



## ONE LOGI習志野茜浜Ⅱ内覧会

※事前の予約制となっております

※**前日**までに右記のQRコード・電話・メールにてお申込みください。

※下記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

## ONE LOGI習志野茜浜Ⅱ 内覧会のご案内

入場無料

お申込み  
はこちら



2024 **9/24** [火] **25** [水]

① | 10:00 ~

④ | 14:00 ~

② | 11:00 ~

⑤ | 15:00 ~

③ | 13:00 ~

◆京葉線「新習志野」駅南口ロータリーよりご送迎希望の際はご連絡ください。

### 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)



▲ お申込みはこちら

# ONE LOGI習志野茜浜II

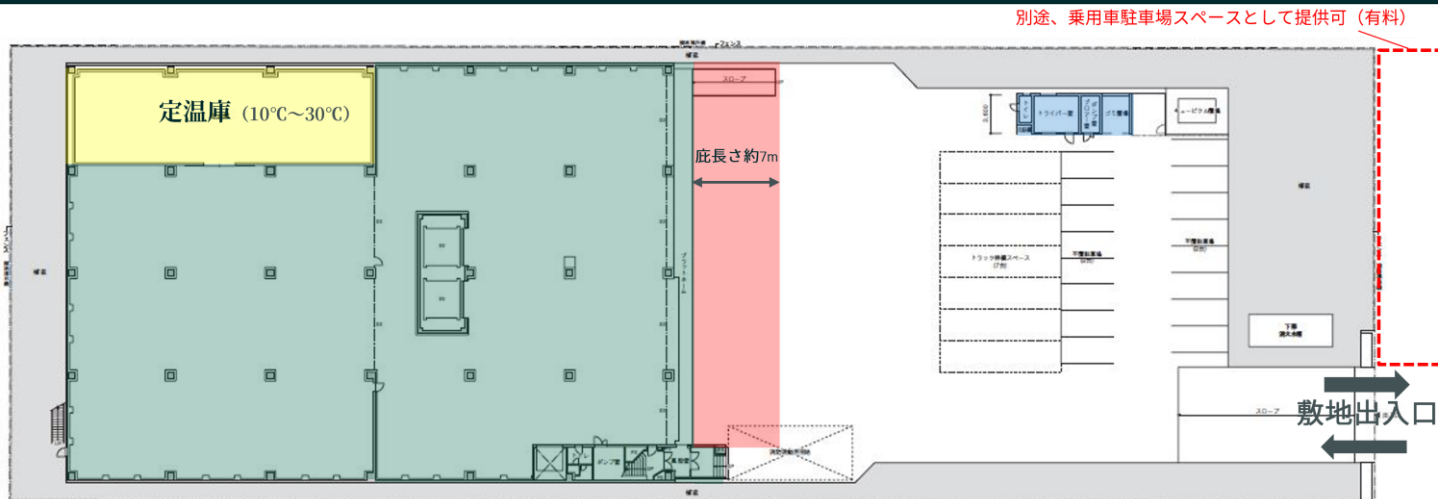
- + 物流集積地である千葉湾岸エリアに立地  
東関東自動車道「谷津IC」約3.5km  
京葉道路「幕張IC」約5km  
JR京葉線「新習志野駅」約2.7km
- + 整形でレイアウトのしやすい建物
- + 3階空調付、1階定温倉庫付
- + 前面ヤードも広くトラックの駐車スペースも確保可能
- + テナントの入居に合わせ、外装・トイレ・照明のLED化等のリニューアル工事を実施済

階数	倉庫 (㎡)	事務所 (㎡)	休憩室 (㎡)
4階	692.50坪 (2,289.28㎡)		
3階	692.50坪 (2,289.28㎡)		
中3階		62.92坪 (208㎡)	
2階	629.58坪 (2,081.28㎡)	62.92坪 (208㎡)	
1階	694.63坪 (2,296.30㎡)		8.71坪 (28.80㎡)
計	2,709.23坪 (8,956.14㎡)	125.84坪 (416㎡)	8.71坪 (28.80㎡)

## 物件概要／設備概要

物件名称	ONE LOGI習志野茜浜II
所在地	千葉県習志野市茜浜3-7-4
交通	東関東自動車道 谷津船橋IC 約3.5km 京葉道路 幕張IC 約5km JR京葉線 新習志野駅 約2.7km
用途地域	準工業地域
規模・構造	地上5階建（倉庫4層）・鉄骨造
敷地面積	5,619㎡ (1,699.75坪)
延床面積	9,400.94㎡ (2,843.78坪)
竣工	1991年10月
床形式	高床式
床荷重	【1F】 2.0t/㎡ 【2-4F】 1.5t/㎡
天井高	(梁下有効) 【1-3F】 5.5m (1F定温庫5.4m) 【4F】 5.7m~6.6m
柱スパン	9.6m x 9.6m
荷物用EV	基数：2基 積載荷重：3.0t
駐車場等	敷地内駐車可

## 配置図・1F平面図



端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 敷地内の大型駐車場、普通車駐車場利用料は賃料に含まれます。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。