

LOGIMINAL 柏

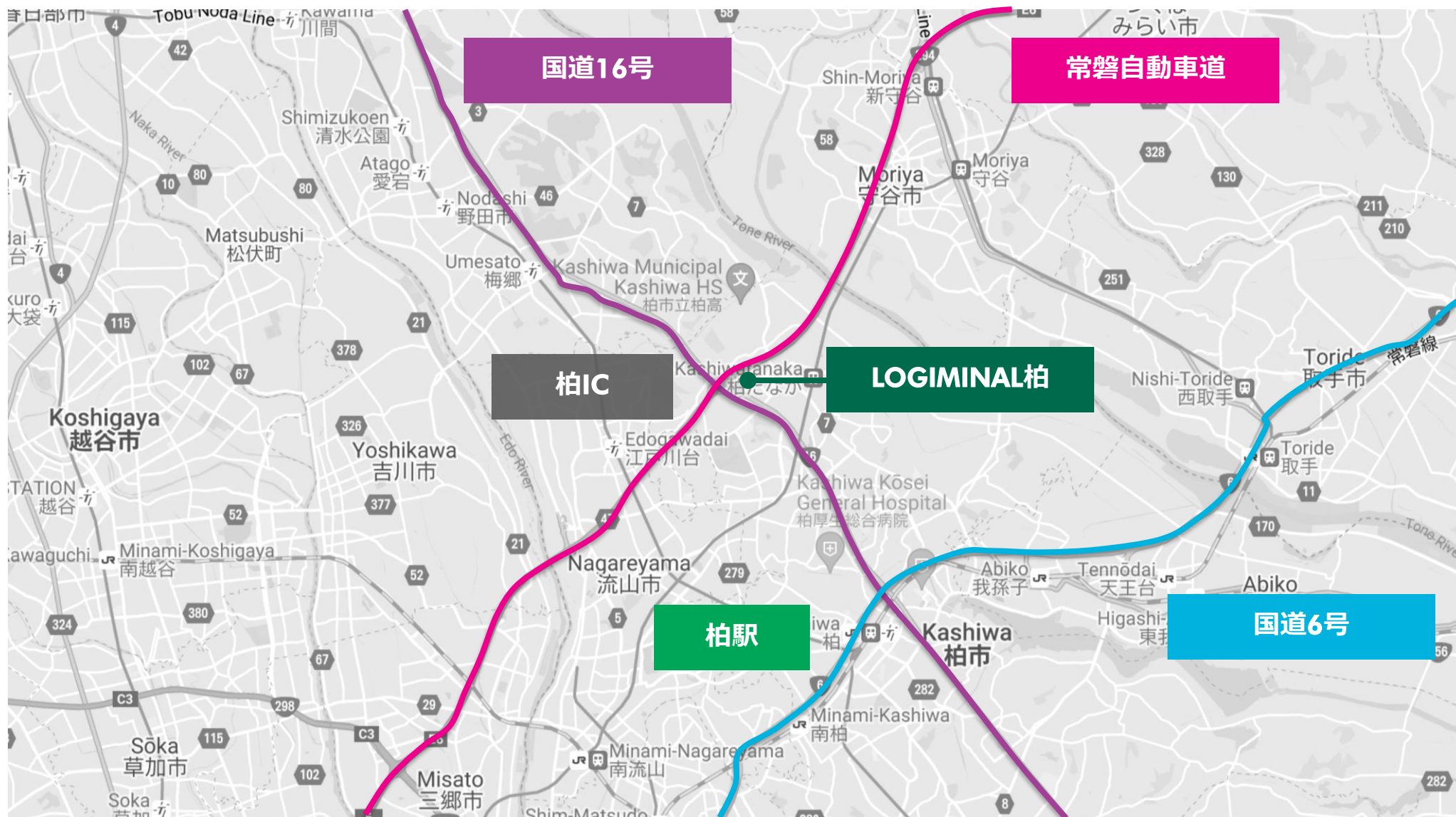


CBRE

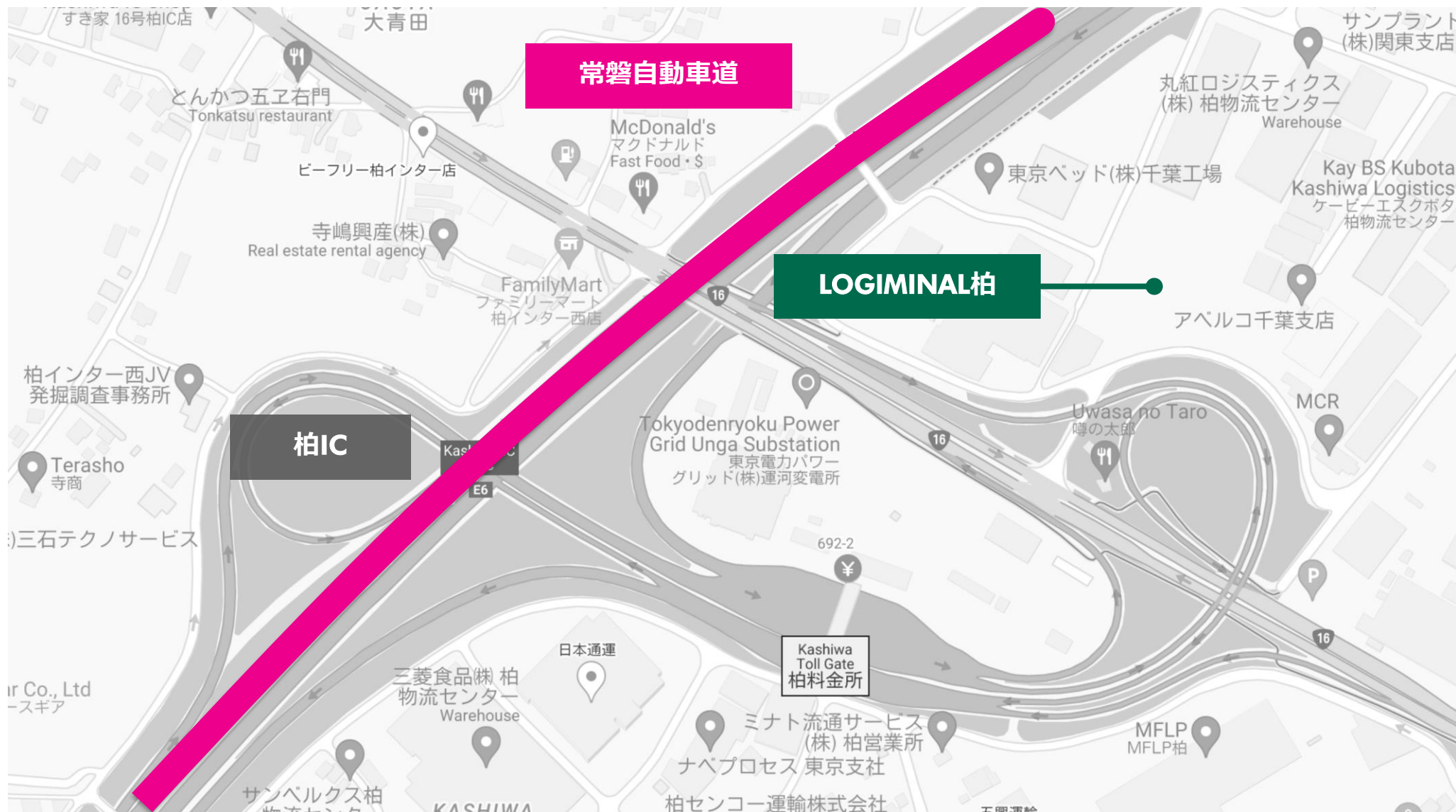
- 首都圏全域の配送を可能にする柏市に立地
- 常磐自動車道「柏IC」隣接
- トラックバース12台（バース高床 1,000mm）
- BOXタイプ倉庫 1フロア 約1,000坪になります。
- 梁下有効天高 各階5,500mm以上
- 荷物用EV 2基（荷重3.5t）、垂直搬送機 2基（荷重1.5t）
- 敷地内平置駐車場 36台確保

所在地	千葉県柏市大青田723番1号
交通	常磐自動車道 柏IC隣接 つくばエクスプレス 「柏たなか駅」より約2.4km 「柏の葉キャンパス駅」より約3.0km 東武バス「SGリアルティ柏バス停」より徒歩14分
構造・規模	鉄骨造・地上4階（営業倉庫1類取得可能）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	工業専用地域
敷地面積	6,717.12㎡（2,031.92坪）
延床面積	13,824.35㎡（4,181.86坪）
竣工	2022年11月
昇降機	荷物用EV3.5t2基、垂直搬送機1.5t 2基（W:1,100 L:1,100 H:2,000 パレット・かご台車兼用） 乗用EV1基
駐車場	普通34台・大型2台
駐輪場・バイク置場	敷地内にあり

03 広域MAP



04 平面MAP



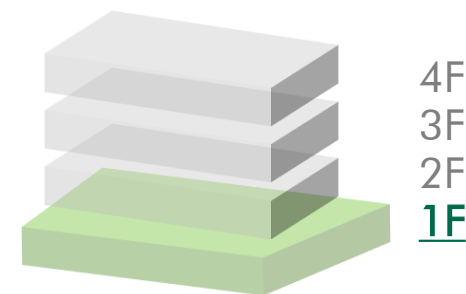
階	賃貸面積	内 訳				
		倉庫	事務室	トラックバス	荷物用EV	その他 ^{※1}
4 階	3,406.00 m ² (1,030.31 坪)	3,157.10 m ² (955.02 坪)	—	—	144.12 m ² (43.59 坪)	104.78 m ² (31.69 坪)
3 階	3,474.20 m ² (1,050.94 坪)	3,157.10 m ² (955.02 坪)	—	—	144.12 m ² (43.59 坪)	172.98 m ² (52.32 坪)
2 階	3,474.20 m ² (1,050.94 坪)	3,157.10 m ² (955.02 坪)	—	—	144.12 m ² (43.59 坪)	172.98 m ² (52.32 坪)
1 階	3,469.95 m ² (1,049.65 坪)	1,978.33 m ² (598.44 坪)	330.71 m ² (100.03 坪)	736.45 m ² (222.77 坪)	144.12 m ² (43.59 坪)	280.34 m ² (84.80 坪)
合計	13,824.35 m ² (4,181.86 坪)	11,449.63 m ² (3,463.51 坪)	330.71 m ² (100.03 坪)	736.45 m ² (222.77 坪)	576.48 m ² (174.38 坪)	731.08 m ² (221.15 坪)

※1 その他には、駐輪場を含みます。

※ 諸官庁等の指導等に伴い、面積が一部変更となる可能性があります。

06

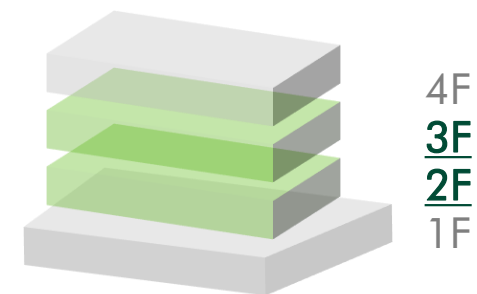
平面図 1F



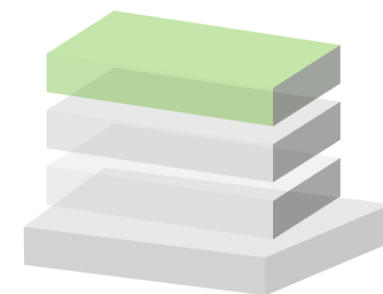
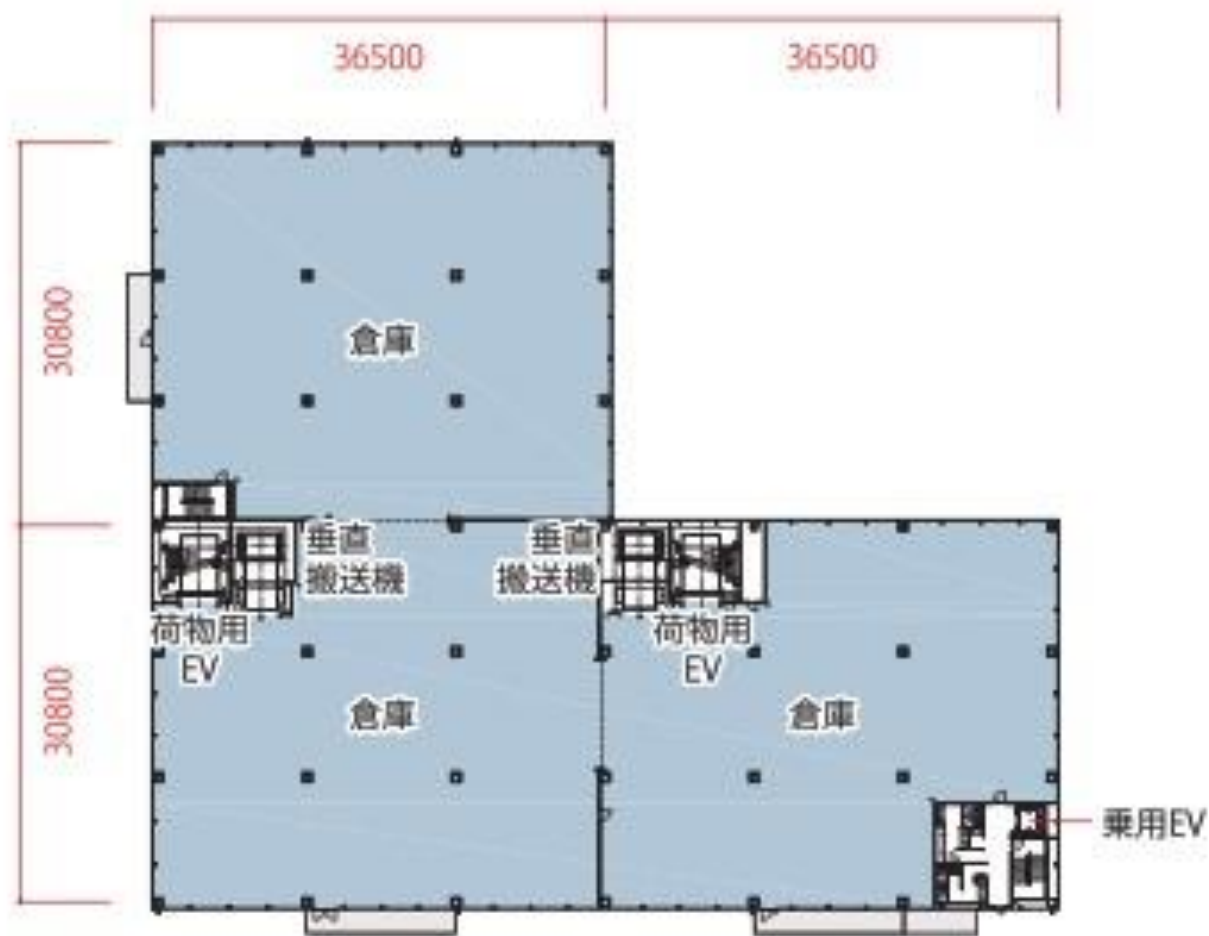
4F
3F
2F
1F

倉庫	598.44坪 (1,978.33m ²)
バース	222.77坪 (736.45m ²)
事務所	100.03坪 (330.17m ²)
その他	128.39坪 (424.46m ²)

07 平面図 2～3F

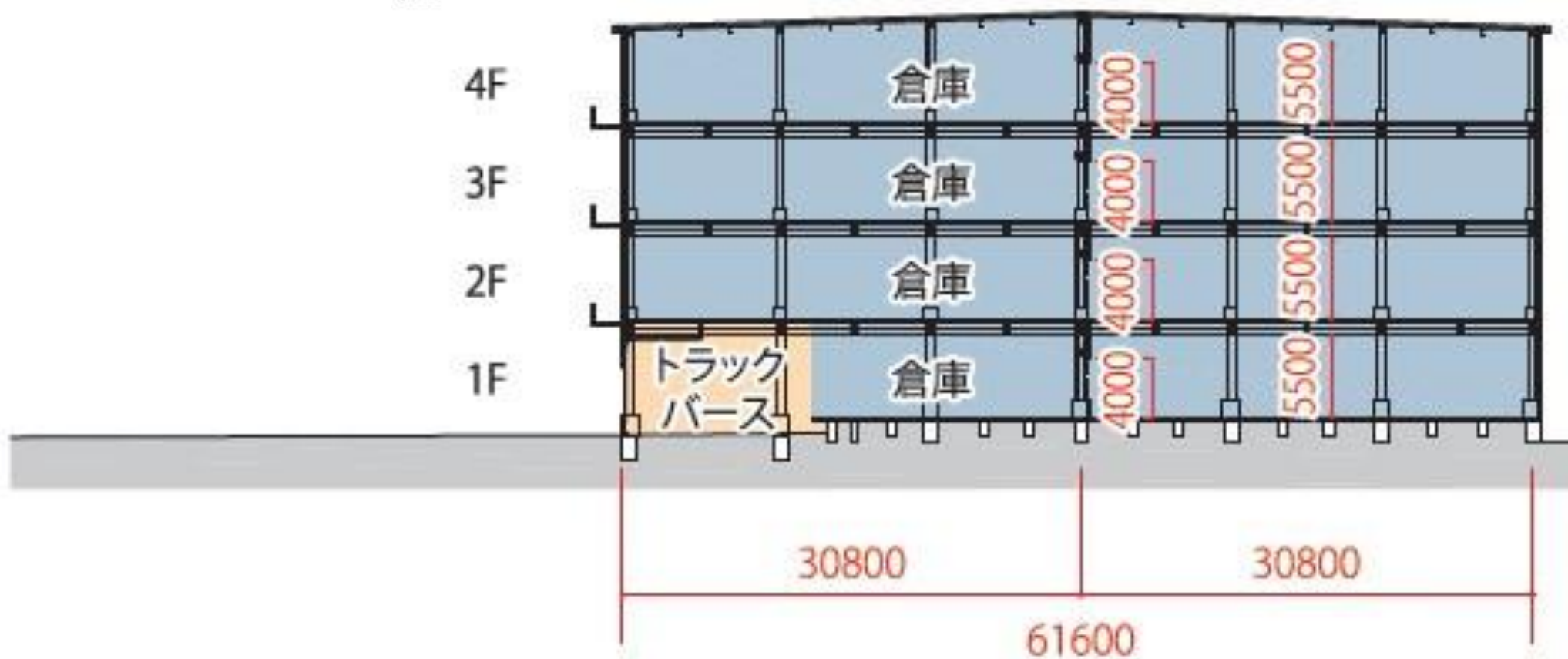


倉庫	955.02坪 (3,157.10m ²)
その他	95.91坪 (317.10m ²)



倉庫	955.02坪 (3,157.10m ²)
その他	75.28坪 (248.90m ²)

梁下有効天高 4F 5500mm 以上
3F 5500mm 以上
2F 5500mm 以上
1F 5500mm 以上



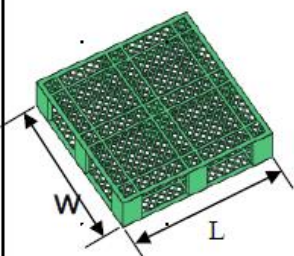
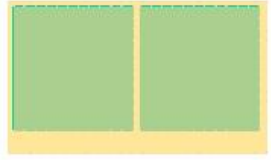
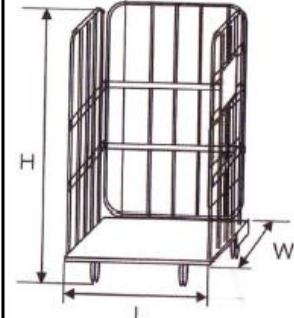
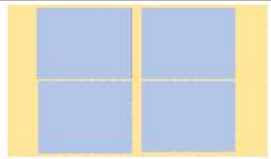
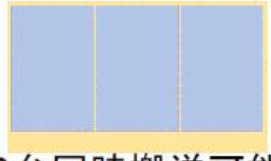
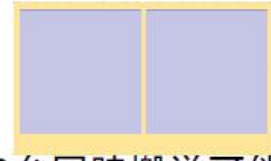
契約面積	13,824.35m ² （4,181.86坪）
賃料	相談
共益費	自主管理（水道光熱費、建物設備維持管理費、警備費等は実費ご負担いただきます。）
入居日	即入居可
契約形態・期間	定期建物賃貸借契約（中途解約なし）、5年間（応相談）
敷金	賃料の6ヶ月分相当額
備考	・プランの変更に伴う契約面積増減の可能性がございます。 ・敷地内の大型車駐車場、普通車駐車場利用料は賃料に含みます。 ・ご成約時には別途仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けます。 ・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。

LOGIMINAL柏 垂直搬送機 スーパーリフコン(パレット・カゴ台車兼用搬送タイプ)



【基本スペック】

搬送物種類	パレット積み製品・カゴ台車
循環トレー寸法	2500W×1600L(mm)×8枚
搬送物最大重量	1500kg
搬送能力	1階～2階 78トレー／時間(約46秒に1回) 1階～3階 65トレー／時間(約55秒に1回) 1階～4階 50トレー／時間(約72秒に1回) (作業時間10秒含む)

搬送物	搬送物サイズ(mm)	積載イメージ
 パレット	W : 1,100 L : 1,100 H : 140	 2枚同時搬送可能
 カゴ台車	W : 650 L : 850 H : 1,700	 4台同時搬送可能
	W : 800 L : 1,100 H : 1,700	 3台同時搬送可能
	W : 1,100 L : 1,100 H : 2,000	 2台同時搬送可能

12 memo

13 memo

14 memo



CBRE

シービーアールイー株式会社 インダストリアル営業本部

〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル18F

TEL 03-5288-9830

