



## アライプロバンス葛西A棟内覧会

※事前の予約制となっております

※**前日**までに右記のQRコード・電話・メールにてお申込みください。

※下記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

2024 **8/1** [木] **2** [金]

- ◆東西線「葛西」駅よりご送迎希望の際はご連絡ください。
- ◆上記日時でご都合が合わない際は別途お問合せください。

## アライプロバンス葛西A棟 内覧会のご案内

入場無料

お申込み  
はこちら



1回目 10:00~  
2回目 13:00~  
3回目 15:00~



アライプロバンス  
葛西A棟パンフレット  
こちらから



### お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】

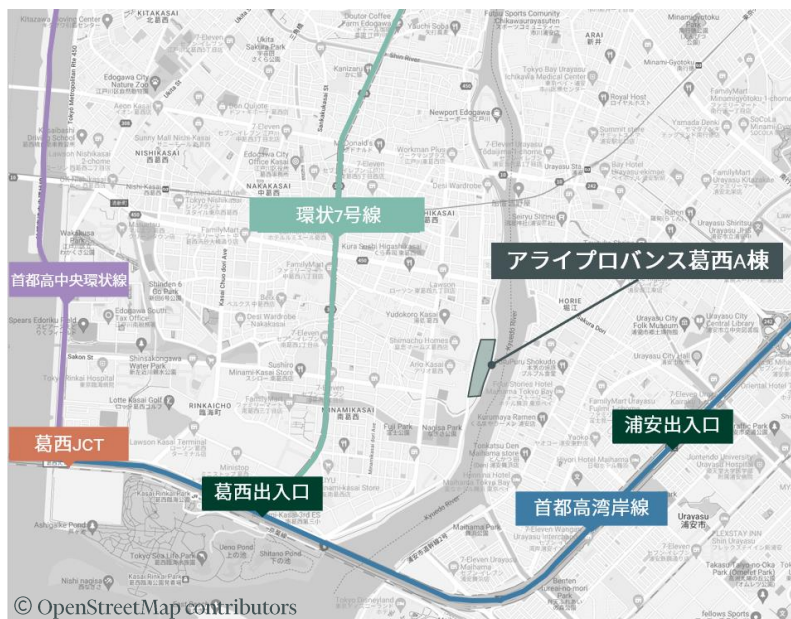
東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

# アライプロバンス葛西A棟

- 東京都心から10km圏、東京港・羽田空港からアクセスのよい物流適地
- 周辺人口が置く充実した雇用環境、大型商業施設に隣接した利便性
- 最小区画450坪～1フロア3,900坪まで豊富な面積バリエーションの最先端都心型マルチテナント型物流施設
- カフェテリア・ラウンジ・屋上テラス・コンビニエンスストア・川辺と調和した敷地内庭園等、ワーカーに快適な労働環境を提供



## 物件概要

所在地	東京都江戸川区東葛西9-24-2他	竣工	2024年8月（予定）
交通	首都高速湾岸線 葛西出入口 4km 首都高速湾岸線 浦安出入口 7km 東京メトロ東西線 葛西 徒歩23分	竣工	高床式 1.0m 1.5t/m <sup>2</sup> 【1F】 2.5tカウンターフォーク 4.0tトラック 【2F以上】 1.5tカウンターフォーク 【事務所】 300kg/m <sup>2</sup>
規模・構造	地上5階・鉄骨造	有効天井高	【1F】 5.5m 【2-5F】 5.5m (4F一部 5.4m) 【事務所】 3.0m
用途地域	工業地域	EV	貨物用(3.5t)：4基(45m/min)
敷地面積	35,039.63m <sup>2</sup> (10,600.19坪)	垂直搬送機	2基 (1.5t ※4-5F)
延床面積	87,122.3m <sup>2</sup> (26,354.49坪)	駐車場	113台（普通車106台／軽自動車5台／バス2台） 【トラック待機場】 10t：10台

階	倉庫	バス	事務所	店舗	合計
5F	15,121.66m <sup>2</sup> (4,574.30坪)	—	—	—	15,121.66m <sup>2</sup> (4,574.30坪)
4F	9,985.70m <sup>2</sup> (3,020.70坪)	2,637.14m <sup>2</sup> (797.73坪)	515.42m <sup>2</sup> (155.92坪)	—	13,138.26m <sup>2</sup> (3,974.35坪)
3F	6,920.68m <sup>2</sup> (2,093.50坪)	1,878.47m <sup>2</sup> (568.23坪)	257.71m <sup>2</sup> (77.96坪)	—	9,056.86m <sup>2</sup> (2,739.71坪)
2F	5,383.49m <sup>2</sup> (1,628.50坪)	606.94m <sup>2</sup> (183.60坪)	515.42m <sup>2</sup> (155.92坪)	—	6,505.85m <sup>2</sup> (1,968.02坪)
1F	9,759.69m <sup>2</sup> (2,952.31坪)	2,637.11m <sup>2</sup> (797.73坪)	515.43m <sup>2</sup> (155.92坪)	118.20m <sup>2</sup> (35.76坪) ※北ランプ	13,030.94m <sup>2</sup> (3,941.72坪)
合計	47,171.22m <sup>2</sup> (14,269.31坪)	7,759.66m <sup>2</sup> (2,347.29坪)	1,803.98m <sup>2</sup> (545.72坪)	118.20m <sup>2</sup> (35.76坪)	56,853.57m <sup>2</sup> (17,198.10坪)

※竣工前のため面積が変更になる場合があります。