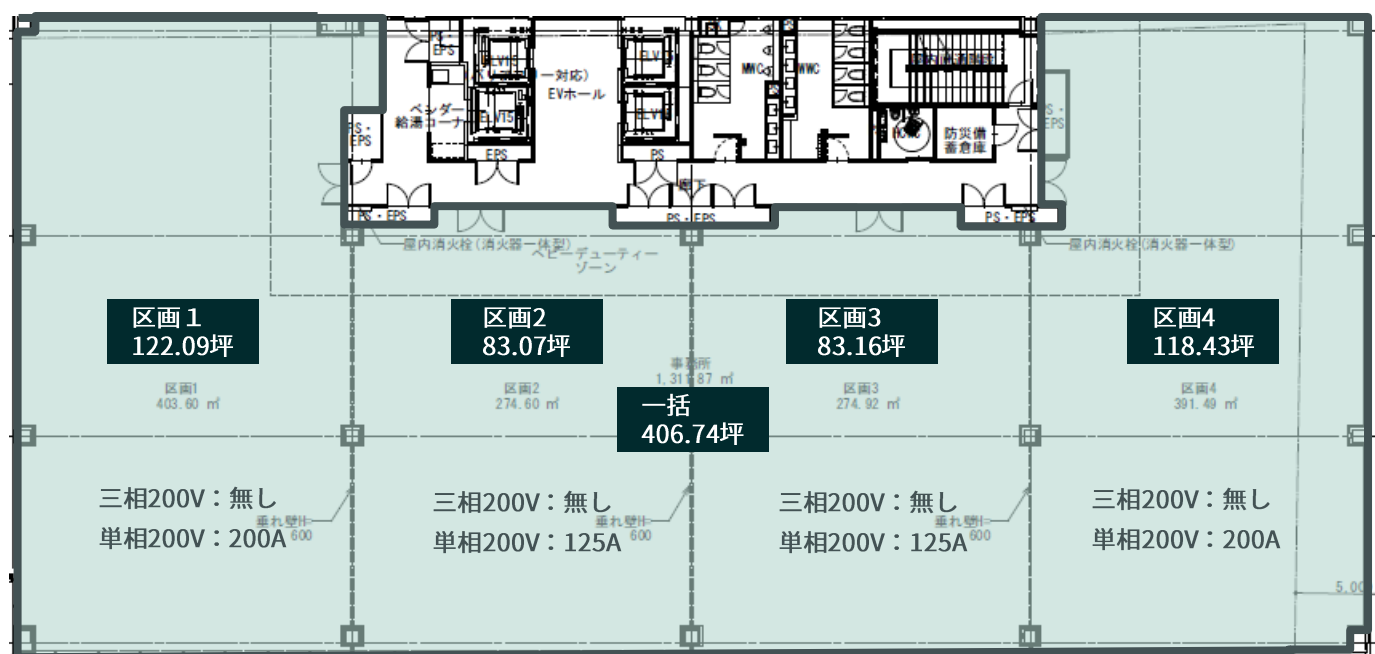
Regus™

リージャス武蔵小杉  
内覧会同日開催



階数	面積	賃料(坪)	共益費(坪)	敷金	入居可能日
3F	406.74坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	即入居可
3F 区画1	122.09坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談
3F 区画2	83.07坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談
3F 区画3	83.16坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談
3F 区画4	118.43坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談

\*分割区画は別途分割壁設置工事期間が発生します。/賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。



## 物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子35-9	基準階面積	406.74坪
アクセス	JR横須賀線武蔵小杉駅 徒歩3分 東急武蔵小杉駅 徒歩8分	天井高	2,800mm
構造	鉄骨造	床構造	OAフロア仕様
規模	地上4階建	床荷重	500kg/m <sup>2</sup> (一部800kg/m <sup>2</sup> )
竣工	2023年12月		

## 賃貸/設備条件

エレベーター	3基+荷捌き用1基 サイズ：H2,100mm/W900mm/D1,450mm 積載1,000kg
空調	個別空調
セキュリティ	警備方式： ・共用部 メインエントランスタイマー制御による自動開閉、通用口セキュリティカードによる開閉 ・専有部 セキュリティーカードによる開閉 手数料： ・セキュリティカード初回無償貸与1区画5枚 ・追加発行・権限変更：10,000円（設定費）+3,500円/枚（税別）
駐車場	平置き14台 機械式21台 全長4,700mm全幅1,850mm高さ1,550~2,100mm重量2,000kg 計35台貸出可能（別途身障者用1台、荷捌き用2台付置有）
天井高/床仕様/床荷重	2,800m (OA床上), OAフロア100mm, 500kg/m <sup>2</sup> (一部800kg/m <sup>2</sup> )
照明	LED
償却・礼金・再契約料	なし
契約形態・年数	定期建物賃貸借契約・5年
水光熱費	毎月電気料金の請求 共用部の水道料金は発生いたしません。
ゴミ処理	貸主指定業者と借主で別途直接契約となります。
清掃	専有部：任意契約 共用部：共益費に含む
エントランス開放時間	終日7:00~20:00 尚、閉館後も通用口よりセキュリティカードにて入館可能。
給排水/電気容量	図面をご参照ください。

内観資料

