

- + 1フロア約8,700坪の平面利用  
(中央車路を挟んで4,500坪/  
4,200坪 平面利用可能)
- + 最小区画1,900坪など使い勝手のよい面積区分け
- + 人気エリア千葉北IC周辺の渋滞回避を可能にする最適立地
- + 国道拡張(工事中)による、将来価値増大
- + 託児所完備



DLP千葉四街道

# 内覧会のご案内

2022 11/1 [火] 2 [水]

1 10:30~  
2 13:30~  
3 15:00~



▲お申込はこちら

## 事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。  
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

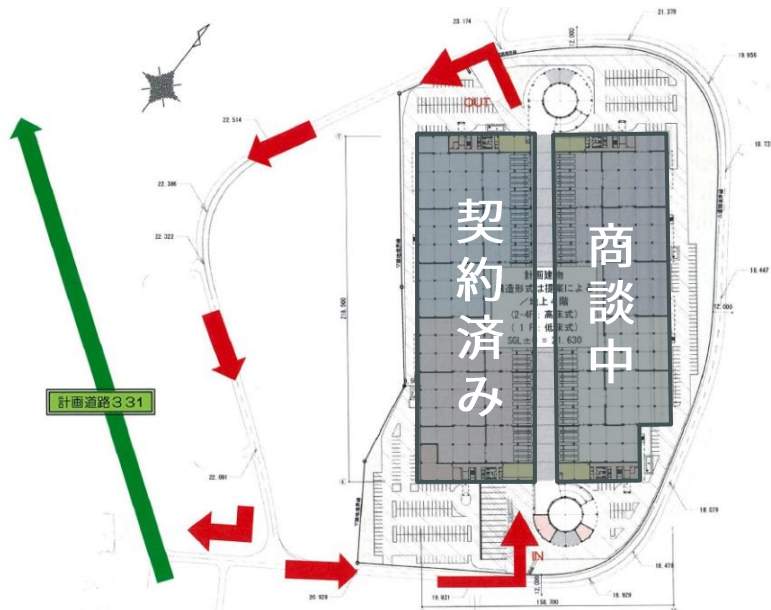
### 物件概要

所在地	千葉県四街道市たかおの杜10-1
アクセス	JR総武本線 物井駅 3.4km 東関東自動車道 四街道IC 5.0km 東関東自動車道 佐倉IC 5.9km 京葉道路 貝塚IC 8.0km
規模	地上4階建
竣工	2022年2月
用途地域	準工業地域 (建蔽率60%/容積率200%)
敷地面積	61,940.89㎡ (18,737.12坪)
延床面積	142,535.01㎡ (43,116.84坪)

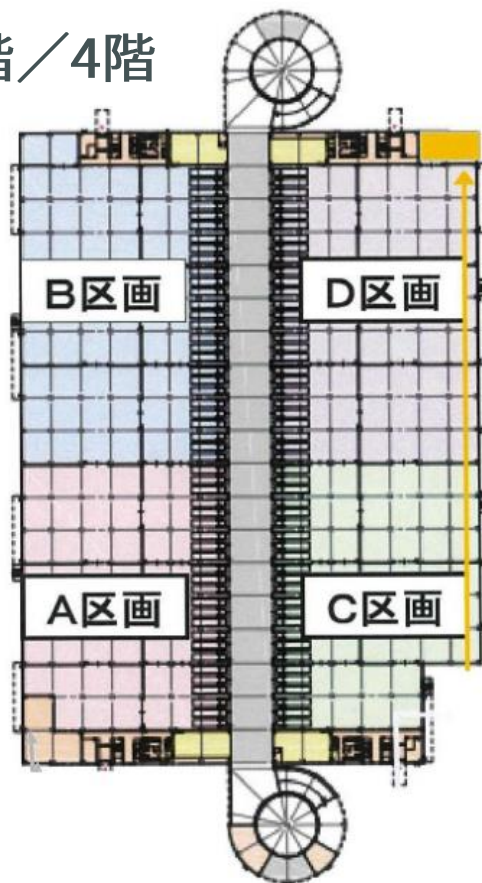


© OpenStreetMap contributors

## 配置図・1階



## 2階／4階



## 設備概要

床	低床・高床複合式 (1階：低床式 / 2-4階：高床式)	天井高	各階：梁下有効:5.5m (4階：一部5.5m以上)
床荷重	各階：1.5t/m <sup>2</sup>	柱スパン	11.5m×10.2m
駐車場	乗用車364台 / 大型トラック待機場1台 (45フィート対応)		

## 募集条件

階数	倉庫 (各階)	事務所 (各階)	計 (各階)	賃料	共益費	敷金	契約 形態	入居時期
2階/4階 A区画	6,985.30m <sup>2</sup> 2,113.05坪	241.45m <sup>2</sup> 73.04坪	7,226.75m <sup>2</sup> 2,186.09坪					
2階/4階 B区画	7,865.43m <sup>2</sup> 2,379.29坪	296.30m <sup>2</sup> 89.63坪	8,161.73m <sup>2</sup> 2,468.92坪					
2階/4階 C区画	6,306.62m <sup>2</sup> 1,907.75坪	240.86m <sup>2</sup> 72.86坪	6,547.48m <sup>2</sup> 1,980.61坪					
2階/4階 D区画	7,865.43m <sup>2</sup> 2,379.29坪	240.86m <sup>2</sup> 72.86坪	8,106.29m <sup>2</sup> 2,452.15坪					
計	58,045.56m <sup>2</sup> 17,558.76坪	2,038.94m <sup>2</sup> 616.78坪	60,084.50m <sup>2</sup> 18,175.54坪	※備考	坪当300円	6ヵ月	定期	即入居可

## 備考

●賃料：【倉庫】 2階 坪当 3,900円 / 4階 坪当 3,700円  
 【事務所】 各階 坪当 6,000円

●契約期間：5年

取り扱いには貴社内限りでお願いいたします。 / 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。