



# GLP ALFALINK流山5 内覧会 & テイケイワークス東京セミナー

お申込み  
はこちらから



2025 **5/29** [木] **30** [金] ① 10:30 ② 13:30 ③ 15:30

## 事前予約制・入場無料

※ご送迎希望の際はご連絡ください。  
※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

### 集合場所

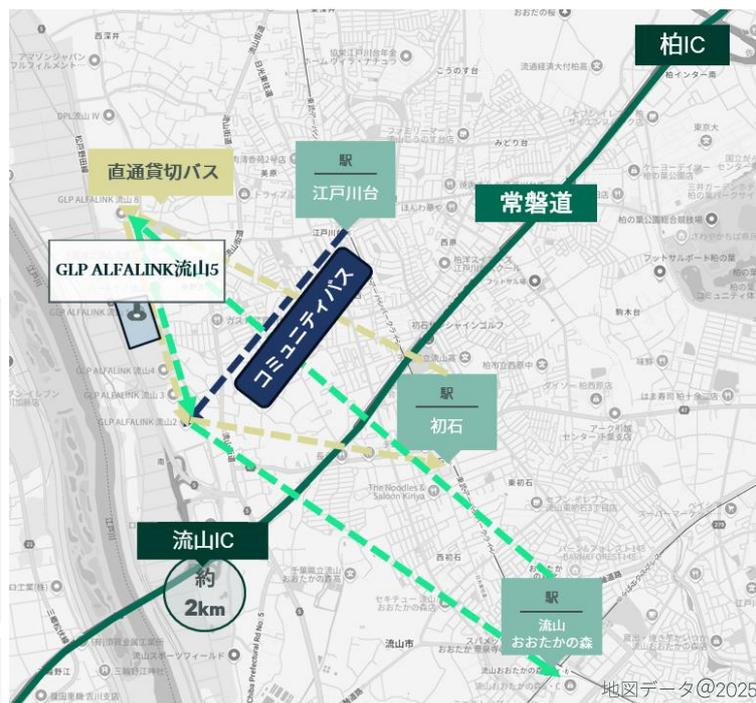
GLP ALFALINK流山5  
千葉県流山市森のロジスティクスパーク  
二丁目158番地の1

### 内容

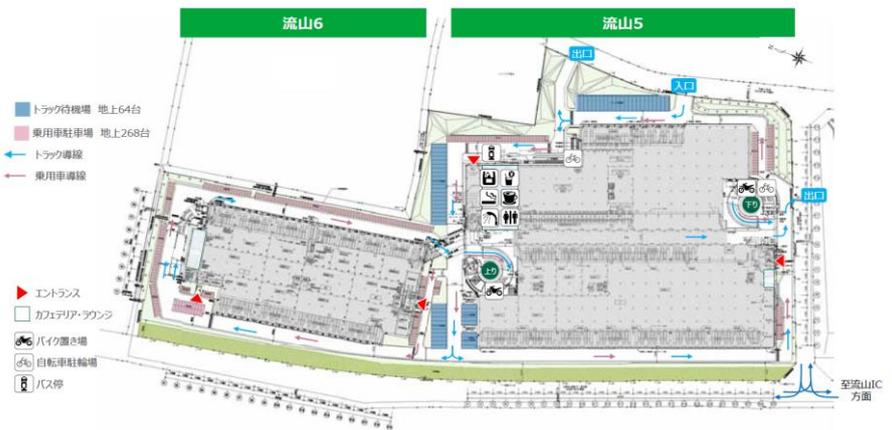
1. 物件概要説明
2. 物流業界人材市場に関するセミナー  
テイケイワークス東京
3. GLP ALFALINK流山5施設見学
4. Q&A

### 所要時間

各回70分~80分を予定



1. 人気の流山エリア  
免震大型物流施設
2. Wランプウェイ  
による各階接車
3. 特別条件で提案  
可能



- ダブルランプウェイを使用し各階に着車可能。免震構造を採用した先進的物流施設。
- カフェ・レストラン・託児所・シャトルバス運行等、雇用しやすい環境も充実。

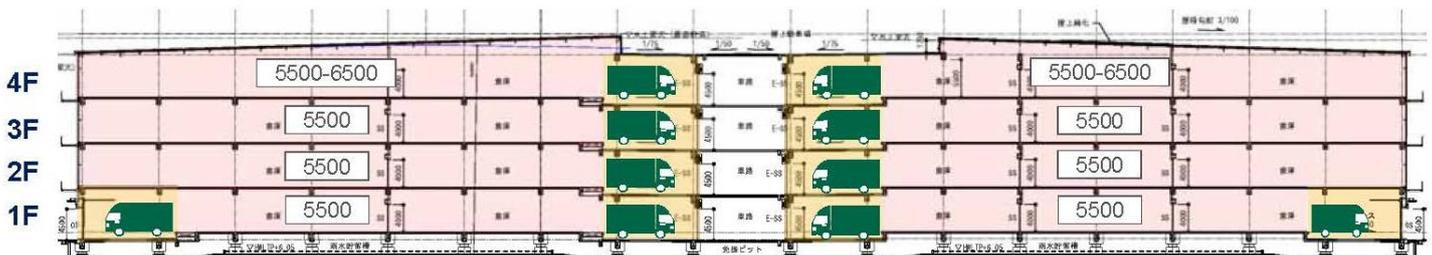
## 物件概要

所在地	千葉県流山市森のロジスティクスパーク2丁目158番1
アクセス	常磐自動車道 流山IC 至近 東武野田線 江戸川台 1.5km
構造	鉄筋コンクリート造 (免震・PC造)
規模	地上4階
竣工	2023年1月
用途地域	工業地域
敷地面積	34,337.15坪 (113,511.23㎡)
延床面積	53,274.73坪 (176,114.81㎡)
駐車場	648台 (地上268台/屋上380台) 【トラック待機場】地上64台 ※GLP ALFALINK流山6と共同

## 設備概要

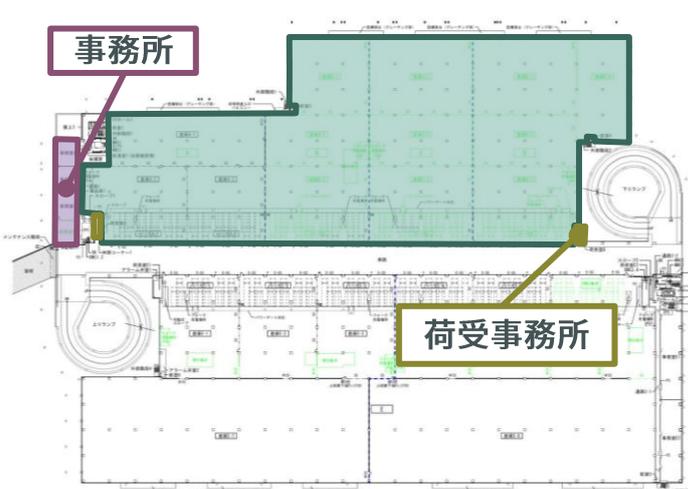
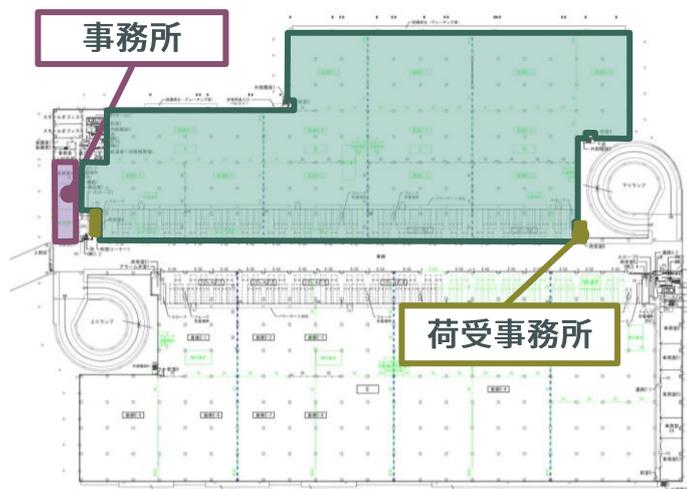
床荷重	1.5t /㎡
天井高	梁下有効 5.5m
柱スパン	W11m x D11m
床形式	高床式 1.0m
容積率/ 建ぺい率	200% / 60%
自走式	Wランプウェイ中央車路
トラック バース	10t車：330台 / 4.0t車：490台

## 断面図



2階

3階



倉庫：32,833.00 m<sup>2</sup>  
(9,931.98 坪)  
(東側2,3階)

事務所：729.07 m<sup>2</sup>  
(220.55 坪)  
(東側2,3階)

荷受事務所：130.66 m<sup>2</sup>  
(39.52 坪)  
(東側2,3階)

募集面積

東棟	区画	倉庫	バース	事務所	荷受	合計
3階	A3	3,033.16m <sup>2</sup>	945.63m <sup>2</sup>	107.76m <sup>2</sup>	33.89m <sup>2</sup>	4,120.44m <sup>2</sup>
	B3	2,966.17m <sup>2</sup>	602.80m <sup>2</sup>	105.90m <sup>2</sup>	—	3,674.87m <sup>2</sup>
	C3	3,319.80m <sup>2</sup>	602.80m <sup>2</sup>	106.61m <sup>2</sup>	—	4,029.21m <sup>2</sup>
	D3	4,345.63m <sup>2</sup>	600.51m <sup>2</sup>	98.15m <sup>2</sup>	31.44m <sup>2</sup>	5,075.73m <sup>2</sup>
	合計	13,664.76m <sup>2</sup> (4,133.59坪)	2,751.74m <sup>2</sup> (832.40坪)	418.42m <sup>2</sup> (126.57坪)	65.33m <sup>2</sup> (19.76坪)	16,900.25m <sup>2</sup> (5,112.32坪)
2階	A2	3,033.16m <sup>2</sup>	945.63m <sup>2</sup>	83.00m <sup>2</sup>	33.89m <sup>2</sup>	4,095.68m <sup>2</sup>
	B2	2,966.17m <sup>2</sup>	602.80m <sup>2</sup>	102.19m <sup>2</sup>	—	3,671.16m <sup>2</sup>
	C2	3,319.80m <sup>2</sup>	602.80m <sup>2</sup>	125.46m <sup>2</sup>	—	4,048.06m <sup>2</sup>
	D2	4,345.63m <sup>2</sup>	600.51m <sup>2</sup>	—	31.44m <sup>2</sup>	4,977.58m <sup>2</sup>
	合計	13,664.76m <sup>2</sup> (4,133.59坪)	2,751.74m <sup>2</sup> (832.40坪)	310.65m <sup>2</sup> (93.98坪)	65.33m <sup>2</sup> (19.76坪)	16,792.48m <sup>2</sup> (5,079.73坪)

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などをご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

# テイケイワークス東京による 説明会も同時開催！



テイケイワークス東京



リハスワーク

流山 with テイケイワークス東京  
Rehabilitation work REHAS

## テイケイワークス東京 物流業界の人材市場に関するセミナー 物流業界の労働力確保に関するセミナー

「新たな労働力確保と社会貢献事業について」  
～物流施設内での見える・見守る就労支援事業～

少子高齢化社会の中、年々減少する生産年齢人口により、働き手の確保が厳しくなっています。テイケイワークス東京は、物流業界に対して長年人材を提供しており、今回新たな就労層の確保と社会貢献を同時に叶える新たな取り組みとして、業界初の物流施設内に就労継続支援B型事業所を日本GLP（アルファリンク流山2の施設提供）・リハス（就労支援運営）の協力を得て開設致しました。セミナーでは、この取り組みにおける障がい者雇用、施設内・外就労の活用や障がい者の家族を抱え働けない方にも安心して働ける環境を提供する社会貢献の側面をもった新たな就労層の確保について御説明致します。

ご参加予定日時を下記方法でもご連絡ください。

ご都合が合わない場合は別途お問い合わせください。

TEL 03-5288-9830

E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

こちらのQRからも  
お申込み  
いただけます

