

# Landcube坂戸 内覧会のご案内

ご来場特典 | QUOカード1,000円分プレゼント！



▲お申込みこちら



10/19<sub>[木]</sub> 20<sub>[金]</sub>

- ① | 10:30 ~ 11:30
- ② | 13:00 ~ 14:00
- ③ | 15:00 ~ 16:00

事前の予約制となっております

※ 10月18日(水)までに

上記のQRコード、または電話・メールにてお申込みください。

弊社担当から日程確定の返信をお送りさせていただきます。

※左記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

【メールが届かない場合】

お手数ですが、[tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp) までご連絡ください。

[備考]

◇当内覧会は、荷主企業様／物流会社様限定となります。※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。

◇東武東上線「若葉駅」より送迎あり（東口に開始時間30分前にお集まりください。）

#### 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[14] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

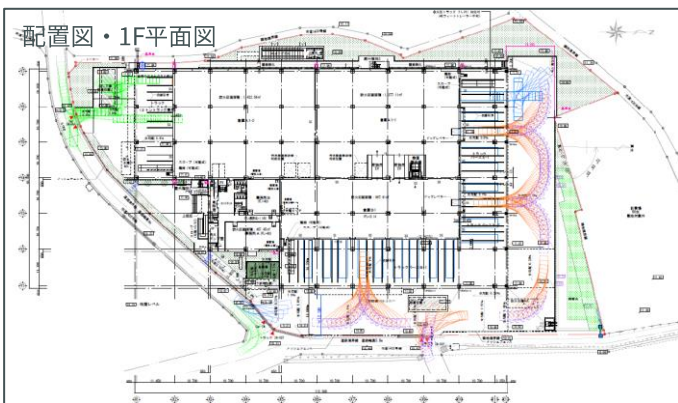
シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

## Landcube坂戸

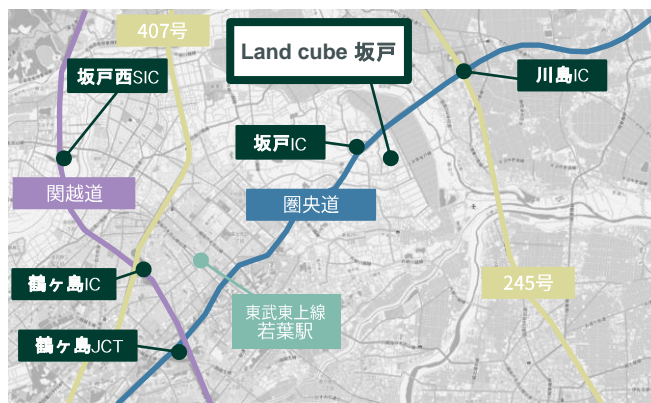
## ～ お奨めPOINT ～

- + 圏央道沿いに立地し、坂戸ICから約1 kmの好立地
- + 1階のバースが3面あり、大型車・コンテナ・2t車に対応したマルチ接車物件
- + 環境配慮型倉庫として太陽光パネル設置予定
- + 乗用車駐車場を54台以上確保



## 物件概要

物件名称	Landcube坂戸
所在地	埼玉県坂戸市大字横沼564-1 外
交通	首都圏中央連絡自動車道「坂戸IC」から約1.0 km 東武東上線「若葉駅」から約5.7 km 市民バス「勝光寺」から約750m
用途地域	市街化調整区域
構造・規模	S造・地上4階
竣工	2023年6月末
敷地面積	11,403.44 m <sup>2</sup> (3,449.54 坪)
延床面積	23,201.75 m <sup>2</sup> (7,018.52 坪)
天井高	各階：梁下有効 5.5m
床	[北・東] 高床式1m [南] 高床式80cm
床荷重	各階：1.5t/m <sup>2</sup>
EV	2基 (2方向タイプ) (内寸：W3×D4.5×H3.2)
垂直搬送機	1.0t：1基 ※将来対応スペースあり (搬送物寸法：W1.7×D1.5×H2.5)
駐車場	駐車場 54台＋隣地駐車場要相談
トラックバース	1階北・東・南側に有り



© OpenStreetMap contributors

## お問い合わせ

国土交通大臣[14] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&amp;ロジスティクス 首都圏営業部

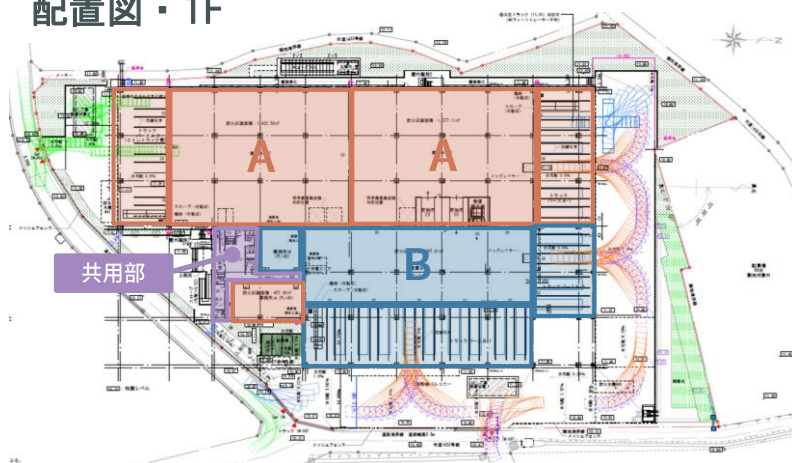
TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

# Landcube坂戸

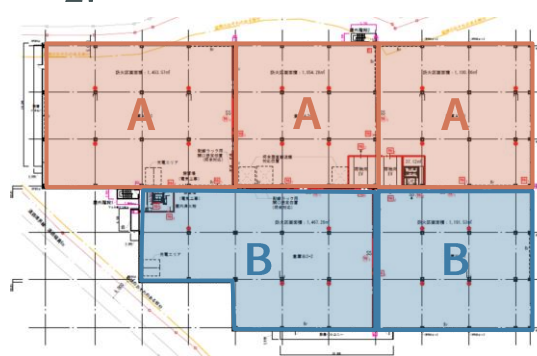
## 募集条件

賃料	【倉庫・バース】坪3,600円（税別）	【事務所・共用エリア】坪7,000円（税別）
共益費	なし。賃借人による自主管理	敷金 月額賃料の6ヵ分相当額
契約形態・期間	定期建物賃貸借契約・5年	入居可能日 即入居可能

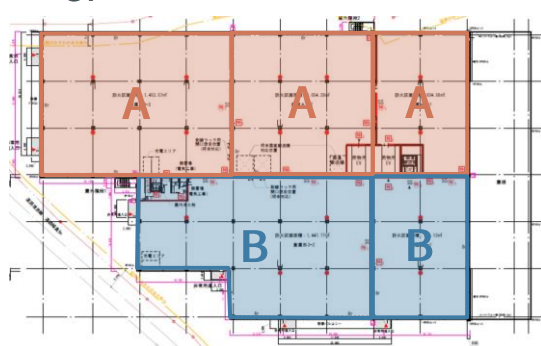
配置図・1F



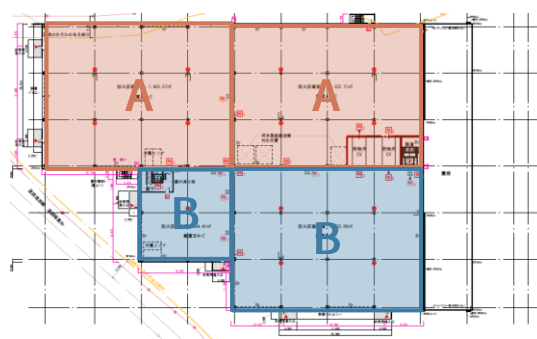
2F



3F



4F



募集区画	A区画					B区画				
	倉庫	バース	事務所	共用	合計	倉庫	バース	事務所	共用	合計
4F	2,831.85㎡ (856.63坪)	—	—	25.91㎡ (7.83坪)	2,857.76㎡ (864.47坪)	1,936.65㎡ (585.83坪)	—	—	16.63㎡ (5.03坪)	1,953.28㎡ (590.86坪)
3F	3,187.98㎡ (964.36坪)	—	—	37.81㎡ (11.43坪)	3,225.79㎡ (975.80坪)	2,265.57㎡ (685.33坪)	—	—	24.28㎡ (7.34坪)	2,289.85㎡ (692.67坪)
2F	3,653.48㎡ (1,105.17坪)	—	—	25.92㎡ (7.84坪)	3,679.40㎡ (1,113.01坪)	2,741.49㎡ (829.30坪)	—	—	16.65㎡ (5.03坪)	2,758.14㎡ (834.33坪)
1F	2,804.77㎡ (848.44坪)	145.72㎡ (44.08坪)	843.82㎡ (255.25坪)	130.54㎡ (39.48坪)	3,924.85㎡ (1,187.26坪)	1,068.77㎡ (323.30坪)	1,254.65㎡ (379.53坪)	105.43㎡ (31.89坪)	83.83㎡ (25.35坪)	2,512.68㎡ (760.08坪)
小計	<b>12,478.08㎡ (3,774.61坪)</b>	<b>145.72㎡ (44.08坪)</b>	<b>843.82㎡ (255.25坪)</b>	<b>220.18㎡ (66.60坪)</b>	<b>13,687.80㎡ (4,140.56坪)</b>	<b>8,012.48㎡ (2,423.77坪)</b>	<b>1,254.65㎡ (379.53坪)</b>	<b>105.43㎡ (31.89坪)</b>	<b>141.39㎡ (42.76坪)</b>	<b>9,513.95㎡ (2,877.96坪)</b>

取り扱いが貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。