

- 常磐自動車道「柏IC」至近
- トラックバース12台
(バース高床 1,000mm)
- BOXタイプ倉庫
- 梁下有効天高 各階5.5m
- 荷物用EV 2基 (荷重3.5t)、
垂直搬送機2基 (荷重1.5t)
- 敷地内平置駐車場36台確保



入場無料

LOGIMINAL柏 内覧会のご案内

お申込み
はこちらから

2024 **10/29** [火] **30** [水]

- | | |
|-------------|-------------|
| ① 10:00 ~ | ④ 14:00 ~ |
| ② 11:00 ~ | ⑤ 15:00 ~ |
| ③ 13:00 ~ | ⑥ 16:00 ~ |

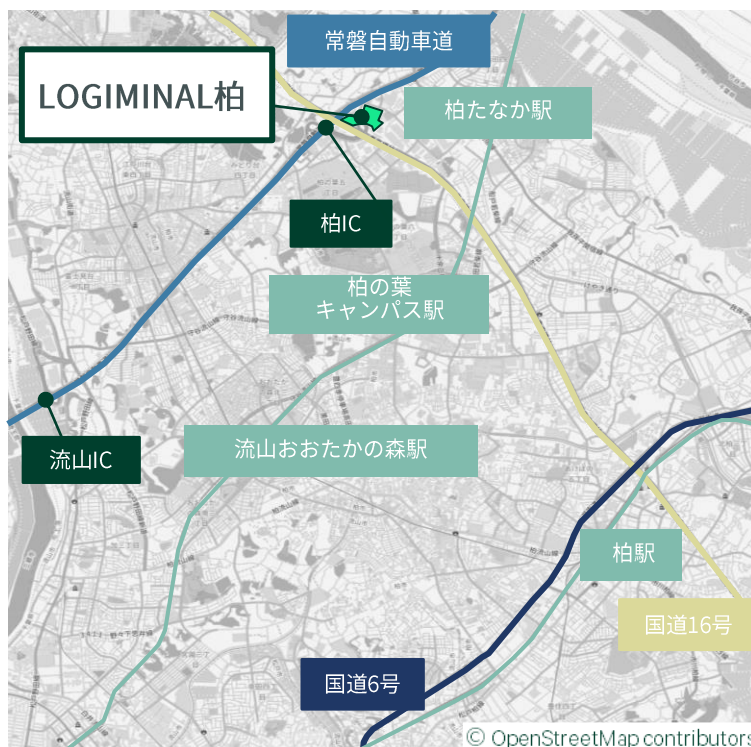
事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※柏たなか駅よりご送迎希望の際はご連絡ください。
※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

物件概要

所在地	千葉県柏市大青田723番1号
アクセス	つくばエクスプレス 「柏たなか駅」より約2.4km 「柏の葉キャンパス駅」より約3.0km 東武バス「SGリアルティ柏」バス停より 徒歩14分 常磐自動車道 柏IC隣接
規模・構造	地上4階建・鉄骨造 (営業倉庫1類取得可能)
竣工	2022年11月
用途地域	工業専用地域
敷地面積	6,717.12㎡ (2,031.92坪)
延床面積	13,824.35㎡ (4,181.86坪)

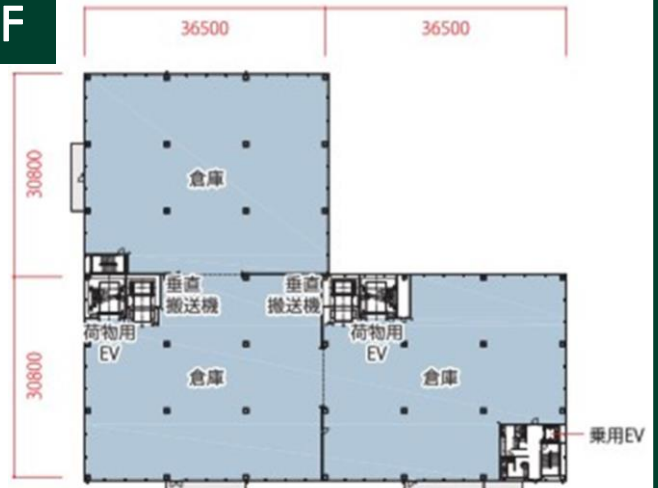
別日での内覧も可能！



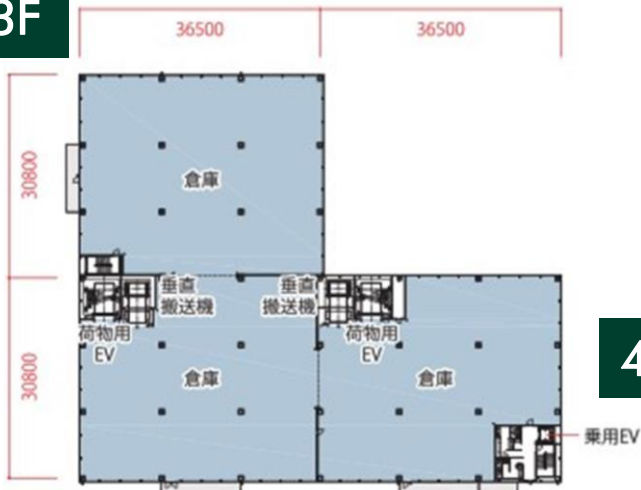
配置図・1F



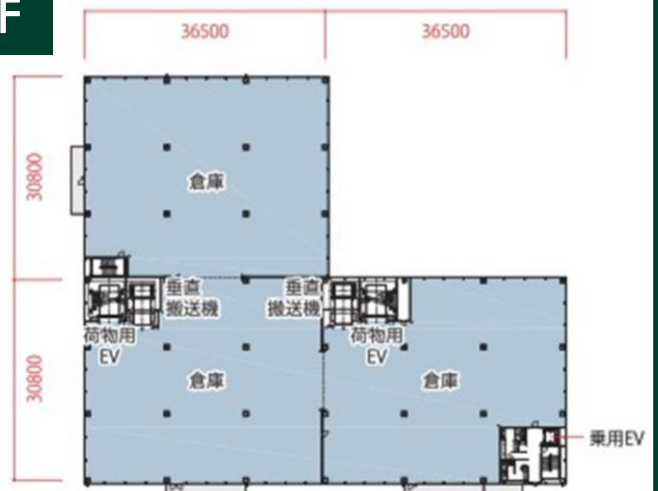
2F



3F



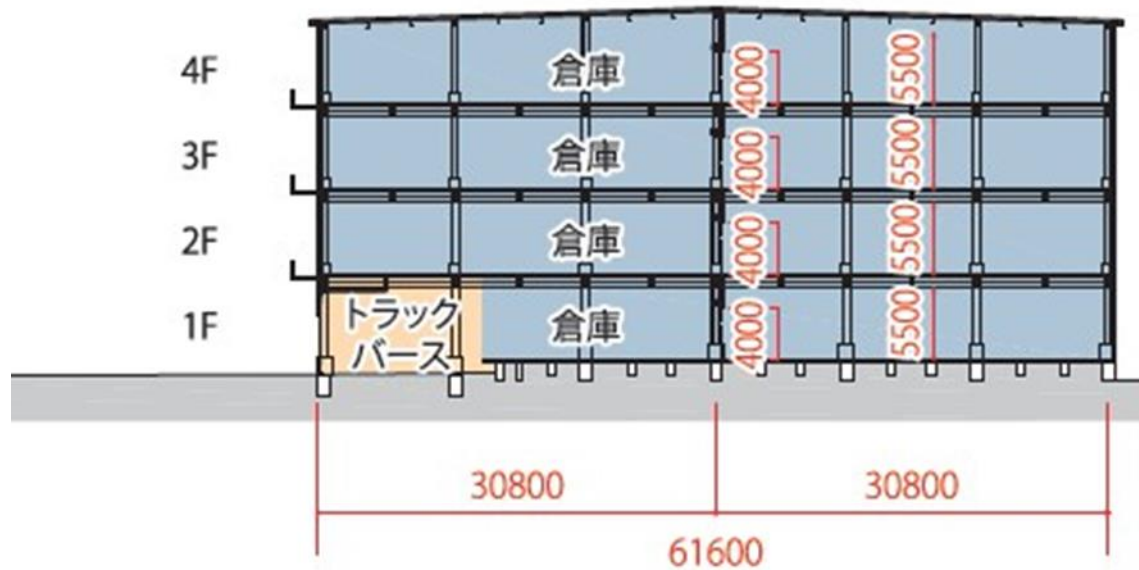
4F



設備概要

床形式	高床式 1.0m	天井高	各階：梁下有効 5,5m
床荷重	各階：1.5t/m ²	柱スパン	12.0m × 10.1m
駐車場	普通車34台／大型2台	駐輪場・ バイク置場	敷地内にあり
昇降機	荷物用EV (3.5t) : 2基／乗用EV : 1基／垂直搬送機 (1.5t) : 2基		

断面図



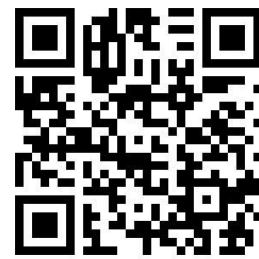
募集条件

階数	倉庫	バース	事務所	荷物用EV	その他	計	賃料	敷金	入居時期
4階	3,157.10m ² 955.02坪	—	—	132.72m ² 40.14坪	116.18m ² 35.14坪	3,406.00m ² 1,030.31坪			
3階	3,157.10m ² 955.02坪	—	—	132.72m ² 40.14坪	184.38m ² 55.77坪	3,474.20m ² 1,050.94坪			
2階	3,157.10m ² 955.02坪	—	—	132.72m ² 40.14坪	184.38m ² 55.77坪	3,474.20m ² 1,050.94坪			
1階	1,978.33m ² 598.44坪	736.45m ² 222.77坪	330.71m ² 100.03坪	144.14m ² 43.60坪	280.32m ² 84.79坪	3,469.95m ² 1,049.65坪			
計	13,824.35m² 4,181.86坪	736.45m² 222.77坪	330.71m² 100.03坪	576.48m² 174.38坪	765.26m² 231.49坪	13,824.35m² 4,181.86坪	相談	6ヵ月	即入居可

備考

- 敷地内の大型車駐車場、普通車駐車場利用料は賃料に含まれます。
- ご成約時には別途仲介手数料として賃料1ヵ月分相当額を申し受けます。
- 募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。
- 共益費：自主管理（水道光熱費、建物設備維持管理費、警備費等は実費ご負担いただきます。）
- 契約形態／期間：定期建物賃貸借契約（中途解約なし）／5年間（応相談）

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



▲ お申込みはこちら

LOGIMINAL 柏 賃料のお知らせ

2024年12月中での契約の場合

内覧会
特別条件

3,600円/坪



FR等さらに
特別条件をご提示！

こちらのQRからも
お申込み
いただけます



ご来場
特典

QUOカード2,000円分
プレゼント

ご参加予定日時を下記方法でもご連絡ください。
ご都合が合わない場合は別途お問い合わせください。

TEL 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp