

- + 常磐自動車道「柏IC」至近
- + トラックバース12台
(バース高床 1,000mm)
- + BOXタイプ倉庫
- + 梁下有効天高 各階5.5m
- + 敷地内平置駐車場36台確保



LOGIMINAL柏 内覧会のご案内



▲ お申込はこちら

2023 2/16 [木] 17 [金]

1	10:30 ~ 12:00
2	13:30 ~ 15:00
3	15:30 ~ 17:00

※日程が合わない場合は別日でのご案内可能

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

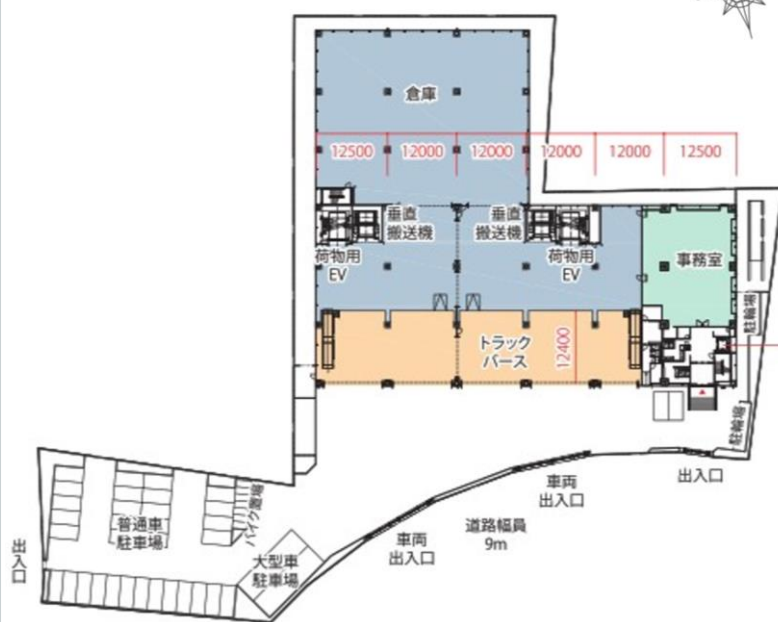
物件概要

所在地	千葉県柏市大青田723番1号
アクセス	つくばエクスプレス 柏たなか駅より 約2.4km 柏の葉キャンパス駅より 約3.0km 東武バス 「SGリアルティ柏」バス停より 徒歩14分 常磐自動車道 柏IC隣接
規模・構造	地上4階建 鉄骨造 (営業倉庫1類取得可能)
竣工	2022年11月
用途地域	工業専用地域
敷地面積	6,717.12㎡ (2,031.92坪)
延床面積	13,824.35㎡ (4,181.86坪)



© OpenStreetMap contributors

配置図・1階



2-3階



4階



設備概要

駐車場 普通車34台／大型2台 駐輪場・バイク置場 敷地内にあり

昇降機 荷物用EV (3.5t) : 2基／乗用EV : 1基／垂直搬送機 (1.5t) : 2基

募集条件

階数	倉庫	バース	事務所	荷物用EV	その他	計	賃料	敷金	入居時期
4階	3,157.10m ² 955.02坪	—	—	144.12m ² 43.59坪	104.78m ² 31.69坪	3,406.00m ² 1,030.31坪			
3階	3,474.20m ² 1,050.94坪	—	—	144.12m ² 43.59坪	172.98m ² 52.32坪	3,474.20m ² 1,050.94坪			
2階	3,474.20m ² 1,050.94坪	—	—	144.12m ² 43.59坪	172.98m ² 52.32坪	3,474.20m ² 1,050.94坪			
1階	3,469.95m ² 1,049.65坪	736.45m ² 222.77坪	330.71m ² 100.03坪	144.12m ² 43.59坪	280.34m ² 84.80坪	3,469.95m ² 1,049.65坪			
計	13,824.35m ² 4,181.86坪	736.45m ² 222.77坪	330.71m ² 100.03坪	576.48m ² 174.38坪	731.08m ² 221.15坪	13,824.35m ² 4,181.86坪	相談	6ヵ月	即入居可

備考

- 敷地内の大型車駐車場、普通車駐車場利用料は賃料に含みます。
- ご成約時には別途仲介手数料として賃料1ヵ月分相当額を申し受けます。
- 募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。
- 共益費：自主管理（水道光熱費、建物設備維持管理費、警備費等は実費ご負担いただきます。）
- 契約形態／期間：定期建物賃貸借契約（中途解約なし）／5年間（応相談）

取り扱いは貴社内限りをお願いいたします。 / 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。