

- + JR 京葉線「二俣新町駅」から徒歩15分
- + 高床式の両面バース
- + 希少な即入居物件
- + EV2基更新予定



神保・船橋西浦物流センター 内覧会のご案内

2023 6/7 [水]

1 11:15~
2 13:45~
3 15:45~



▲お申込はこちら

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地 千葉県船橋市西浦2-5-4

アクセス 東関東自動車道: 湾岸市川IC 1.2km
JR 京葉線 二俣新町 徒歩15分

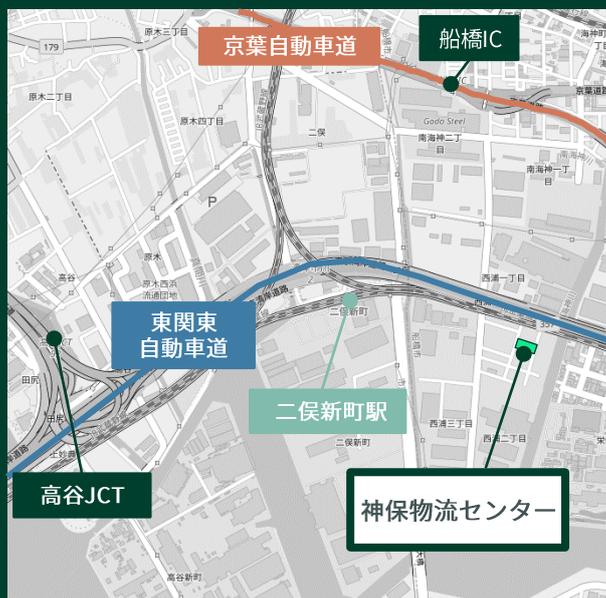
規模・構造 地下1階 / 地上4階・鉄骨造

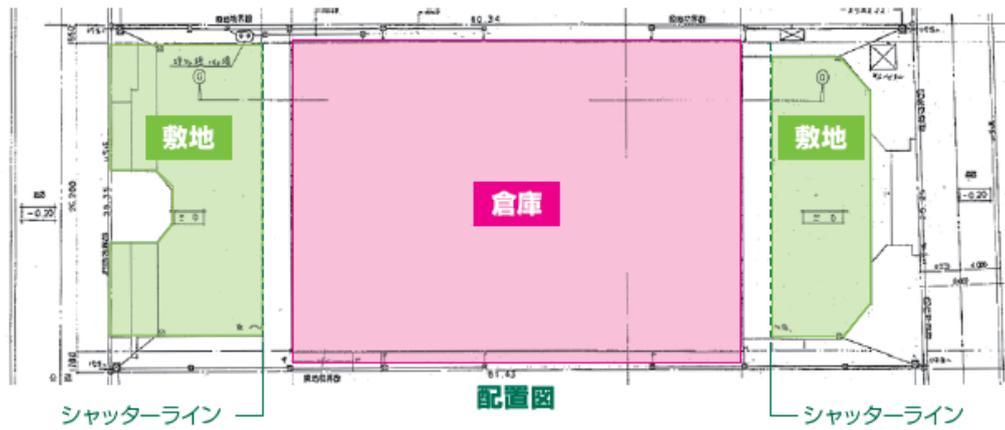
竣工 1991年1月

用途地域 工業専用地域

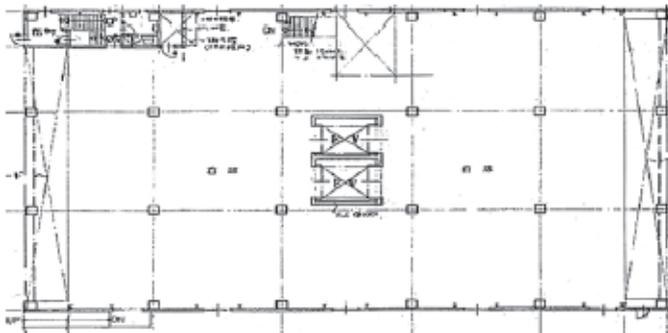
敷地面積 716.75 坪 (2,369.42m²)

延床面積 1433.24 坪 (4,738m²)

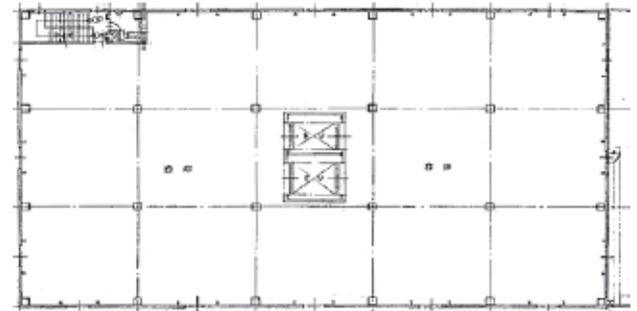




1F 平面図



2-4F 平面図



設備概要

床	高床式	天井高 (梁下)	1F 4.85m, 2-3F 4.55m, 4F 4.6m
床荷重	1.3t/m ²	駐車場	有り
昇降機等	1号機：3t (W2.6m D3.1m H2.6m) / 2号機：2.5t (W2.3m D3.1m H2.6m)		

募集条件

階数	用途	面積	賃料	礼金	敷金	契約形態	期間	入居時期
1-4F	倉庫	1,417.82坪 (4,678.83m ²)	相談	賃料の1ヶ月分相当額 (別途消費税)	6ヵ月	定期	相談	即入居可

備考

- ・契約面積にはEV面積・バス面積・トイレ・階段を含みます
- ・エレベーターおよび浄化槽の保守点検費用を除く設備維持管理費（電気設備、消防設備、受水槽等の維持管理費用）、緑地剪定、警備費用、消耗品費用、水道光熱費は賃借人負担

取り扱いが貴社内限りをお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。