

- 川崎港・羽田空港・横浜港へのアクセスに優れた好立地
- 1フロア約6,083坪の大規模スペース
- 3分割も柔軟に対応
(約2,200坪・約2,160坪・約1,660坪)
- 即日入居可
- 希少なランプ+片面バース仕様
効率的な動線を確認し、
入出荷オペレーションを最適化



川崎水江物流センター 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み
はこちらから



2026 2/12 [木] 13 [金]

- ① 10:30 ~
- ② 13:00 ~
- ③ 15:00 ~

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。

※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

物件概要

所在地 神奈川県川崎市川崎区水江町4-6

アクセス
首都高速神奈川1号横羽線
「大師IC」約6.8km
首都高速神奈川1号横羽線
「浜川崎IC」約6.8km
京浜東北線「川崎駅」約6.2km

規模・構造 プレキャストコンクリート造
地上5階建

竣工 2008年11月

用途地域 工業専用地域・川崎臨港地区

敷地面積 15,842.22 坪 (52,370.97 m²)

延床面積 38,216.86 坪 (126,336.71 m²)



© 2025 CBRE, Inc.

地図データ©2025

お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

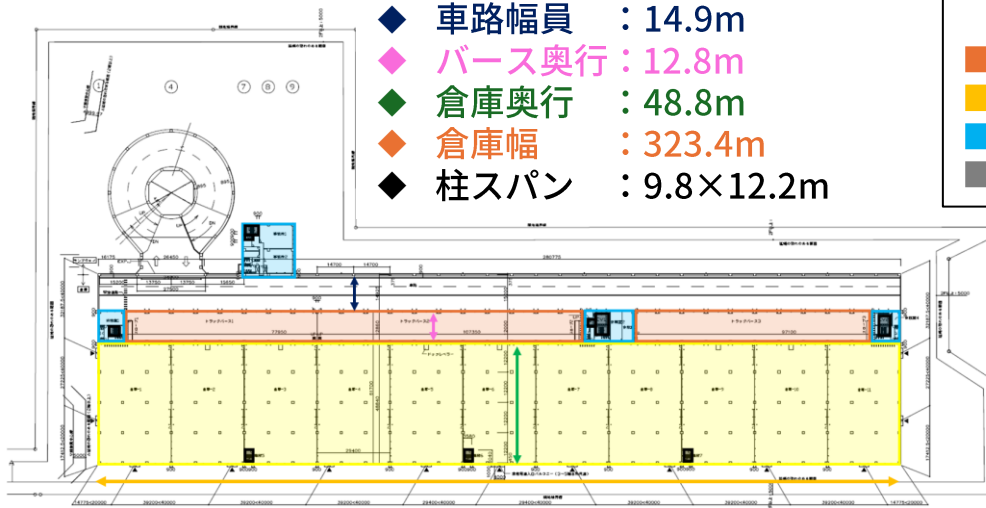
シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp



▲ お申込みはこちら

平面図 3F



凡例

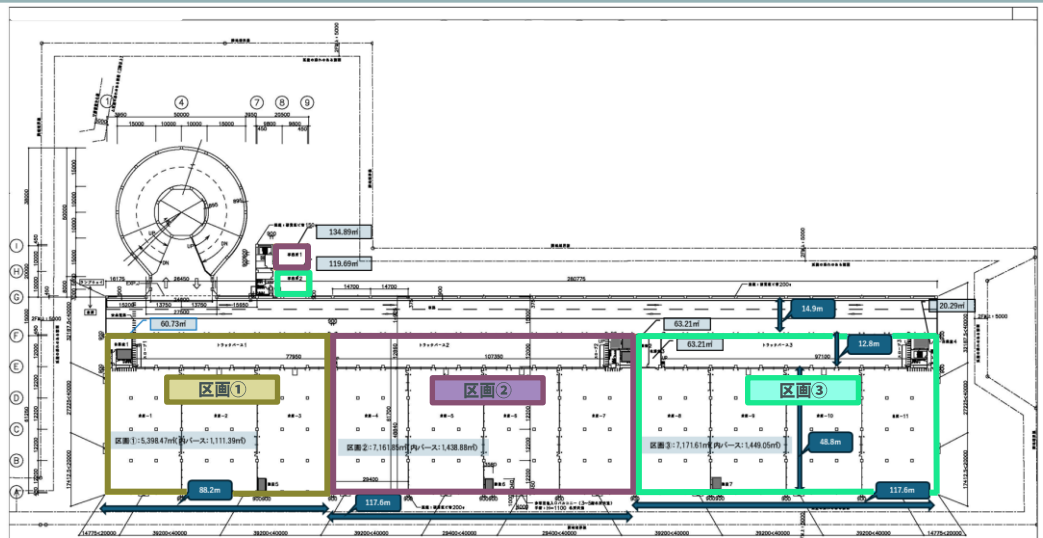
- : バース
- : 倉庫
- : 事務所・トイレ等
- : 対象外

募集面積

区画	倉庫	バース	事務所	合計
3階	4,759.14 坪	1,208.98 坪	115.38 坪	6,083.50 坪

平面図 3F (3分割案)

- 天井高: 5.5m(有効)
- 床荷重: 1.5t/m² (2.5tフォーク走行可)
- 接車バース:
 区画①大型車8台
 区画②大型車11台
 区画③大型車10台
- 駐車場
 大型:36台・乗用105台



設備概要

天井高	梁下有効5.5 m	昇降機	貨物用(3.5t) : 4基 乗用 : 2基
床形式	高床式	トラックバース	接車階 : 各階片面
床荷重	1.5t/m ² (2.5tフォーク使用可)	ドッグレベラー	各階 : 6台
柱スパン	9.8 m x 12.2 m	駐車場 (乗用車)	105台 ※利用台数相談
		トラック待機場	36台

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。