

- + 青梅エリアの希少な即入居可能物件
- + 圏央道「青梅IC」
国道16号への好アクセス立地
- + 荷主系企業のニーズも相談可能
- + 3層のボックス型



T's Logi 青梅 内覧会のご案内



▲お申込はこちら

2024 2/29 [木] 3/1 [金]

1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~

※事前の予約制となっております。

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。

※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

※JR八高線「箱根ヶ崎駅」から送迎あり（各回20分前に駅の西口ロータリーに集合）

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地 東京都西多摩郡瑞穂町大字二本木436番地2

アクセス JR八高線「箱根ヶ崎駅」3km
圏央道
「青梅IC」3km
「入間IC」5km

規模・構造 地上3階建・鉄骨造（耐震構造）

竣工 2022年10月

用途地域 工業専用地域

敷地面積 4,816.70坪（15,922.97㎡）

延床面積 8,462.58坪（27,975.48㎡）



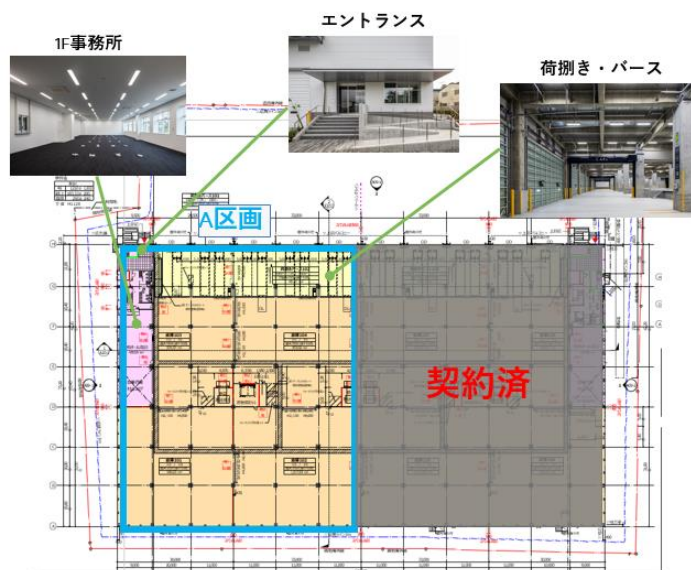
設備概要			
床	高床式	柱スパン	柱芯：11m×10.40m
床荷重	各階【倉庫】 1.5t/m ² 【事務所】 290kg/m ² 対応フォークリフト：1.5tカウンターフォーク	荷物用EV	基数：2基 積載荷重：3.5t 内寸(有効)：W4.0m×D3.0m× H3.15m 速度：45m/min
天井高	【倉庫】 梁下有効 5.5m 【事務所】 3.0m 【バース】 5.5m	垂直搬送機	基数：4基 積載荷重：1.5t パレット寸法：W1.1× L 1.1m×H0.15m

募集条件						
A区画	倉庫	共用部	事務所	計	契約形態 期間	入居 予定日
3階	4,438.56㎡ (1,342.66坪)	—	160.08㎡ (48.42坪)	4,598.64㎡ (1,391.08坪)	定借 (中途解約なし) 3年以上 (応相談)	即入居可
2階	4,291.79㎡ (1,298.26坪)	199.33㎡ (60.29坪)	304.85㎡ (92.21坪)	4,795.97㎡ (1,450.76坪)		
1階	4,229.35㎡ (1,279.37坪)	137.91㎡ (41.71坪)	400.90㎡ (121.27坪)	4,768.16㎡ (1,442.35坪)		
計	12,959.69㎡ (3,920.30坪)	337.24㎡ (102.01坪)	390.88㎡ (118.24坪)	13,687.81㎡ (4,140.55坪)		

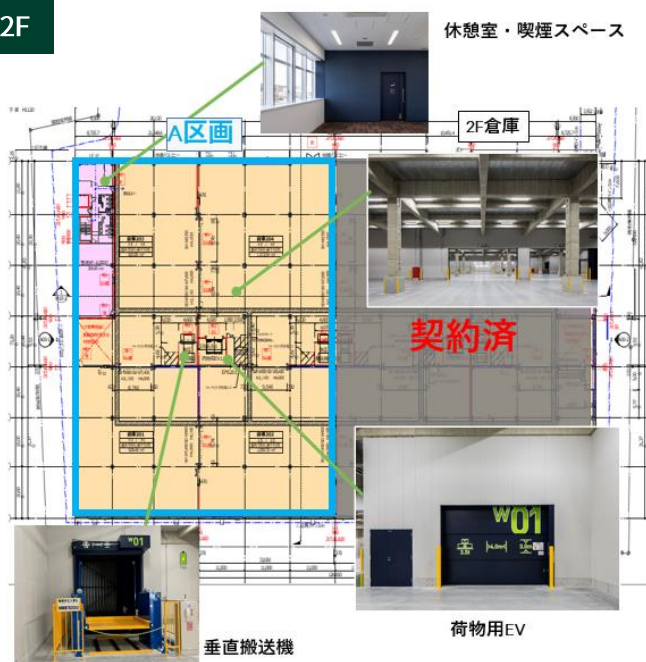
賃借条件						
賃料	倉庫：4,200円/坪 事務所6,000円/坪					
共益費	倉庫：300円/坪 事務所：1,000円/坪					
敷金	賃料の6ヶ月分相当額					
フリーレント	相談					
備考	・乗用車3,000円/台、トラック待機場は共有（無償） ・ご成約時には別途仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けます。 ・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。					

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などでご確認ください。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

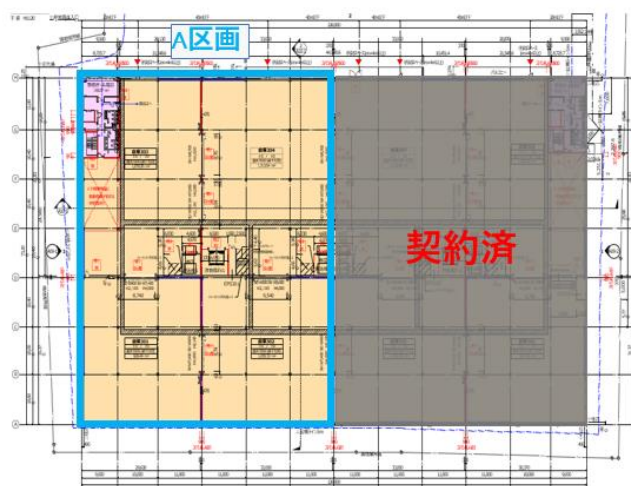
1F



2F



3F



T's Logi青梅の
詳細はこちらから



【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護法 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

T's Logi青梅 内覧会 参加申込書



▲ お申込みはこちら

2024 2/29 [木] 3/1 [金] 1 | 10:30~ 2 | 13:00~ 3 | 15:00~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を2月28日[水]までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mail の方はtokyo-id@cbre.co.jp まで、FAX の方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時	月	日	時	第二希望日時	月	日	時
参加人数	名						
ご来場方法	☐ 電車 箱根ヶ崎駅から送迎あり 【集合時間】 各回20分前 【集合場所】 駅の西口ロータリー						
☐ お車				※ ご希望の方に✓してください			
貴社名				貴部署名			
氏名							
TEL				E-mail			

この面をFAX 送信してください

FAX

03-6745-8647