

- + 都市型物流施設×オフィス・スタジオ・ラボ＝広がるビジネスの可能性
- + 都市に近い物流施設
- + 羽田空港へのアクセス良好
- + ラストワンスマイルの配送拠点
- + マルチユースに必要な設備を備えた、自由度の高いプラン
- + 倉庫用空調完備
- + 汎用性の高い貨物用（3.5t）EV2基



プロロジスアーバン東京大田1

内覧会のご案内

2023 6/22 [木]

- 1 10:30~
- 2 13:00~
- 3 14:30~
- 4 16:00~



▲お申込はこちら

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

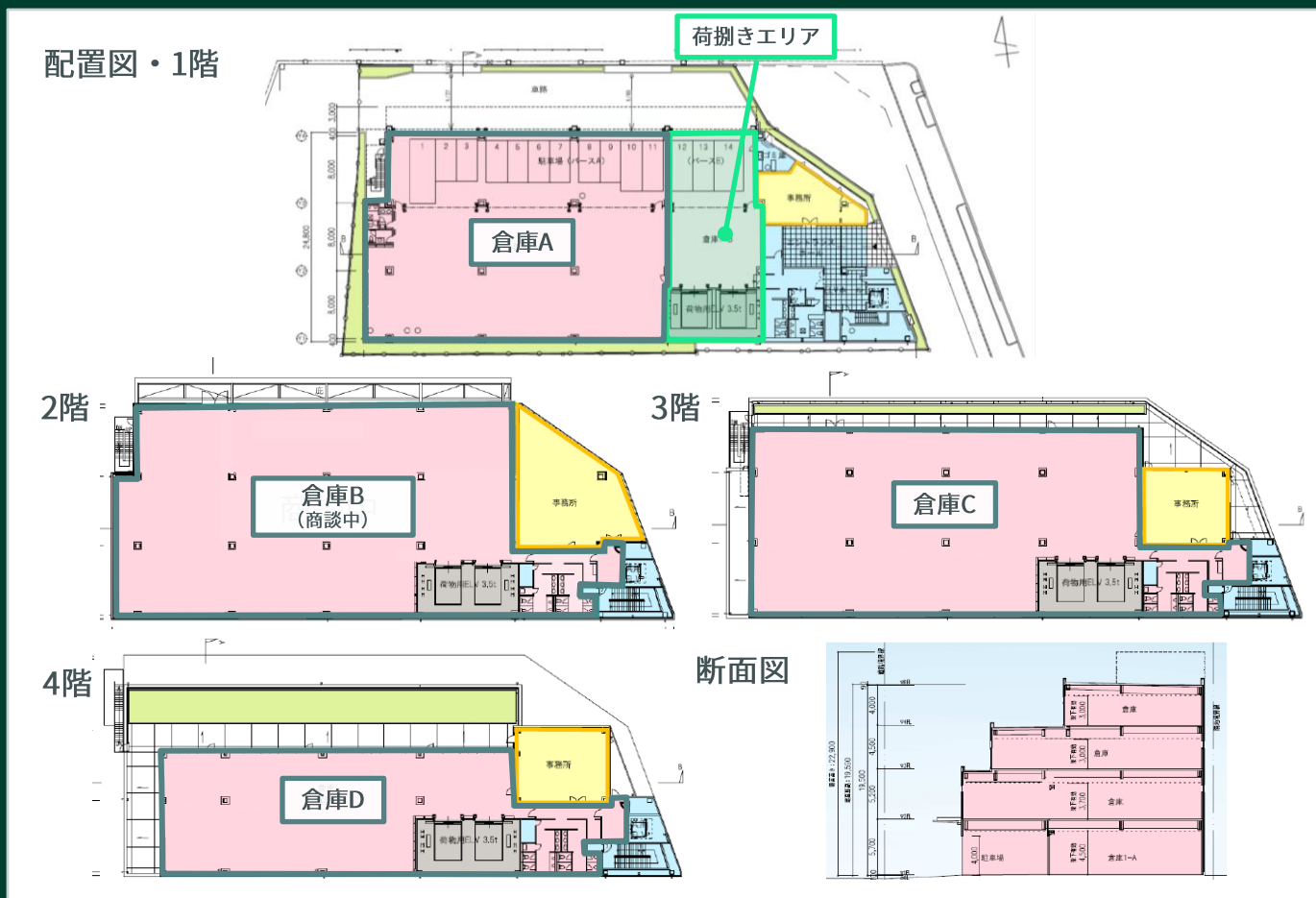
E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地	東京都大田区北糀谷1-12
アクセス	京浜急行本線 梅屋敷駅 1.1km（徒歩14分） 京浜急行本線 京急蒲田駅 1.3km（徒歩16分） 首都高速神奈川1号横羽線 羽田IC 1.7km
規模	地上4階建（耐火構造）
竣工	2023年2月
用途地域	①準工業地域 ②近隣商業地域
敷地面積	2,013.15㎡（608.98坪）
延床面積	5,038.48㎡（1,524.14坪）



© OpenStreetMap contributors



設備概要

床	低床式	天井高	梁下有効 【1階】 4.5m 【2階】 3.7m 【3-4階】 3.0m
床荷重	【1-2階】 1.5t/m ² 【3-4階】 1.0t/m ²	柱スパン	11.0m×8.0m
EV	荷物用(3.5t):2基、乗用EV:1基	駐車場	倉庫A区画 11台 ※付置義務台数含む

募集条件

階数	倉庫	事務所	計	賃料	共益費	敷金	契約形態	入居時期
4階 D区画	643.45m ² 194.64坪	95.04m ² 28.75坪	738.49m ² 223.39坪	坪当15,000円	坪当1,000円	相談	定期	即入居可
3階 C区画	1,041.16m ² 314.95坪	88.00m ² 26.62坪	1,129.16m ² 341.57坪	坪当13,000円	坪当1,000円	相談	定期	即入居可
2階 B区画	1,237.16m ² 374.24坪	165.05m ² 49.93坪	1,402.21m ² 424.17坪	坪当14,000円	坪当1,000円	相談	定期	即入居可
1階 A区画	869.48m ² 263.02坪	67.60m ² 20.45坪	937.08m ² 283.47坪	坪当14,000円	坪当1,000円	相談	定期	即入居可
計	3,791.25m ² 1,146.85坪	415.69m ² 125.75坪	4,206.94m ² 1,272.60坪	※備考	坪当1,000円	相談	定期	即入居可

備考 ●賃料：【1,2,3,4階】事務所:坪当15,000円
 ●1階 荷捌き・荷物用EVエリア：278.20m² (84.16坪) ※2-4階入居者様にて按分ご負担いただきます
 ●1階申込みあり

取り扱いが貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。