

- + JR京葉線「二俣新町駅」徒歩18分（敷地までは徒歩15分）
- + 倉庫内2-4階は空調設備完備
- + トラックの回遊できる両面バース
- + 充実した上下搬送設備（倉庫1,200坪に1基相当）
- + 敷地内に佐川急便の営業所



船橋ロジスティクスセンター（東区画） 内覧会のご案内

2023 6/6 [火] 7 [水]

1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~



▲お申込はこちら

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地 千葉県船橋市西浦2-14-1

アクセス

JR京葉線 二俣新町駅 1.3km（徒歩18分）
東関東自動車道 湾岸市川IC 1.5km
京葉自動車道 船橋IC 車5分

規模・構造

地上4階建・鉄骨造

竣工

2007年3月

用途地域

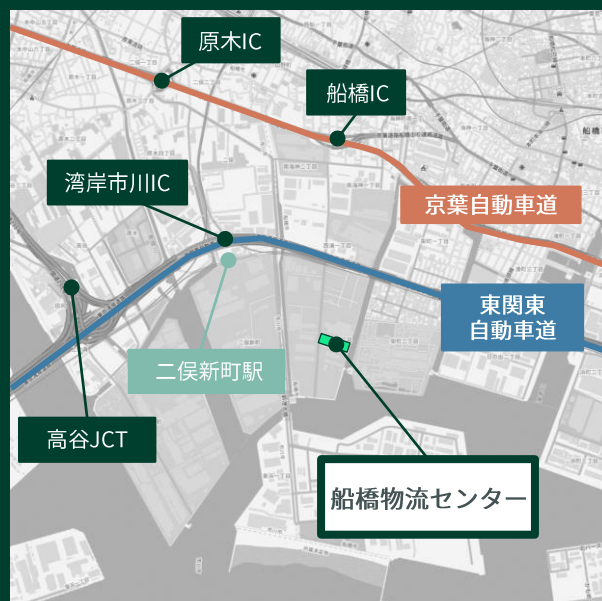
工業専用地域

敷地面積

8,023.51坪（26,524.04㎡）

延床面積

12,865.39坪（42,530.28㎡）



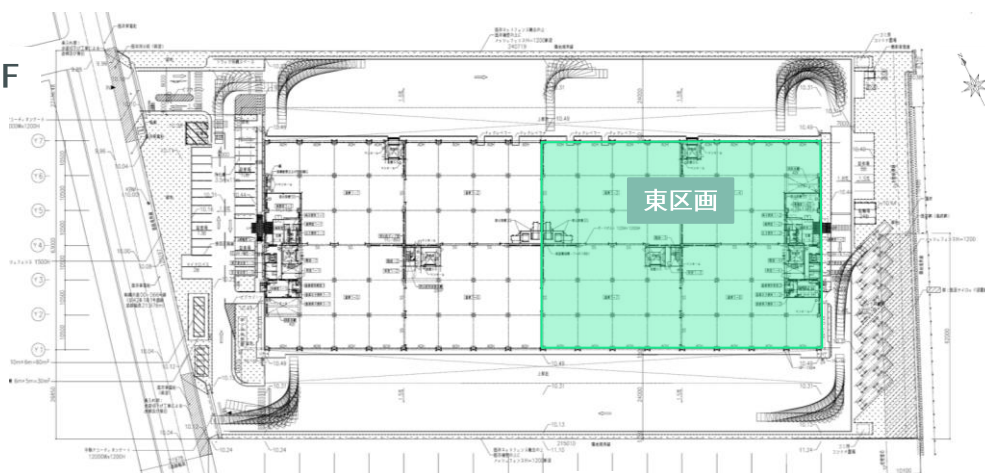
© OpenStreetMap contributors

船橋物流センター（東区画）

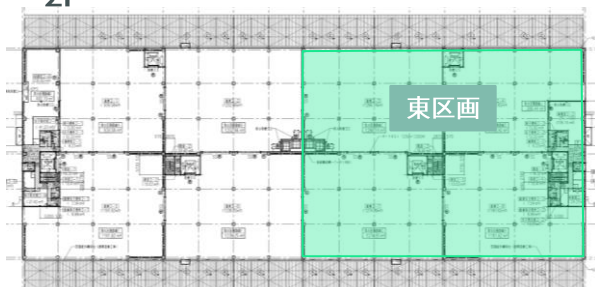
住所 千葉県船橋市西浦2-14-1

For Lease

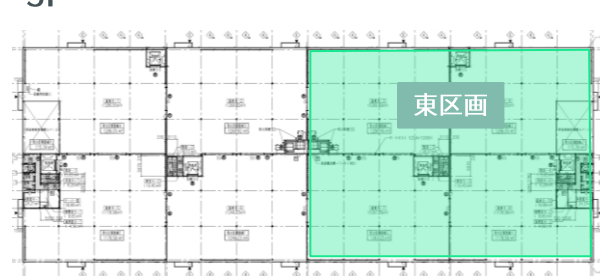
配置図・1F



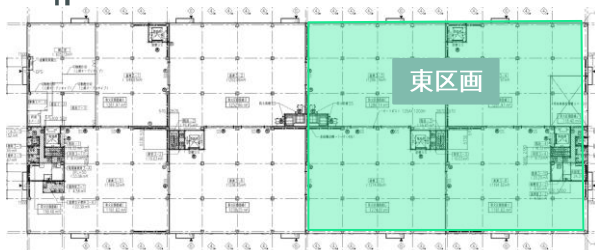
2F



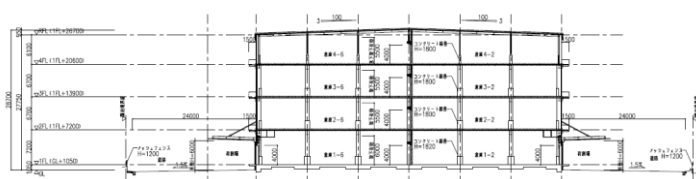
3F



4F



断面図



設備概要

床 高床式 1.05m 天井高 梁下有効【1階】6.0m 【2-4階】5.5m

床荷重 【1階】2.0t/m² 【2-4階】1.5t/m² 駐車場 平面27台（普通車22台、大型車5台）

昇降機等 荷物用EV(3.5t)：3基 / 乗用EV(11人乗)：1基 / 垂直搬送機：2基

募集条件

階数	区画	倉庫	事務所	計	賃料	共益費	敷金 礼金	契約 形態	期間	入居 時期
1-4F	東	6,085.02坪 (20,115.80m ²)	318.30坪 (1,052.23m ²)	6,403.32坪 (21,168.03m ²)	相談	賃料に込み	6ヵ月	定期	※備考	2023年 11月1日
計		6,085.02坪 (20,115.80m ²)	318.30坪 (1,052.23m ²)	6,403.32坪 (21,168.03m ²)						

備考

〔東区画〕 荷物用EV(3.5t)：3基 / 垂直搬送機(1.5t)：2基 / ドックレバラー：2基
● 契約期間：2026年7月31日まで（それ以上の期間は相談）

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

<https://www.cbre-propertysearch.jp/industrial/>

CBRE