

- + 通常物流倉庫に比べて事務所面積の非常に多い特別な仕様
- + 敷地の空き地部分が広い為、駐車場として多くの車両の駐車が可能
- + 京葉線「二俣新町」駅から徒歩7分の立地
- + 1棟1社でご利用いただける施設
- + 湾岸線から非常に視認性の高い物件



市川市原木 事務所兼倉庫
オフィス先行改修（一部）お披露目内覧会

内覧会のご案内

2022 10/13 [木]

10:00~17:00

※ご希望のお時間をお知らせください



▲お申込はこちら

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

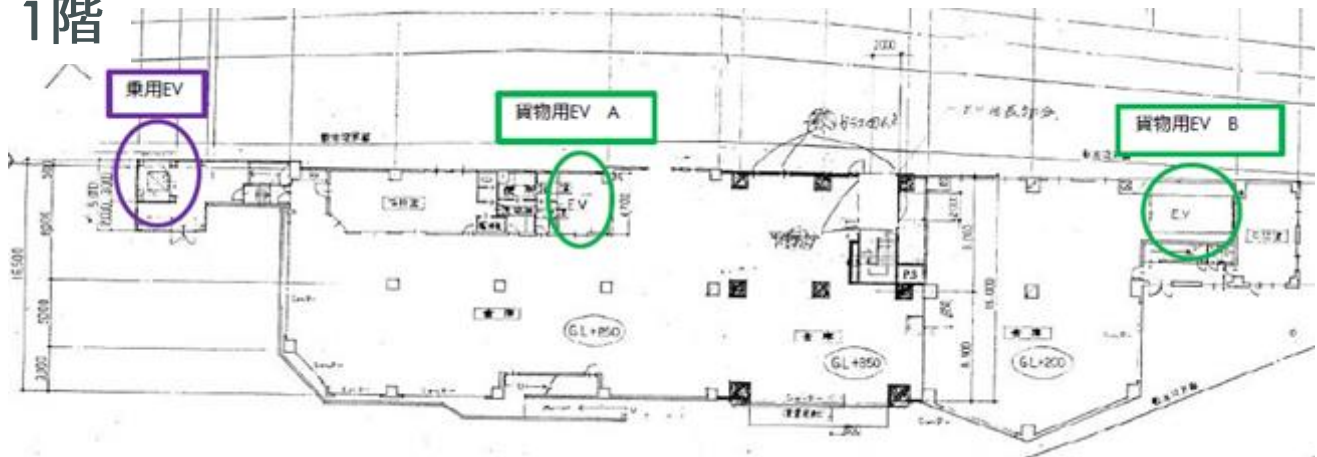
物件概要

所在地	千葉県市川市原木2526-34
アクセス	京葉道路 原木ICより1.9km 東関東自動車道 湾岸市川IC 至近 JR京葉線 二俣新町駅より 徒歩7分
規模・構造	地上8階建 RC造/SRC造
竣工	1983年／1992月増築
用途地域	準工業地域
敷地面積	3,153.51㎡ (953.94坪) + 高架下駐車場908㎡
延床面積	5,374.52㎡ (1,625.79坪)

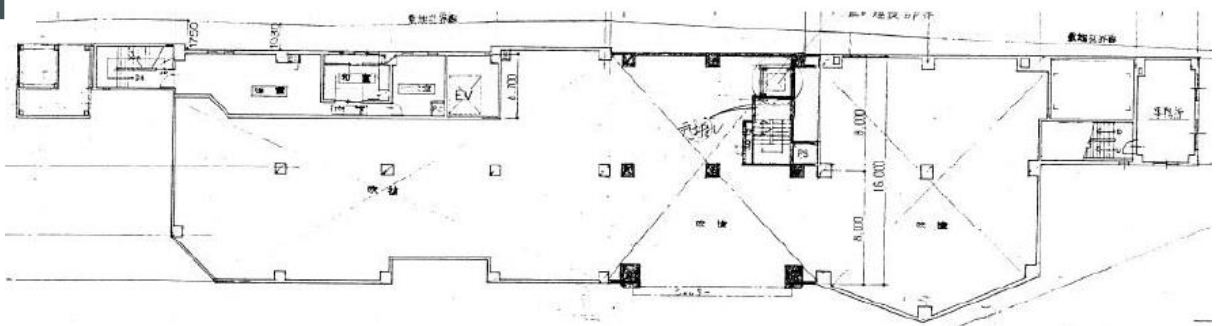


© OpenStreetMap contributors

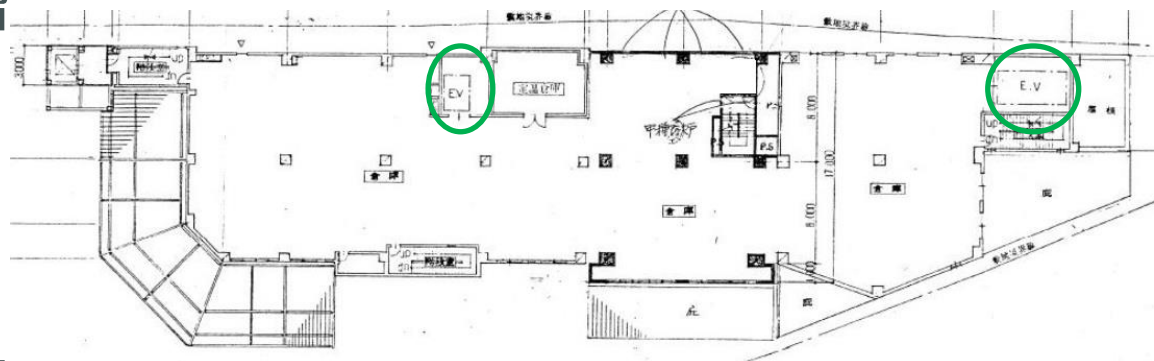
1階



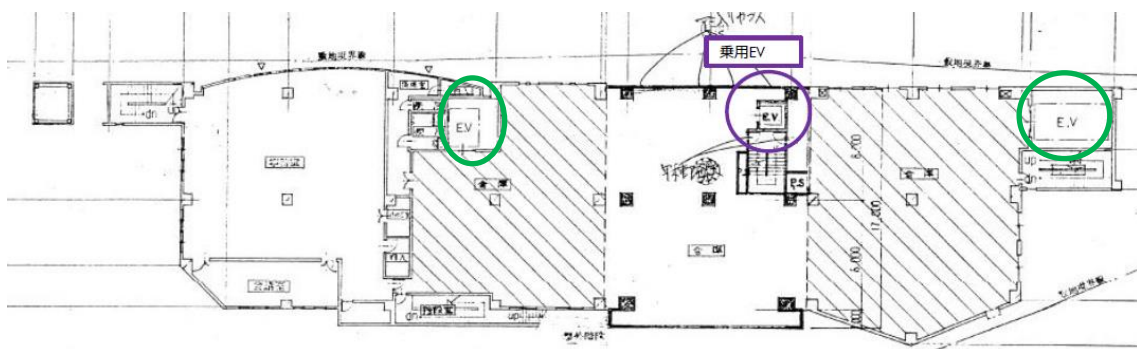
2階



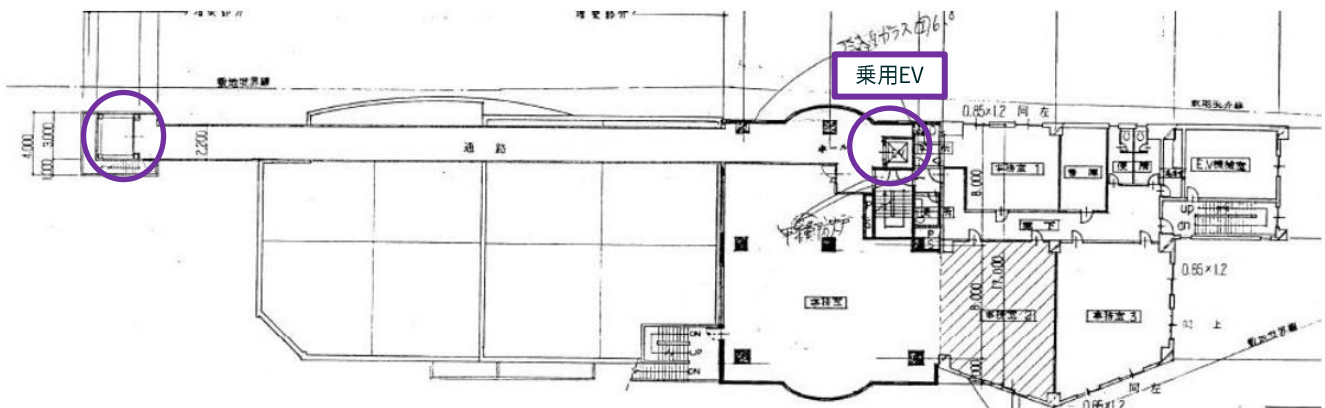
3階



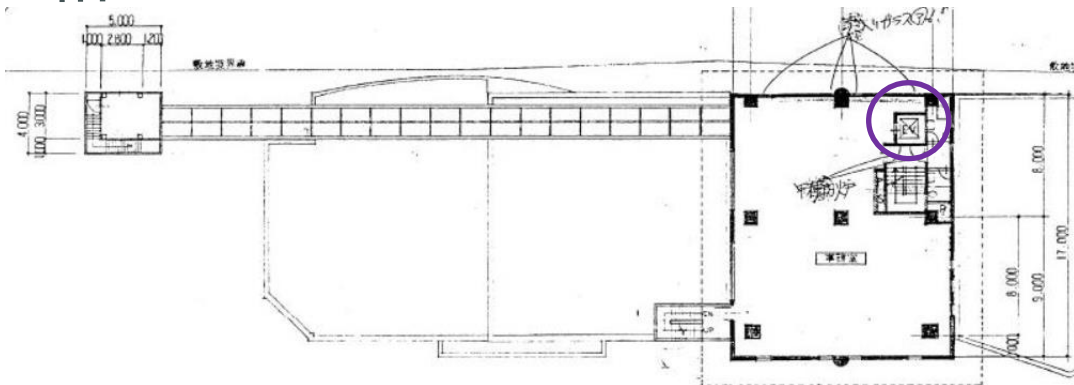
4階



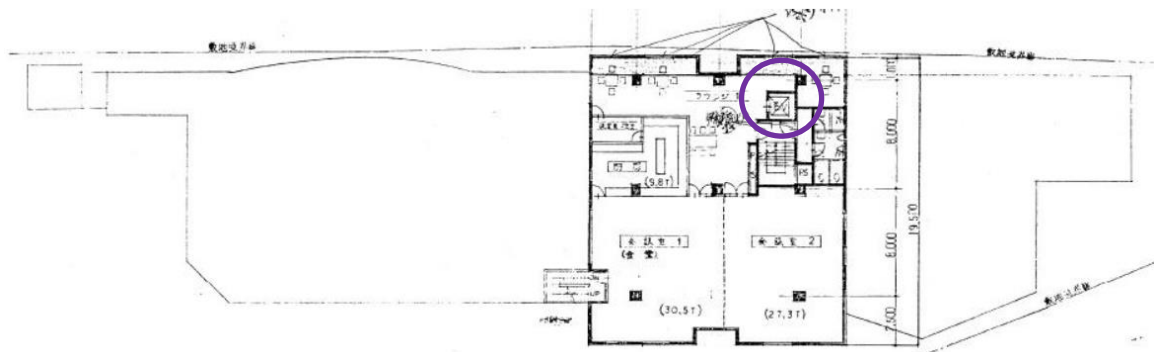
5階



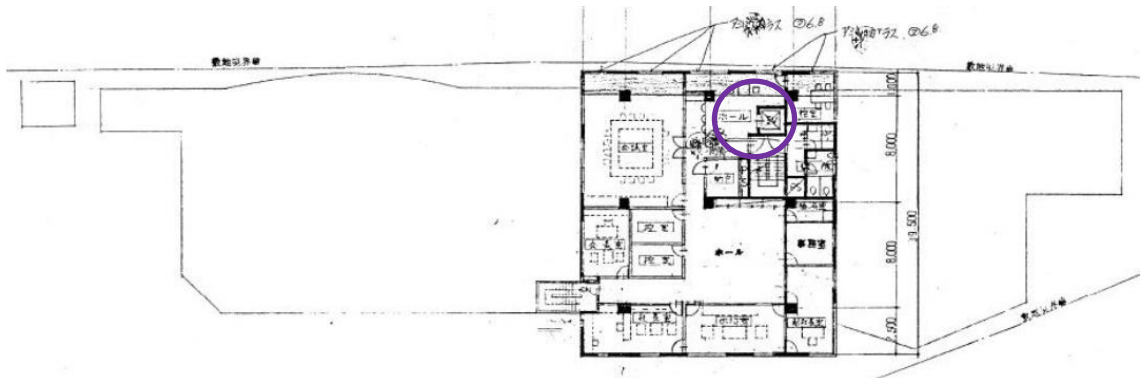
6階



7階



8階



設備概要

EV	貨物用 (4000kg) : 2基 / 乗用 (600kg) : 2基	柱スパン	8.0m × 7.55m
床	高床式 (75cm・45cm) 及び 低床式	空調	事務所に実装
床荷重	【1階】 2,000kg/m ² 【2階】 180kg/m ² 【3階】 1,500kg/m ² 【4階】 1,000kg/m ² (A棟 事務所: 300kg/m ²) 【5~8階】 300kg/m ²		
駐車場	敷地内空地部分 ※隣接の高架下も有償にて賃借相談可能		
天井高 (梁下有効)	【1階】 A棟4.90m / C棟4.79m / B棟5.21m 【2階】 A棟2.39m / B棟 確認中 【3階】 A棟4.49m / C棟4.20m / B棟4.30m 【5-6階】 C棟2.25m 【7階】 C棟2.35m 【8階】 C棟2.28m ※A棟 西側 / C棟 中央 / B棟 東側		

A棟 バース



B棟 シャッター(低床部分)



内観 (1階倉庫)



募集条件

階数	用途	面積	計	賃料	管理費	預託金	礼金	契約形態	入居時期
8階	事務所	351.00m ² 106.18坪	351.00m ² 106.18坪						
7階	事務所	343.50m ² 103.91坪	343.50m ² 103.91坪						
6階	事務所	270.54m ² 81.84坪	270.54m ² 81.84坪						
5階	事務所	671.57m ² 203.15坪	671.57m ² 203.15坪						
4階	倉庫・事務所	1,103.49m ² 333.81坪	1,103.49m ² 333.81坪	相談	相談	相談	なし	定期	即入居可
3階	倉庫	1,132.42m ² 342.56坪	1,132.42m ² 342.56坪						
2階	事務所	201.32m ² 60.90坪	201.32m ² 60.90坪						
1階	倉庫・事務所	1,276.68m ² 386.20坪	1,276.68m ² 386.20坪						
	計	5,374.52m ² 1,625.79坪	5,374.52m ² 1,625.79坪						

備考

- 契約期間: 3年~5年 ※中途解約不可
- 上記、賃貸面積には「R階24.00m²」及び「庇下面積247.84m² (概算)」も含む
- ご契約から6ヵ月目~7ヵ月目の2ヵ月間、A棟の貨物EVの入れ替え工事実施予定
- JR高架下 (908m² / 駐車場・資材置き場用途) 使用料、別途あり: 月額35万(別途税)
- ご成約時、別途仲介手数料あり: 賃料の1ヵ月分相当額

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。 / 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。
/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの方はご了承ください。