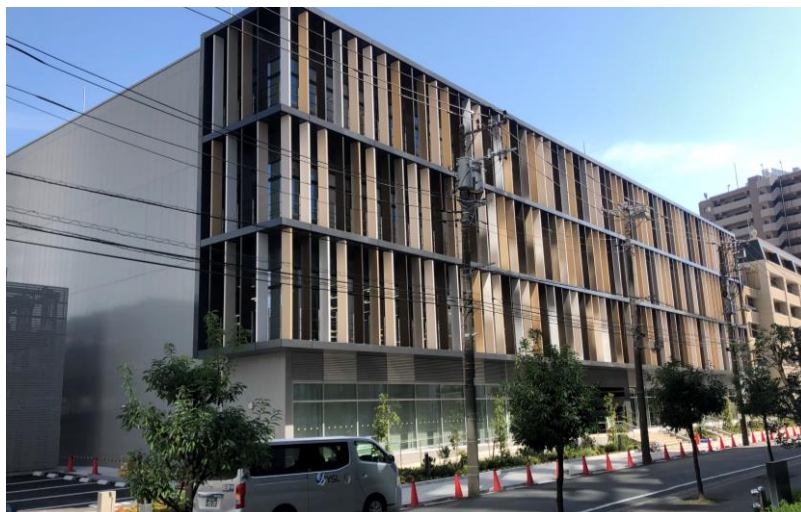


- + 2023年12月竣工
- + JR横須賀線武蔵小杉駅 徒歩3分
- + 1フロア400坪、100坪～分割検討可能
- + 業種ご相談可能（事務所、クリニック、スクール等）



ディール武蔵小杉

内覧会のご案内

お申込みは[こちら](#)

2024 12/12 [木]

1 10:00~
2 11:00~
3 13:00~4 14:00~
5 15:00~
6 16:00~

物件概要

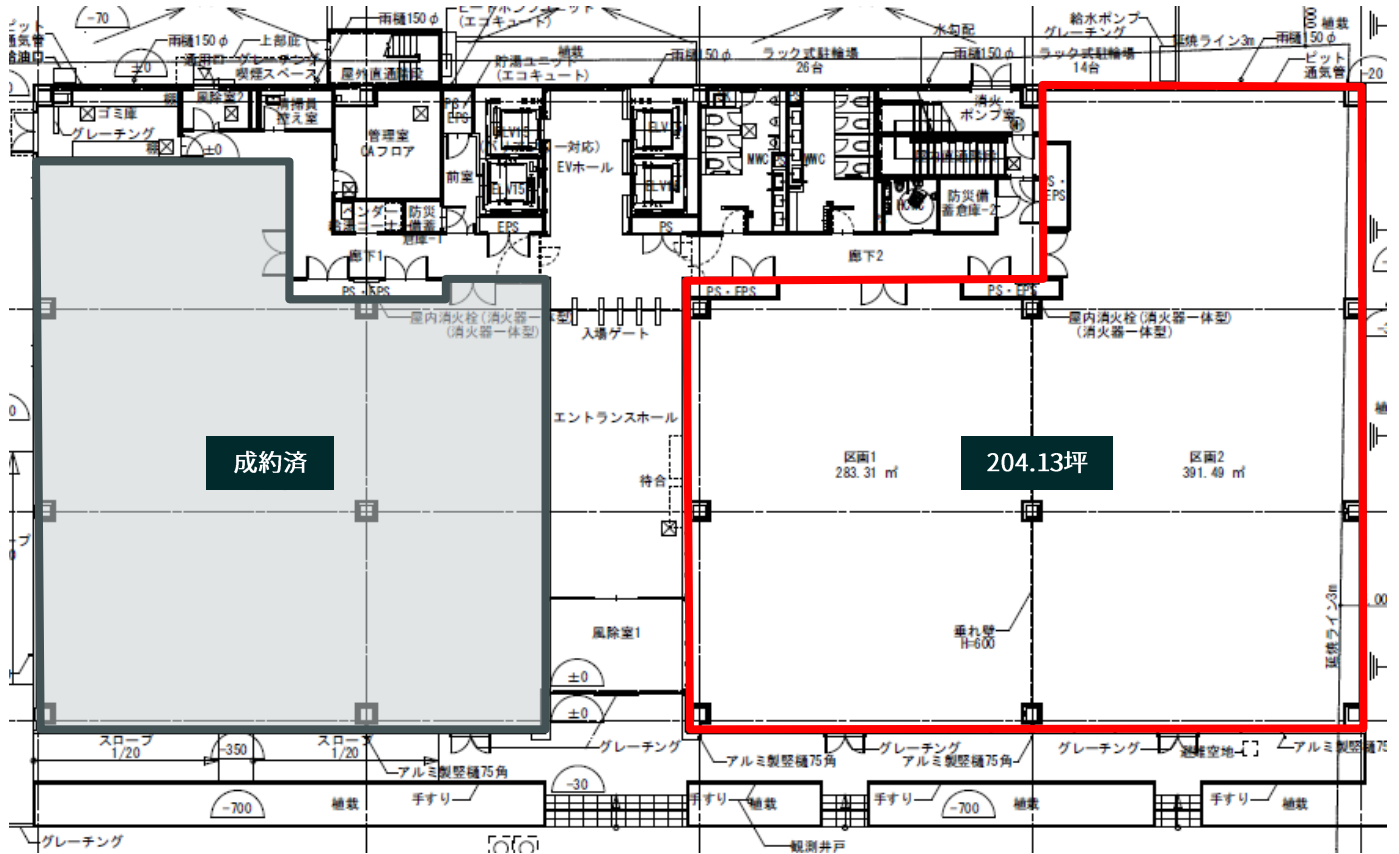
所在地	神奈川県川崎市中原中丸子35-9
アクセス	JR横須賀線武蔵小杉駅 徒歩3分 東急武蔵小杉駅 徒歩8分
構造	鉄骨造
規模	地上4階建
竣工	2023年12月
基準階面積	406.74坪
天井高	2,800mm
床構造	OAフロア仕様



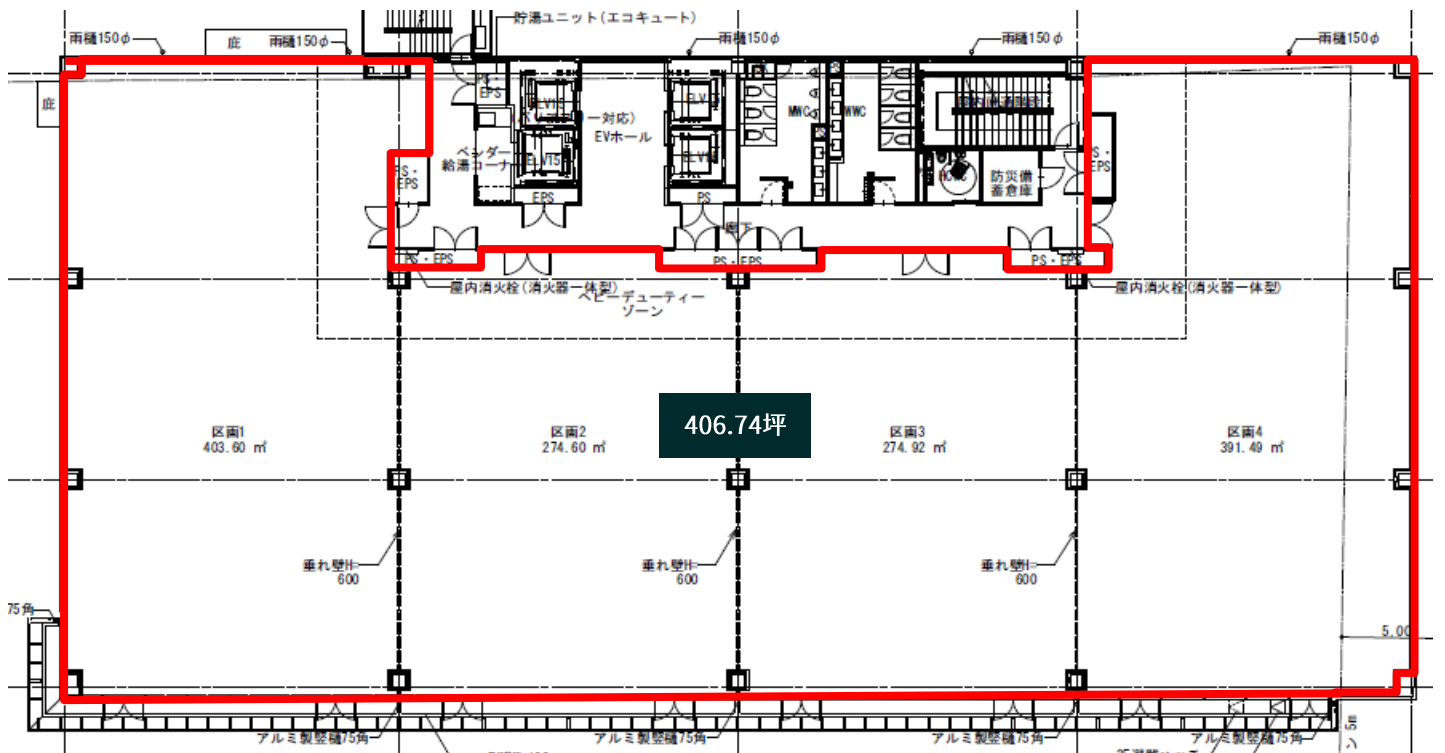
©OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

募集図面

1F



2F~4F



階数	面積	賃料(坪)	共益費(坪)	敷金	入居可能日
1F	204.13坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	即入居可
1F-区画1	85.70坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談
1F-区画2	118.43坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談
2~4F	406.74坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	即入居可
2~4F 区画1	122.09坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談
2~4F 区画2	83.07坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談
2~4F 区画3	83.16坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談
2~4F 区画4	118.43坪	相談	1,500円/坪	賃料の8カ月	*相談

*分区分画は別途分割壁設置工事期間が発生します。/賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。

賃貸/設備条件

エレベーター	3基+荷捌き用1基 サイズ：H2,100mm×W900mm 積載1,000kg
空調	個別空調
セキュリティ	警備方式： ・共用部 メインエントランスがタイマー制御による自動開閉、通用口がセキュリティーカードによる開閉 ・専有部 セキュリティーカードによる開閉 手数料： ・セキュリティーカード初回無償貸与 40枚 ・追加発行・権限変更：10,000円（設定費）+3,500円/枚（税別）
駐車場	平置き 14台 機械式 21台 計35台貸出可能（別途 身障者用1台、荷捌き用2台付置有）
天井高/床仕様	2,800m (OA床上より計測)/OAフロア 100mm
照明	LED
償却・礼金・更新料	なし
契約形態・年数	定期建物賃貸借契約・5年
水光熱費	毎月電気料金の請求 共用部の水道料金は発生いたしません。
ゴミ処理	貸主指定業者と借主で別途直接契約となります。
清掃	専有部：任意契約 共用部：共益費に含む
エントランス開放時間	未定（別途入居企業様に応じてご相談）尚、1階は直接導線がございます。