

- + 国道16号沿い、常磐自動車道、東北自動車道と3つの主要幹線道路の利便性を活かした首都圏・関東東北部の広域配送が可能な立地
- + 工業団地内に立地し、24時間操業可能
- + テナント区画を最大3分割可。様々な賃貸需要に対応可能なマルチテナント型物流施設



MCUD野田 I 内覧会のご案内

2023 4/27_[木] 28_[金]

1 10:30~
2 13:30~
3 15:00~



▲お申込はこちら

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地 千葉県野田市尾崎2325番2ほか（地番表示）

アクセス 東武野田線 川間駅から約2.0km
常磐自動車道 柏ICから約14km
東北自動車道 岩槻ICから約15km

規模・構造 地上3階建（BOX型）・鉄骨造

竣工 2022年8月

用途地域 工業専用地域

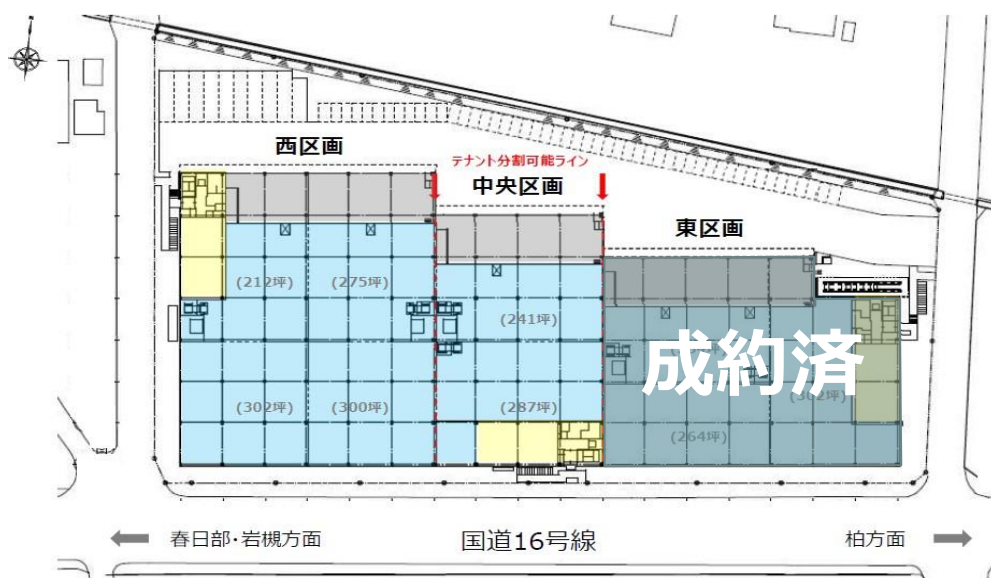
敷地面積 5,414.81坪（17,900.2㎡）

延床面積 9,935.13坪（32,843.45㎡）

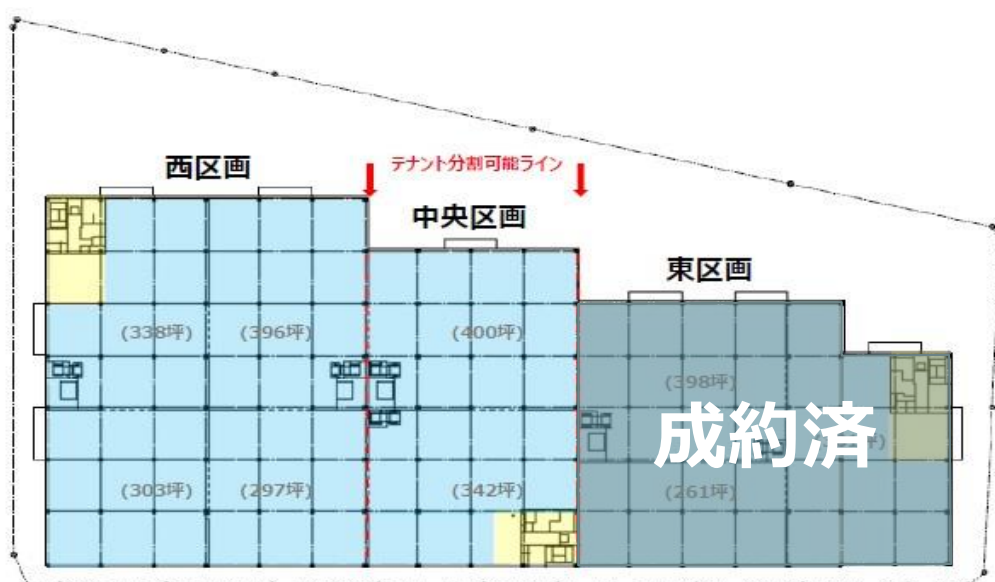


© OpenStreetMap contributors

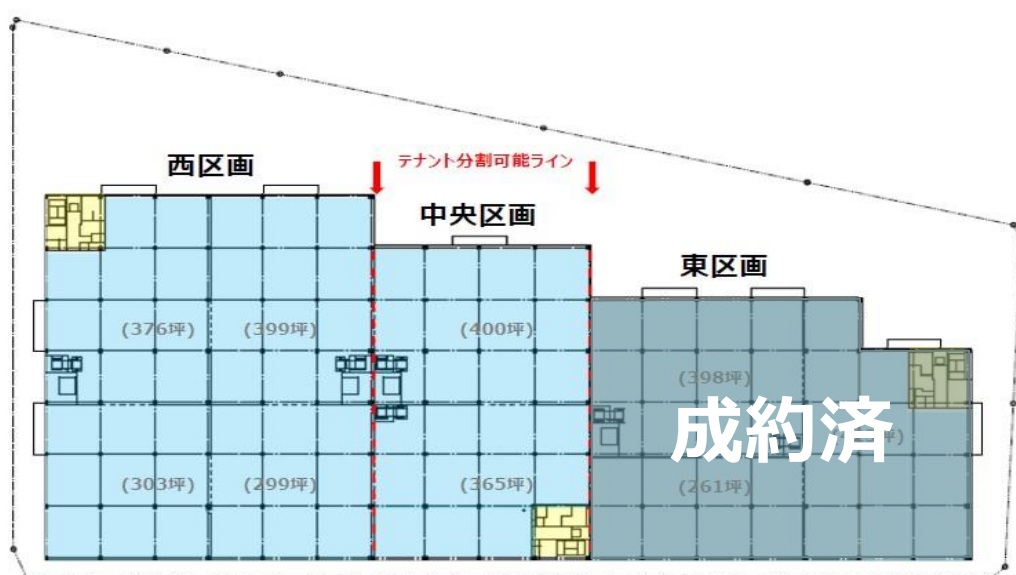
配置図・1階



2階



3階



設備概要

床形式	1階 高床式 1.0m	床荷重	1.5t/m ²
EV	乗用：3基 荷物用：4基（積載量：3.5t）	天井高	各階：梁下有効 5.5m
垂直搬送機	6基（パレット寸法(最大)W1300× L 1300× H 140mm）	駐車場	大型車：9台 乗用車:50台
ドッグレベラー	5基（予定）※ 将来対応2基追加可能	柱スパン	W10.0m× D10.0m

募集面積

西区画	倉庫	トラックバース	事務所	計
3F	1,377坪	—	30坪	1,407坪
2F	1,334坪	—	72坪	1,406坪
1F	1,102坪	203坪	96坪	1,401坪
西区画 計	3,813坪	203坪	198坪	4,214坪
中央区画	倉庫	トラックバース	事務所	計
3F	765坪	—	30坪	795坪
2F	742坪	—	55坪	797坪
1F	528坪	164坪	115坪	807坪
中央区画 計	2,035坪	164坪	199坪	2,398坪
計	5,848坪	367坪	397坪	6,612坪

募集条件

募集賃料	相談		
共益費	賃料に込み（水道光熱費、警備費は実費ご負担いただきます）		
敷金	相談	フリーレント	相談
入居可能日	即入居可	契約形態・期間	定期建物賃貸借契約(中途解約無し)・相談

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。 / 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの方はご了承ください。



内覧会参加申込書

※事前予約制のため、ご参加予定日時を4月26日[水]までに下記方法でご連絡ください。

E-mail / FAX/お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mail の方は tokyo-id@cbre.co.jp まで、FAX の方は下記用紙でお申込みください。

CBRE