

- 金沢シーサイドライン「並木北駅」徒歩9分 **駅徒歩圏内**
- ハザードマップの想定浸水高を上回る倉庫床レベルを確保
- 2か所のラウンジに加えて託児所も完備
- 最小分割区画は**約930坪**、3階は8区画まで分割可能  
最適な区画数の選択が可能



## ESR横浜幸浦

# ディストリビューションセンター1 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み  
はこちらから



2025 **6/10** [火] **11** [水]

- 10:30 ~
- 13:00 ~
- 15:00 ~

### 事前の予約制となっております

- ※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
- ※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

#### 物件概要

所在地 神奈川県横浜市金沢区幸浦1-8-1

アクセス 首都高速湾岸線 幸浦出入口 2km  
横浜横須賀道路 並木IC 2.5km  
金沢シーサイドライン 並木北 徒歩9分

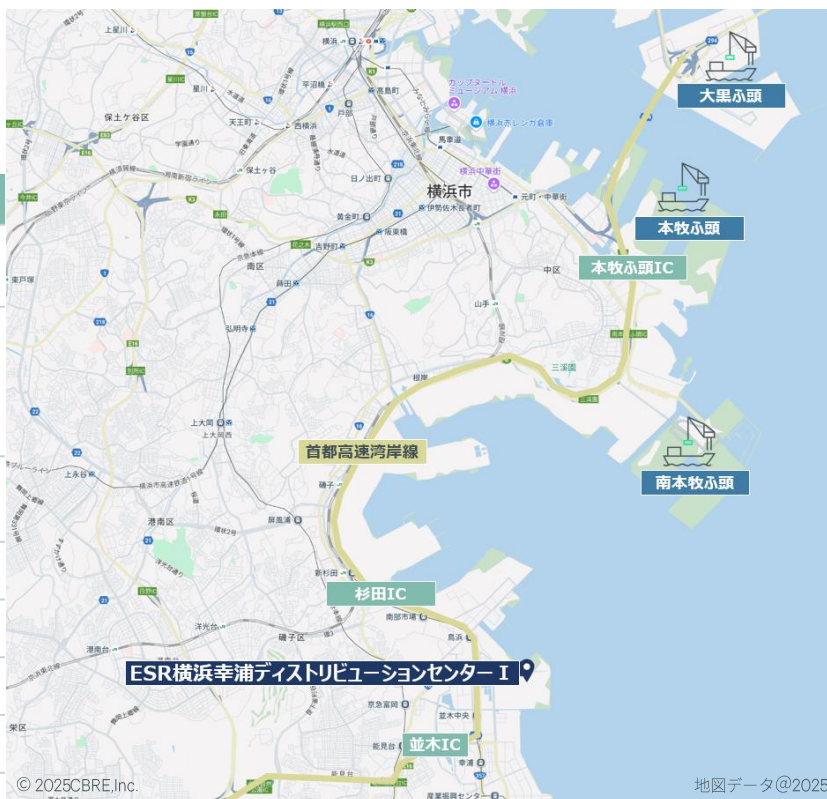
規模・構造 プレキャストコンクリート造 (免震)  
地上4階建

竣工 2022年1月

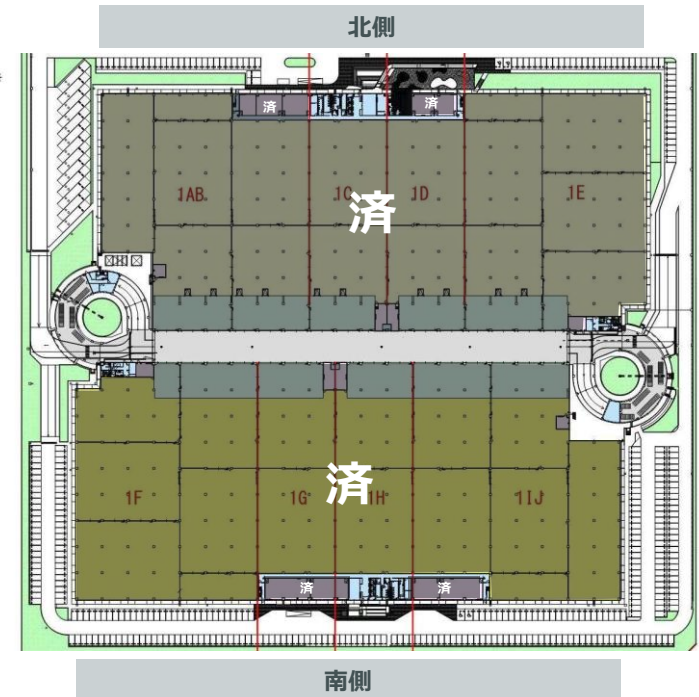
用途地域 工業地域

敷地面積 27,310.57坪 (90,282.88㎡)

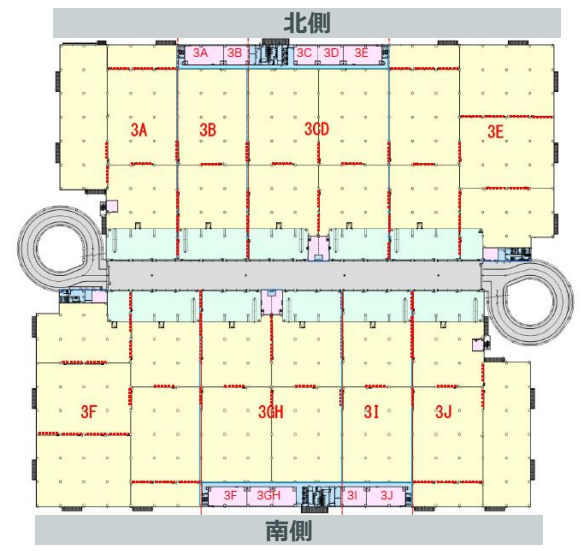
延床面積 59,091.05坪 (195,342.33㎡)



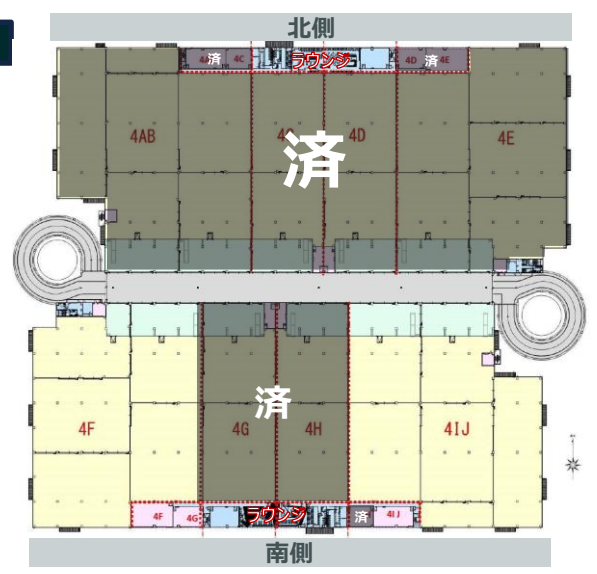
配置図・平面図 1F



平面図 3F



平面図 4F



設備概要

天井高	[1F南側] 6.5m [1F北側・2-3F南北] 5.5m [4F] 5.4m~6.48m	昇降機備考	北側・南側それぞれEV: 4基 垂直搬送機: 6基まで将来対応可
床形式	低床・高床複合式 [1F南側] 低床 [1F北側・2-4F南北] 高床	建物タイプ	ダブルランプウェイ
床荷重	1F: 2t/m <sup>2</sup> 、2F~4F: 1.5t/m <sup>2</sup>	トラックバース	1F: 55台、2-4F: 50台
柱スパン	11m x 11.1m	駐車場	普通車: 483台 トラック待機場: 34台

募集面積

	区画	倉庫	バース	事務所	合計
3階	北 (ABCDE)	5,634.20坪 (18,625.48m <sup>2</sup> )	765.30坪 (2,500.17m <sup>2</sup> )	256.41坪 (847.64m <sup>2</sup> )	6,646.91坪 (21,973.29m <sup>2</sup> )
	南 (FGHIJ)	5,634.20坪 (18,625.48m <sup>2</sup> )	765.30坪 (2,500.17m <sup>2</sup> )	256.41坪 (847.64m <sup>2</sup> )	6,646.91坪 (21,973.29m <sup>2</sup> )
4階	F	1,968.57坪 (6,507.68m <sup>2</sup> )	199.52坪 (659.57m <sup>2</sup> )	76.27坪 (252.13m <sup>2</sup> )	2,244.36坪 (7,419.38m <sup>2</sup> )
	IJ	2,051.92坪 (6,783.22m <sup>2</sup> )	302.36坪 (999.54m <sup>2</sup> )	60.60坪 (200.33m <sup>2</sup> )	2,414.88坪 (7,983.06m <sup>2</sup> )

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などをご確認ください。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。