

- 青梅エリアの希少な即入居可能物件
- 圏央道「青梅IC」、国道16号への好アクセス立地
- 荷主系企業のニーズも相談可能
- 3層のボックス型



T's Logi青梅 内覧会

特別条件ご提示！



お申込み
はこちらから



2024 **7 / 25** [木] **26** [金] **1** 10:30~
2 13:00~
3 15:00~

事前の予約制となっております

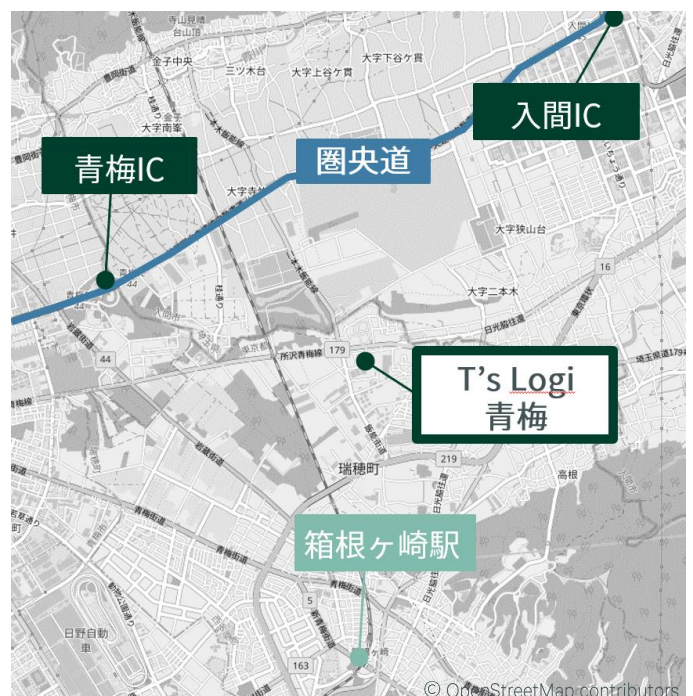
※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel : 03-5288-9830

E-mail : tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地	東京都西多摩郡瑞穂町大字二本木436番地2
アクセス	圏央道「青梅IC」3km「入間IC」5km JR八高線「箱根ヶ崎駅」3km
規模・構造	地上3階建・鉄骨造（耐震構造）
竣工	2022年10月
用途地域	工業地域
敷地面積	4,816.70坪（15,922.97㎡）
延床面積	8,462.58坪（27,975.48㎡）



お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F
シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部
TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

T's Logi青梅 キャンペーンのお知らせ

倉庫賃料 4,300円/坪



特別条件ご提示！

※ご来場の方にご案内させていただきます。

実質賃料
(FR均し) 約3,000円/坪

※2024.10.1使用開始を想定。

こちらのQRからも
お申込み
いただけます



ご参加予定日時を下記方法でもご連絡ください。

ご都合が合わない場合は別途お問い合わせください。

TEL 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

設備概要 (対象区画)

床	高床式	柱スパン	柱芯：11m×10.40m
床荷重	各階【倉庫】1.5t/m ² 【事務所】290kg/m ² 対応フォークリフト： 1.5tカウンターフォーク	荷物用EV	基数：1基 積載荷重：3.5t 内寸(有効)：W4.0m×D3.0m×H3.15m 速度：45m/min
天井高	【倉庫】梁下有効5.5m 【事務所】3.0m 【バース】5.5m	垂直搬送機	基数：2基 積載荷重：1.5t パレット寸法：W1.1×L1.1m×H0.15m W1.5×L1.5m×H0.25m 台車寸法：A W0.60×L0.80m×H1.7m B W0.8×L1.1m×H1.7m C W1.1×L1.1m×H1.7m
バース	1階：9バース(40ftコンテナ車クラスを想定) ドックレベラー：2基 可動式スロープ：1基 バースからシャッターまでの寸法：13.67m (ショックアブソーバーからOS内側まで)	乗用 エレベーター	11人乗 60m/min
ドックレベラー	基数：2基 通過荷重：6.0t 本体寸法：W2.1m×L2.8m×H0.58m		

募集条件

A区画	倉庫	事務所	その他	計	契約形態 期間	入居 予定日
3階	4,438.56m ² (1,342.66坪)	—	160.08m ² (48.42坪)	4,598.64m ² (1,391.09坪)	定借 (中途解約なし) 3年	即入居可
2階	4,291.79m ² (1,298.27坪)	146.77m ² (44.40坪)	158.08m ² (47.82坪)	4,596.64m ² (1,390.48坪)		
1階	4,225.68m ² (1,278.27坪)	234.90m ² (71.06坪)	166.00m ² (50.22坪)	4,626.58m ² (1,399.54坪)		
計	12,956.03m ² (3,919.20坪)	381.67m ² (115.46坪)	484.16m ² (146.46坪)	13,821.86m ² (4,181.11坪)		

賃借条件

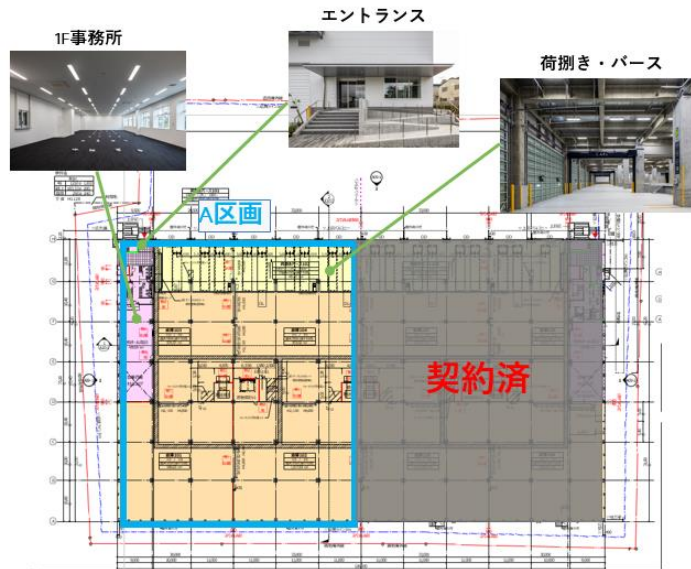
賃料	倉庫：4,300円/坪 事務所6,800円/坪
共益費	倉庫：200円/坪 事務所：200円/坪
敷金	賃料の6ヶ月分相当額
フリーレント	相談

備考

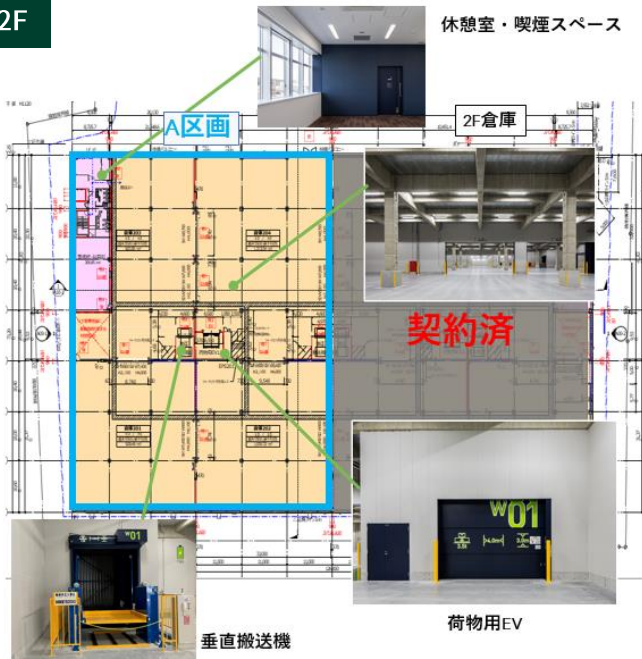
- ・乗用車3,000円/台、トラック待機場は共有（無償）
- ・ご成約時には別途仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けます。
- ・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。

端数処理の関係で、賃借条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃借条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

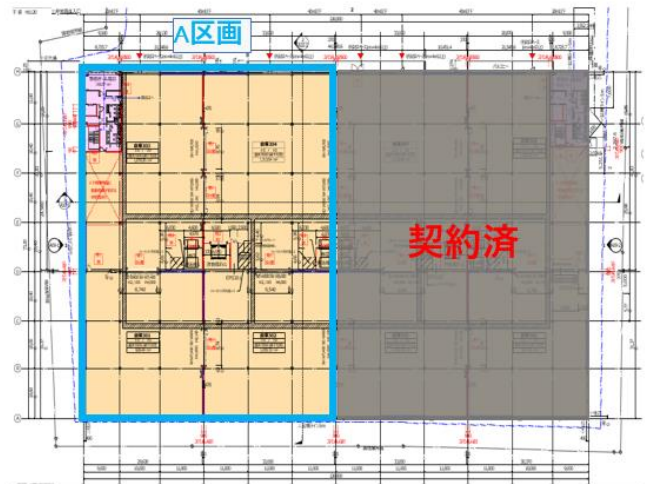
1F



2F



3F



T's Logi青梅の
詳細はこちらから



【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護法 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<http://bit.ly/cbreventprivacy>) をご確認ください。