



## 美浜区新港物流センター内覧会

※事前の予約制となっております

※**前日**までに右記のQRコード・電話・メールにてお申込みください。

※下記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

## 美浜区新港物流センター 内覧会のご案内

入場無料

お申込み  
はこちら



2024 **6/18** [火] ・ **6/19** [水]

1回目 10:30~

2回目 13:00~

3回目 15:00~

- ◆JR京葉線「千葉みなと」駅よりご送迎希望の際はご連絡ください。
- ◆上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

### 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取扱いについて(<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

# 美浜区新港物流センター

- 約3,800坪の一棟賃貸
- トラック待機、乗用車駐車場等、敷地の専用利用可
- 工場、倉庫集積地のため24時間稼働可
- 広範囲への配送を可能にする湾岸自動車至近の立地



美浜区新港物流センターの物件パンフレットはこちらから



## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区新港66	竣工	2018年11月
交通	京葉道路 穴川IC (穴川中) 4.6km JR京葉線 千葉みなと 徒歩22分 東関東自動車道 習志野IC 9.2km	床形式 床荷重	高床式 700mm 800kg/m <sup>2</sup>
規模・構造	地上3階・鉄骨造	天井高	【1-2F】 5.6m 【3F】 6.0~7.9m
用途地域	準工業地域	柱スパン	9m~10m×12.9m~13.2m
敷地面積	2,008.32坪 (6,639.1m <sup>2</sup> )	垂直搬送機	1基 (700kg)
延床面積	3,960.36坪 (13,092.12m <sup>2</sup> )	EV	荷物用 (4.0t) : 2基 (3.2m×4m)

階	倉庫	事務所	合計	契約形態	入居予定日
3F	4,257.18m <sup>2</sup> (1,287.80坪)	—	4,257.18m <sup>2</sup> (1,287.80坪)	定期	即入居可
2F	4,257.18m <sup>2</sup> (1,287.80坪)	—	4,257.18m <sup>2</sup> (1,287.80坪)		
1F	4,257.18m <sup>2</sup> (1,287.80坪)	78.52m <sup>2</sup> (23.75坪)	4,335.70m <sup>2</sup> (1,311.55坪)		
合計	12,771.54m <sup>2</sup> (3,863.40坪)	78.52m <sup>2</sup> (23.75坪)	12,850.06m <sup>2</sup> (3,887.14坪)		

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。