

WeWork 品川

108-0074
東京都港区高輪4-10-18
京急第1ビル 13F

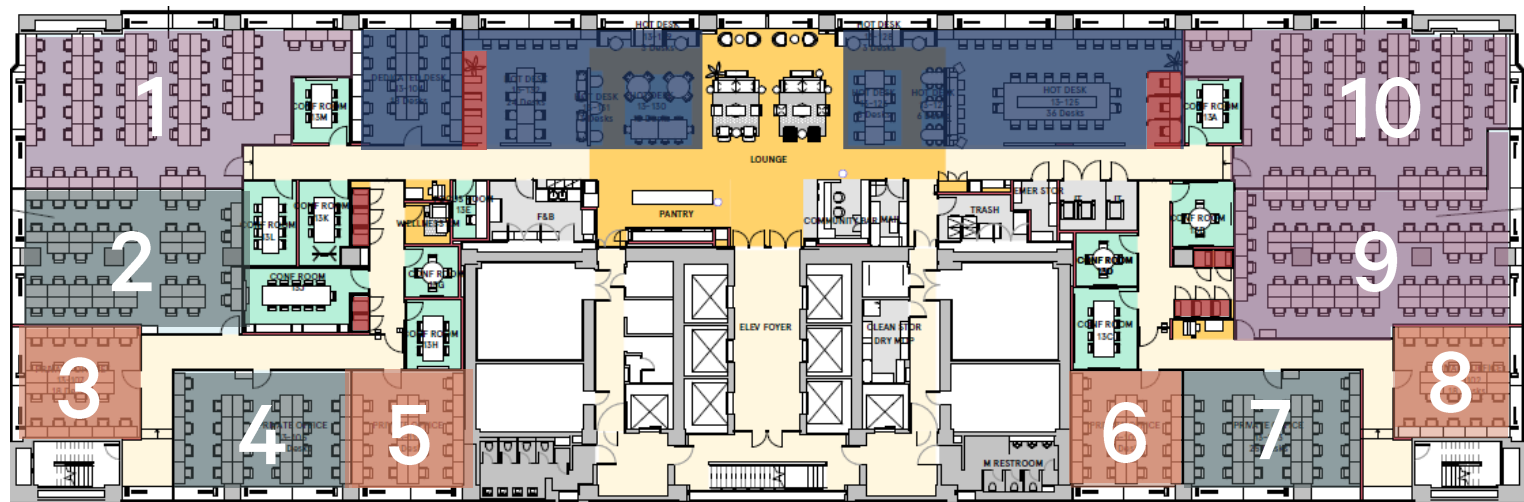


ホテルや商業施設、飲食店が集積
8路線利用できる品川駅へ徒歩1分
羽田・成田空港へ乗り換えスムーズ



物件・設備概要

物件名称	京急第1ビル
所在地	東京都港区高輪4-10-18 13F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造
規模	地上14階 地下2階
竣工年月	1983年11月 (2012年リニューアル)
延床面積	13,385.7坪
貸室総面積	6,167.12坪 (基準階500.49坪)
フロア数	13階 1フロア
席数	専用オフィス318席、専用デスク18席、(共用エリアのデスク95席)
会議室等	会議室11室、フォンブース17室
施設	パントリー、ウェルネスルーム、オネスティマーケットなど
空調	WeWorkにて一括管理
天井高	2,700mm (OAフロア40mm)
駐車場設備	65台 (ビルとの直接契約が必要です)
警備	ICカード入退室 各所防犯カメラ



会議室 フォンブース ラウンジ・アメニティ ホットデスク・専用デスク オフィス(50人以上) オフィス(20~50人) オフィス(20人以下)

TOTAL: 318席 + 18席 (合計: 336席)

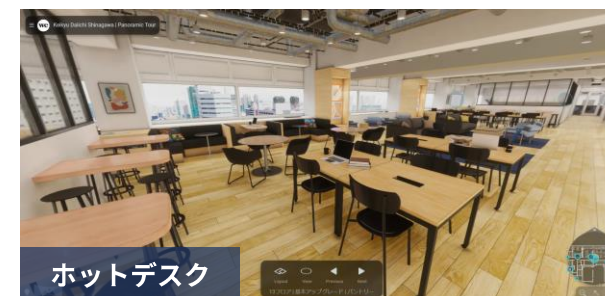
*席数の詳細について前ページにてご確認ください。

No.	部屋番号	席数	No.	部屋番号	席数
1	13-106	53	6	13-109	17
2	13-111	36	7	13-103	25
3	13-107	18	8	13-102	18
4	13-105	25	9	13-108	52
5	13-110	17	10	13-101	57

*最新の空室情報はお問い合わせください。



360度パノラマVR画像はこちら



ホットデスク

*上記の画像は360度VR画像で、現況に相違ある場合には、現況優先とします。

フレキシブルオフィスとは？ 一般オフィスとの違い

フレキシブルオフィスとは、「賃貸借契約の締結を必ずしも必要とせず、主に施設利用契約に基づいて利用されるオフィス」を指します。

新型コロナウイルス感染拡大を契機に、フレキシブルオフィスを利用したリモートワークの導入が目立ちます。

フレキシブルオフィスと一般オフィスとの比較

メリット	デメリット
<ul style="list-style-type: none">・コスト削減： 初期内装工事費、原状回復費用の削減。・自由度： 即入居可能、オフィスに必要な機能やアメニティを完備。各拠点へ自由にアクセス可能。・ビジネスチャンスが豊富 組織外のカルチャーにふれあう機会が豊富なため、新たなビジネス機会の創出が可能。	<ul style="list-style-type: none">・ランニングコストの増加の可能性 月額利用料が一般オフィスと比べて割高、オプションサービスは限定的かつ高額・内装・カスタマイズに制限・利用できない可能性 自社の意思と無関係に将来的に拠点が閉鎖する可能性がある

フレキシブルオフィスの柔軟性



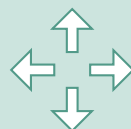
契約期間の柔軟性

通常の賃貸ビルは、人員の増減に関わらず長期契約を強いられる。また、あらかじめ必要以上のサイズを確保する場合、余計な投資（無駄なコスト）が発生する。



運用面の柔軟性

例) 従業員100名、リモートワーク等の兼ね合いで、最大出勤人数が80名、最低人数が40名の場合、シェアオフィスなら、共有エリアや会議室を活用することで、契約席数を最小限に。



契約面積（席数）の柔軟性

1名から数百名規模まで、急な人員増減に対応可能。立地改善や社員のモチベーションUPにもつながる。