



2022.6.21

(仮称) 市川原木物流施設

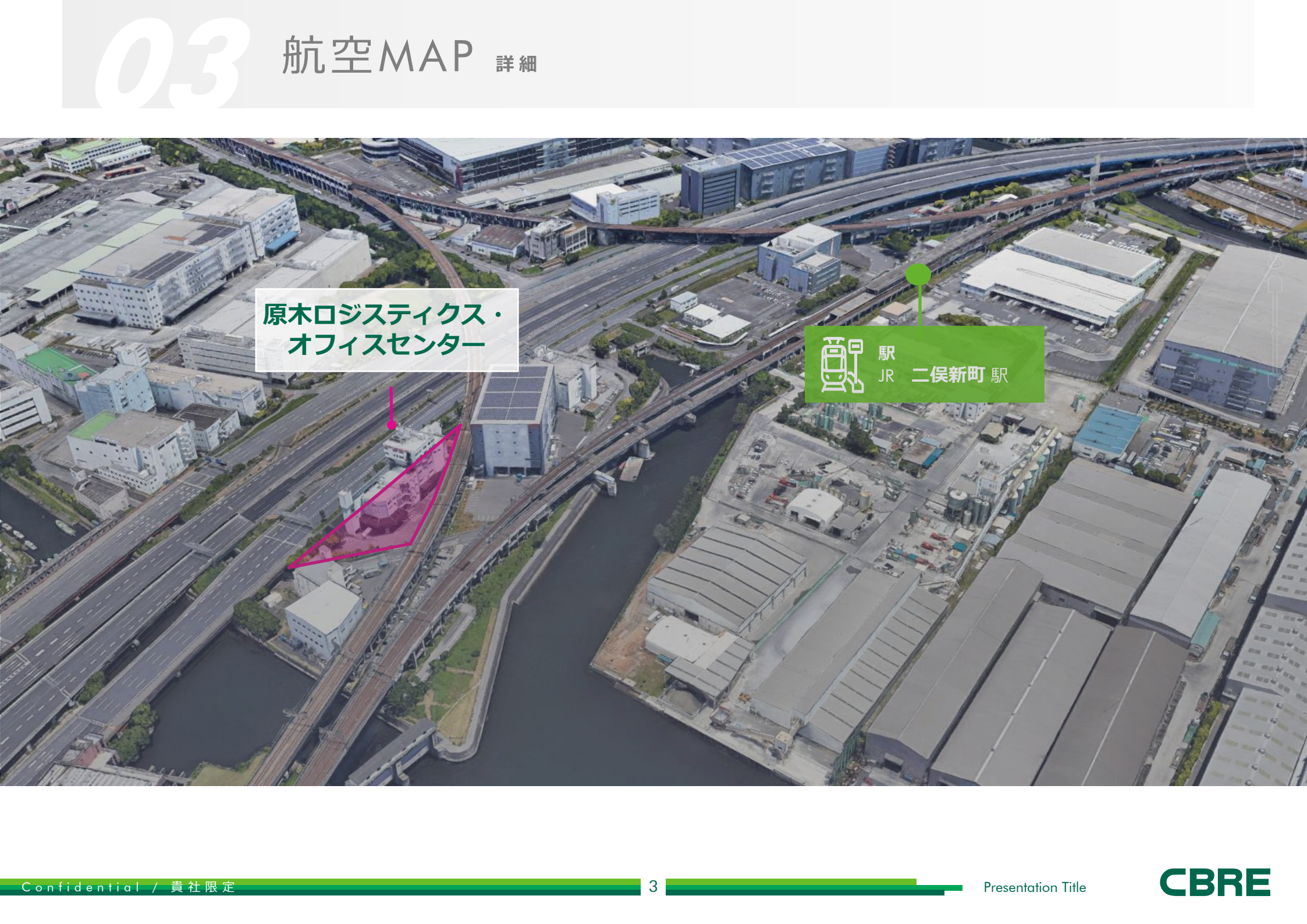
ICHIKAWA BARAKI

CBRE

広域MAP







原木ロジスティクス・
オフィスセンター



駅
JR 二俣新町 駅



所在地	千葉県市川市原木2526-34		
交通	京葉道路 東関東自動車道 JR京葉線	原木IC 湾岸市川IC 二俣新町駅	1.9 k m 至近 徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造/鉄骨鉄筋コンクリート造・8階建		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
敷地面積	3,153.51㎡（953.94 坪）		
延床面積	5,374.52㎡（1,625.79坪）		
竣工	1983年/1992年増築		
床形式	高床式(75cm・45cm) 及び 低床式		
駐車場	敷地内空地部分 隣接の高架下も有償にて賃借相談可能		
空調設備	事務所内に実装		
柱スパン	8m×7.55m		

乗用EV	2基 600kg 開口部 : w0.8m×H2.1m カゴ内部 : w1.4m×H2.35m×D1.1m		
貨物用EV	2基 4,000kg A 開口部 : w1.69m × 2.40m カゴ内部 : w2.19m × H2.40m × D2.80m B 開口部 : w2.3m × H2.5m カゴ内部 : w2.50m × H2.50m × D5.30m		
天井高(梁下有効) 床荷重	A 棟(西側)	C 棟(中央)	B 棟(東側)
8F 事務所	—	2.28m 300kg/㎡	—
7F 事務所	—	2.35m 300kg/㎡	—
6F 事務所	—	2.25m 300kg/㎡	—
5F 事務所	—	2.25m 300kg/㎡	—
4F 倉庫	4.27m 1,000kg/㎡ ※事務所は300kg/㎡	4.20m 1,000kg/㎡	4.30m 1,000kg/㎡
3F 倉庫	4.49m 1,500kg/㎡	4.31m 1,500kg/㎡	4.47m 1,500kg/㎡
2F 事務所	2.39m 180kg/㎡	—	確認中 180kg/㎡
1F 倉庫	4.90m 2,000kg/㎡	4.79m 2,000kg/㎡	5.21m 2,000kg/㎡

※上記寸法は実測数値を記載しておりますので、多少前後する可能性があります。

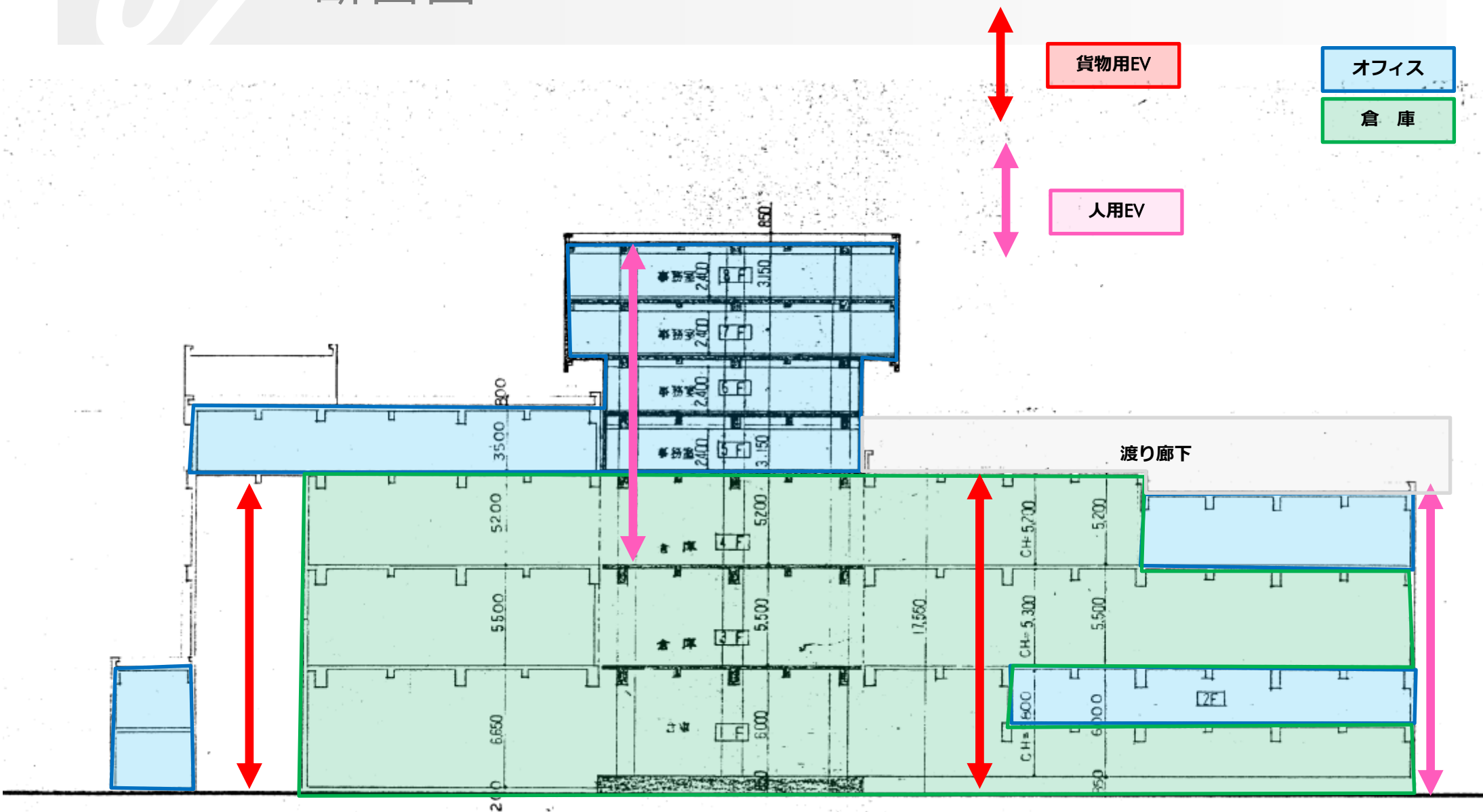
06

面積・募集賃貸条件

	用途	面積
8F	事務所	106.18坪 / 351.00㎡
7F	事務所	103.91坪 / 343.50㎡
6F	事務所	81.84坪 / 270.54㎡
5F	事務所	203.15坪 / 671.57㎡
4F	事務所・倉庫	333.81坪 / 1,103.49㎡
3F	倉庫	342.56坪 / 1,132.42㎡
2F	事務所	60.90坪 / 201.32㎡
1F	事務所・倉庫	386.20坪 / 1,276.68㎡
合計		1,625.79坪 / 5,374.52㎡
※上記賃貸面積には「R階24.00㎡」及び「庇下面積247.84㎡（概算）」も含まれています。		

募集賃貸条件	
賃料	相談
管理費	相談
預託金	相談
礼金	無
契約形態	定期借家契約
契約期間	3～5年 ※中途解約不可
入居可能日	2022年3月1日(予定)
その他	・ご契約から6ヶ月目と7ヶ月目の2ヶ月間A棟の貨物用EVの入れ替え工事実施予定 ・JR高架下(908㎡/駐車場・資材置き場用途)の使用料が別途月額35万(別途消費税)がかかります。 ・ご成約時には別途仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けます。 ・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。

07 断面図

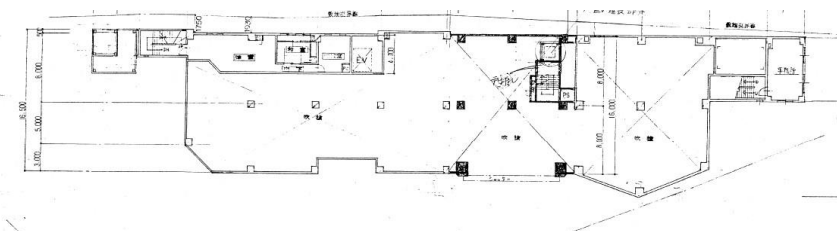


08 平面図 1～8F

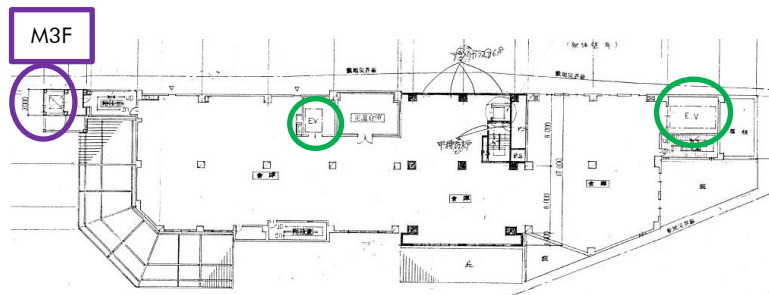
1F平面図



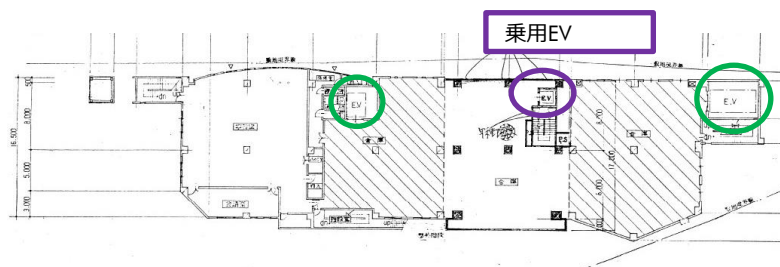
2F平面図



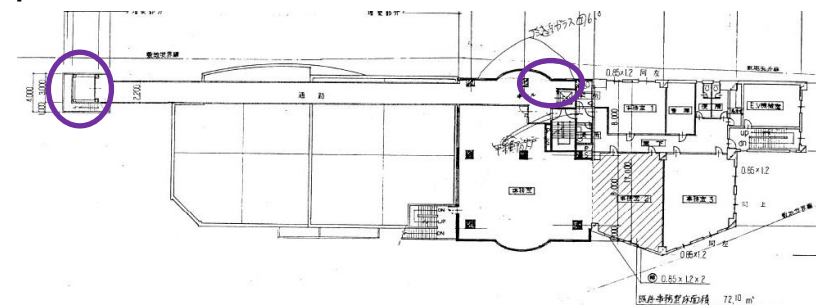
3F平面図



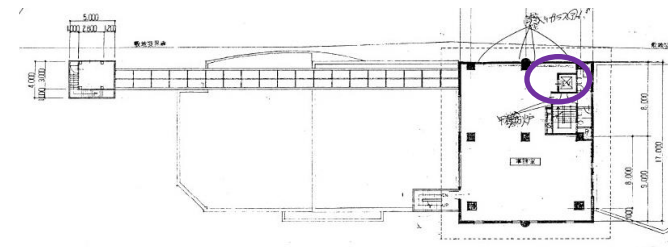
4F平面図



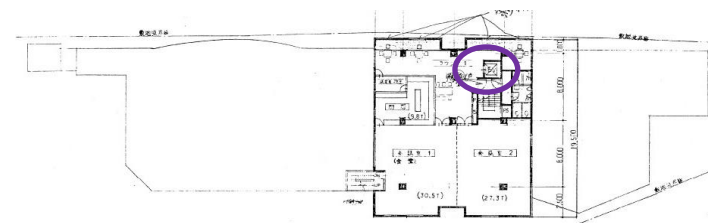
5F平面図



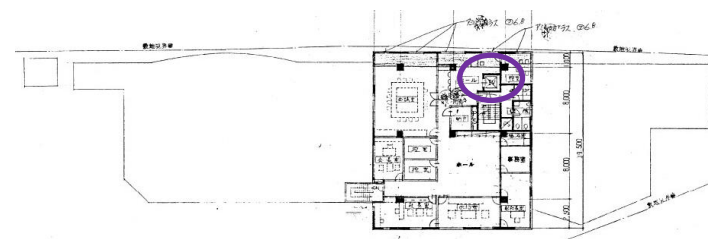
6F平面図



7F平面図

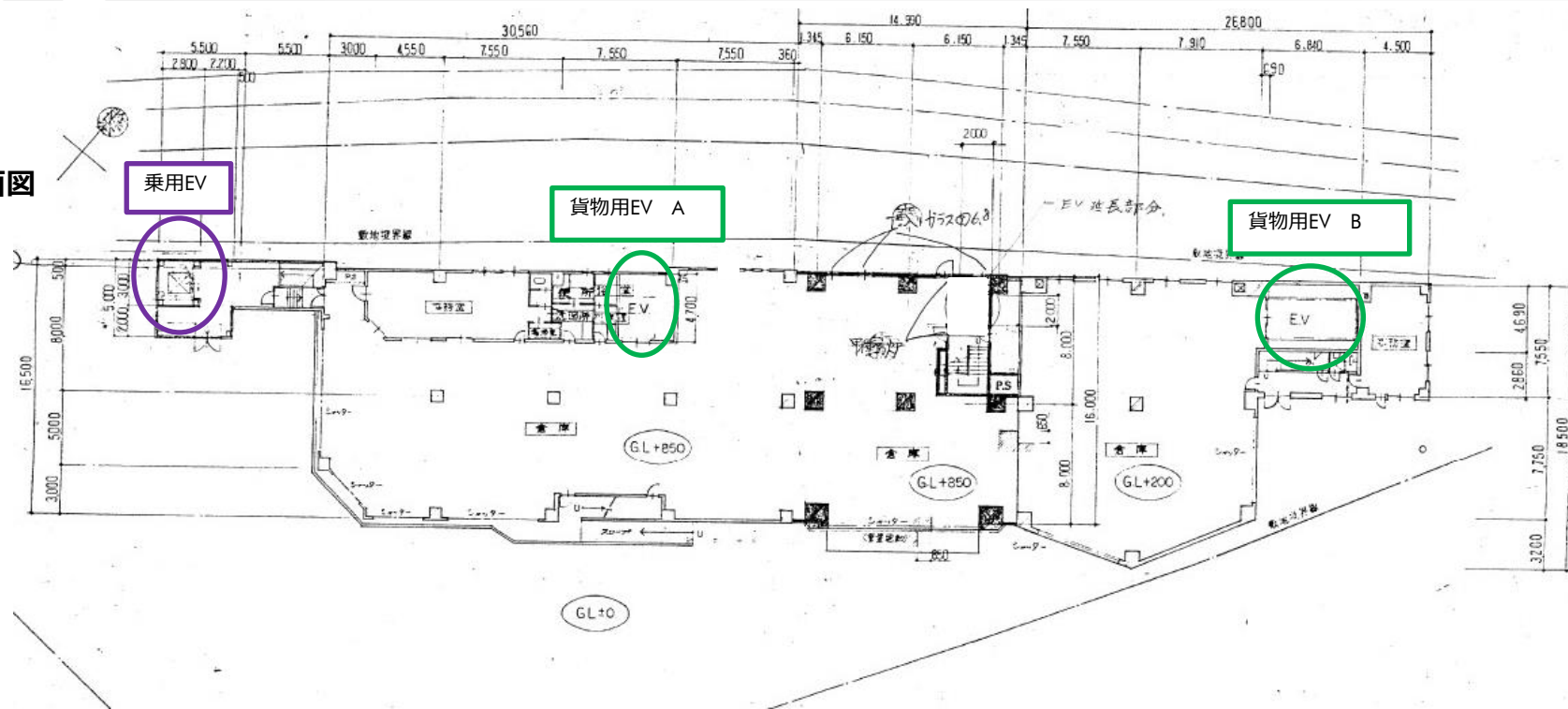


8F平面図

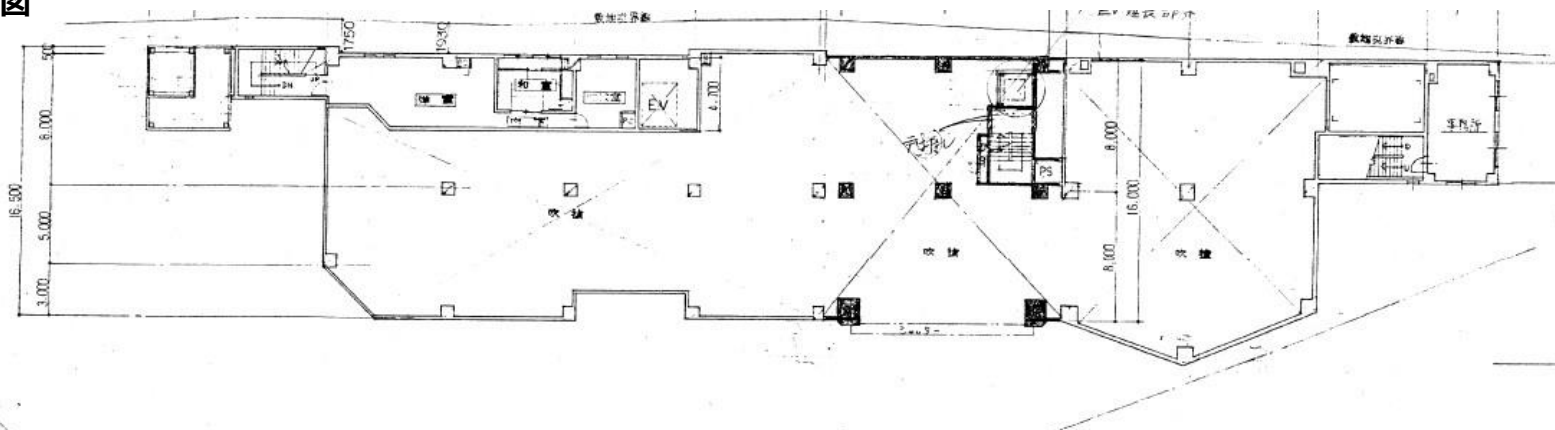


平面図(拡大) 1F~2F

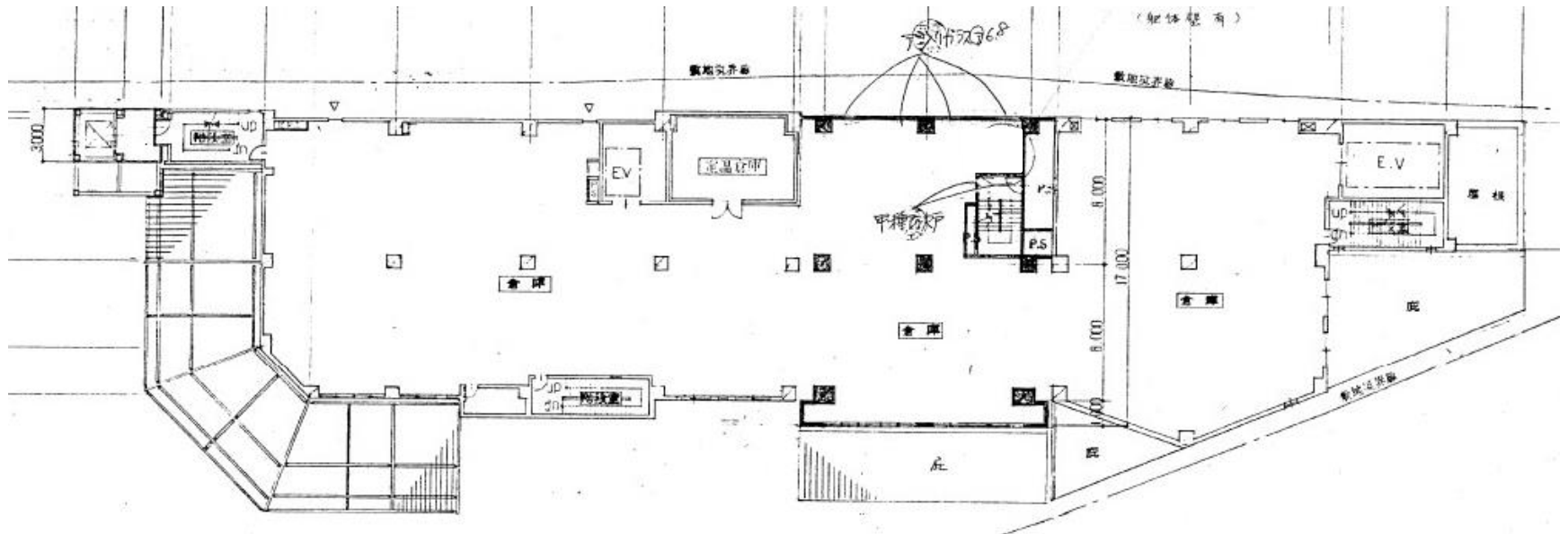
1F平面图



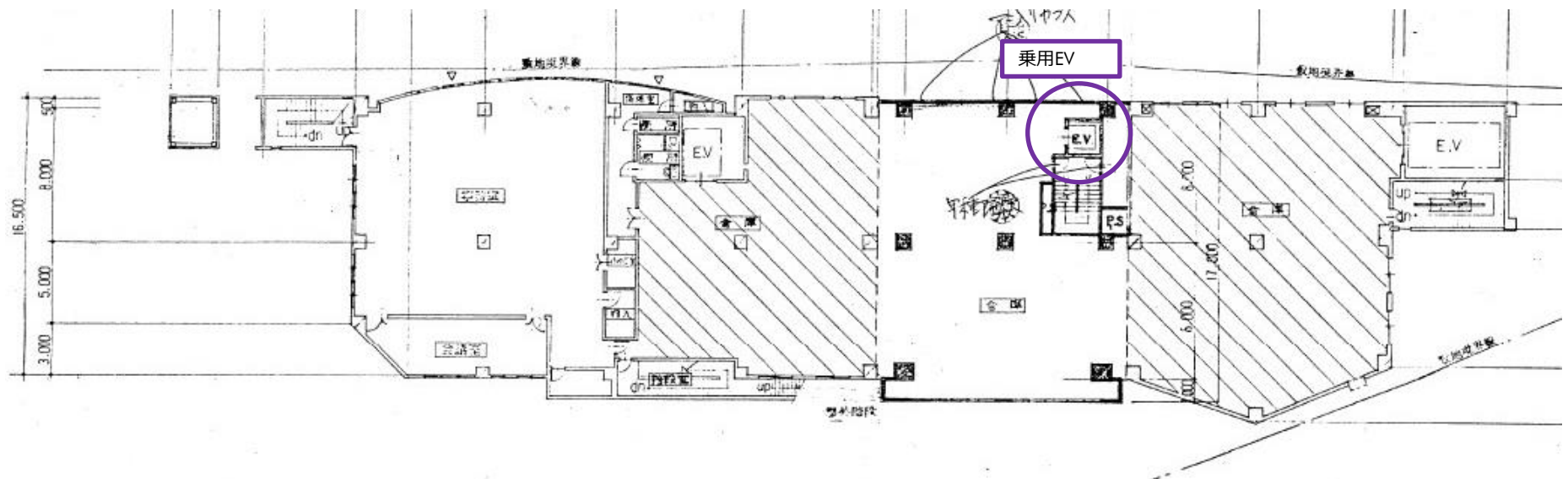
2F平面图



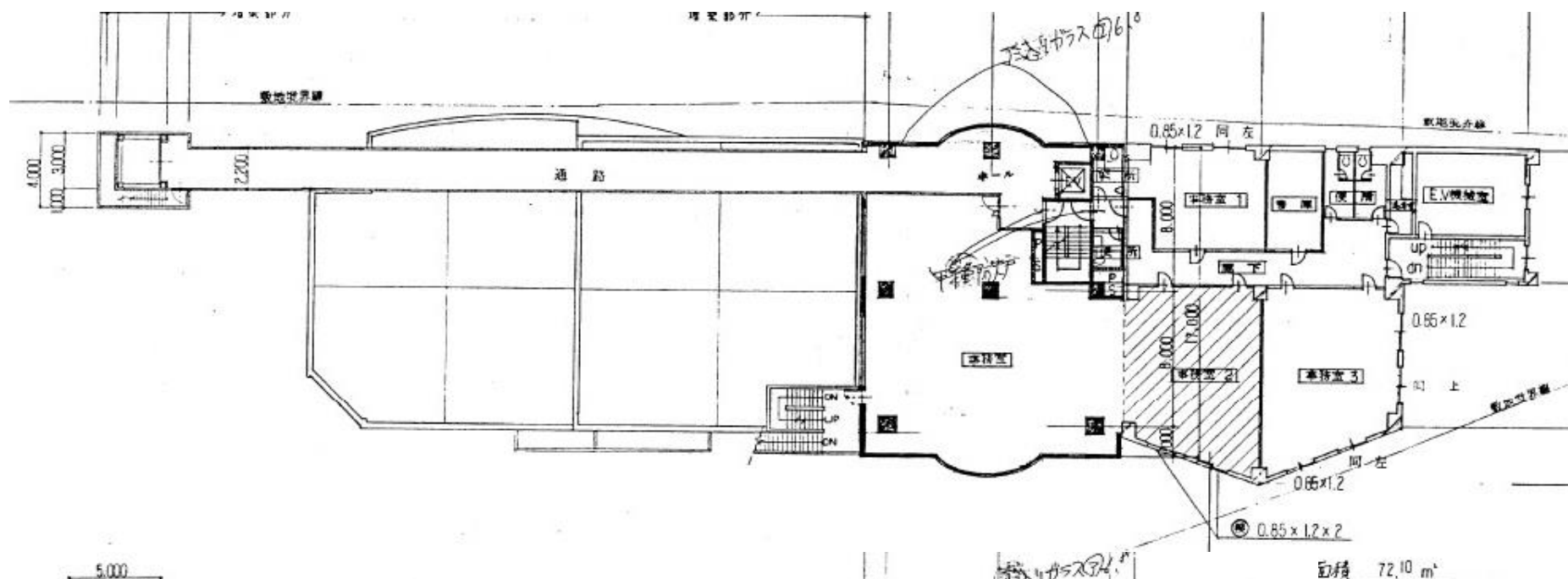
3F平面图



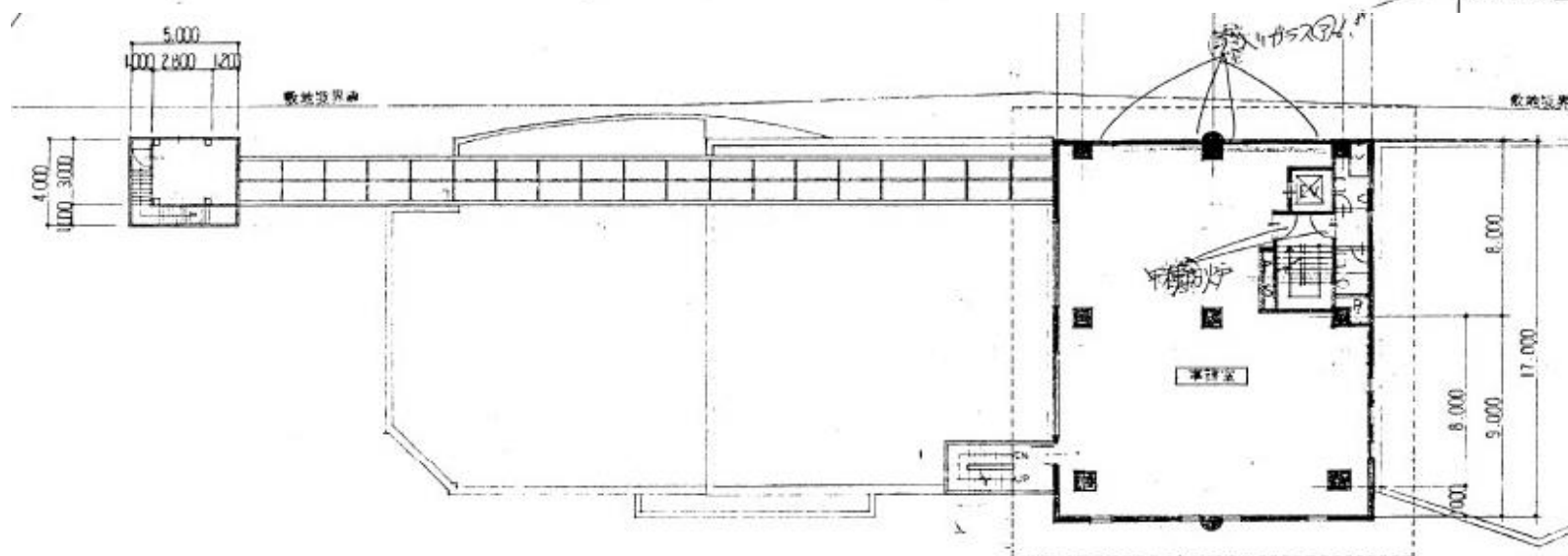
4F平面图



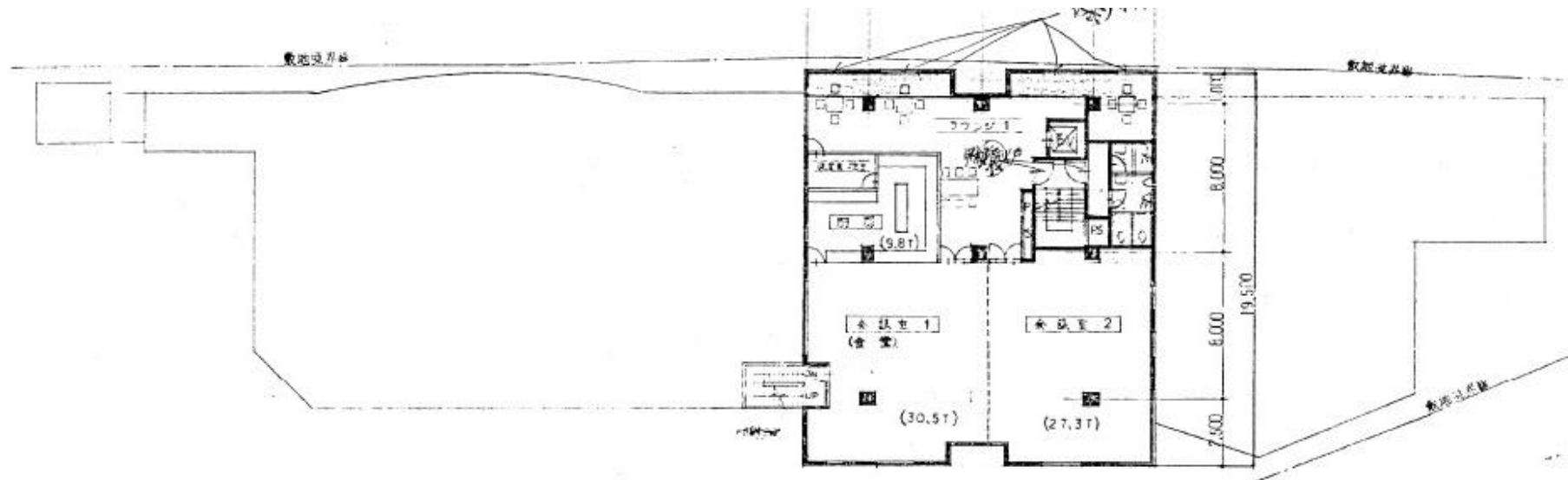
5F平面図



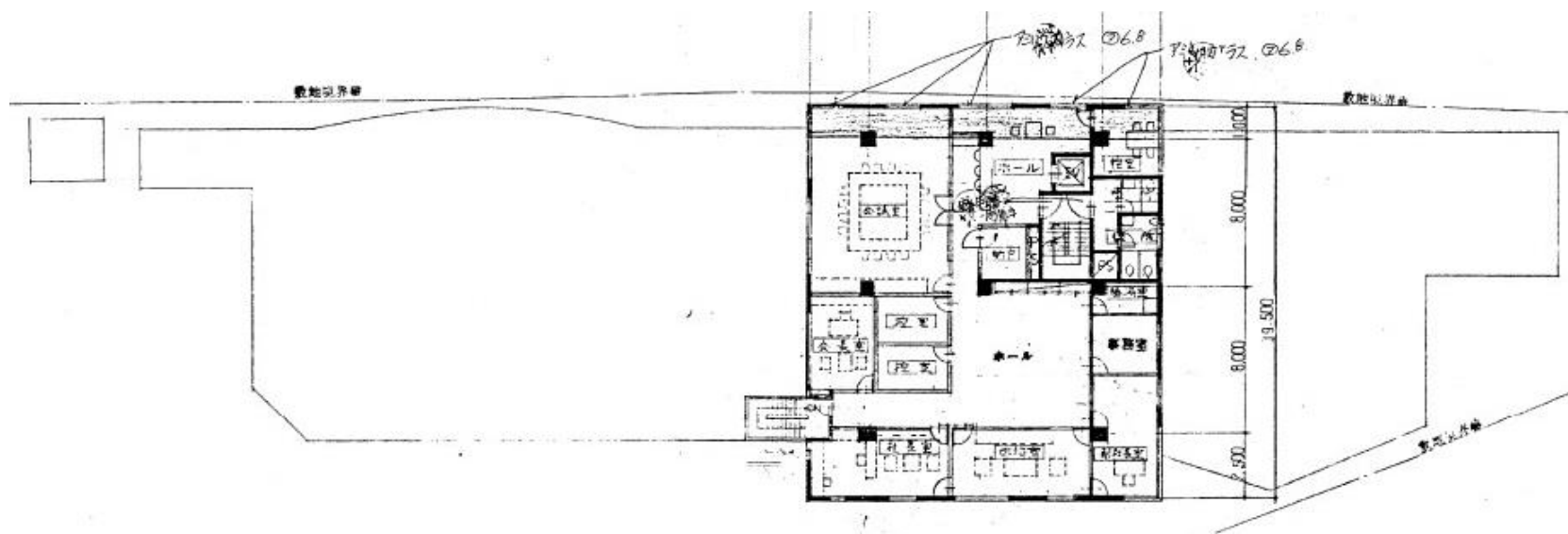
6F平面図



7F平面図



8F平面図



- 都内配送にも適した、市川市原木に所在
- 40フィートコンテナも接車可能 ※バース高は75 c mとなりますので段差は生じます
- 東京税関管轄
- 事務所面積が大きいので、本社機能を併設するのに最適
- JR京葉線 二俣新町駅 徒歩約7分
- 倉庫面積約1000坪に対して貨物用EV(4トン)が2基有り
- バースは高床式と低床式のハイブリットタイプ
- 建替えの相談にも応じられます

A棟 バース部分



C棟 外部



B棟 外部



B棟 シャッター部分 低床部分



15 物件写真

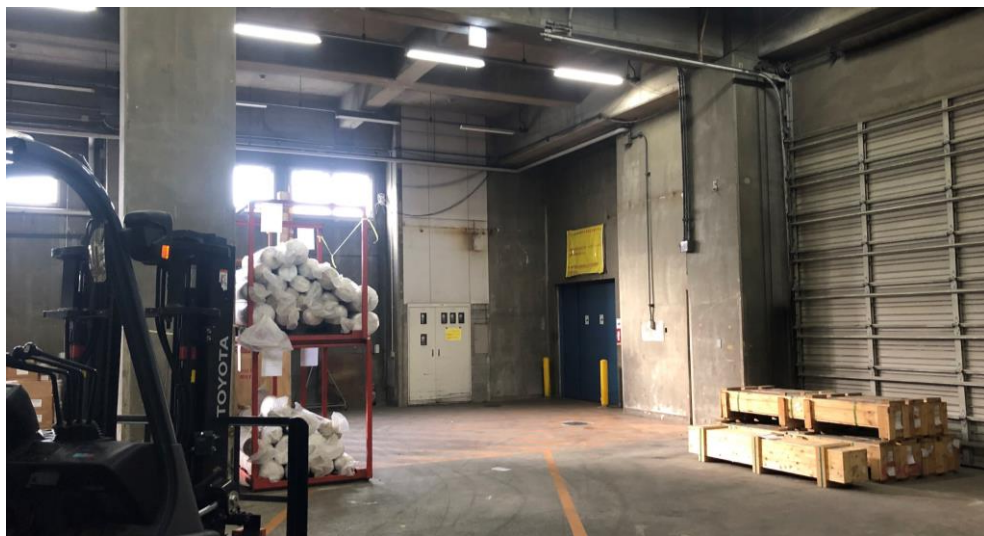
1F 倉庫内



1F 倉庫内



1F 倉庫内 B棟 低床部分



3F 倉庫内



貨物用EV A

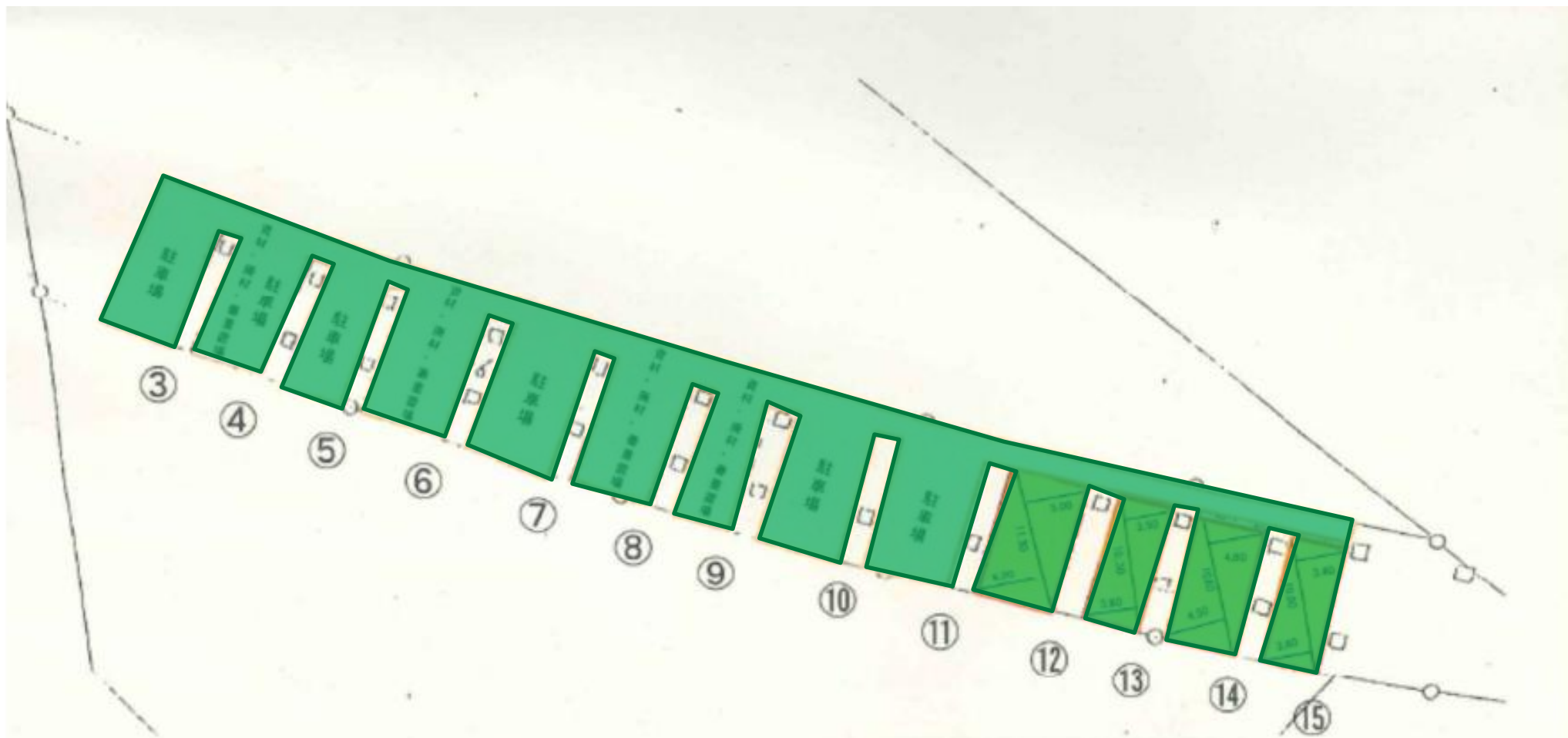


貨物用EV B



乗用EV





18 memo



CBRE

シービーアールイー株式会社 インダストリアル営業本部

〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル18F

TEL 03-5288-9830

