



2022.11.18 更新

Landcube 坂戸

sakado Project・BOX型4階建・3面バース
2023年6月末竣工予定(案件)

01

物件概要

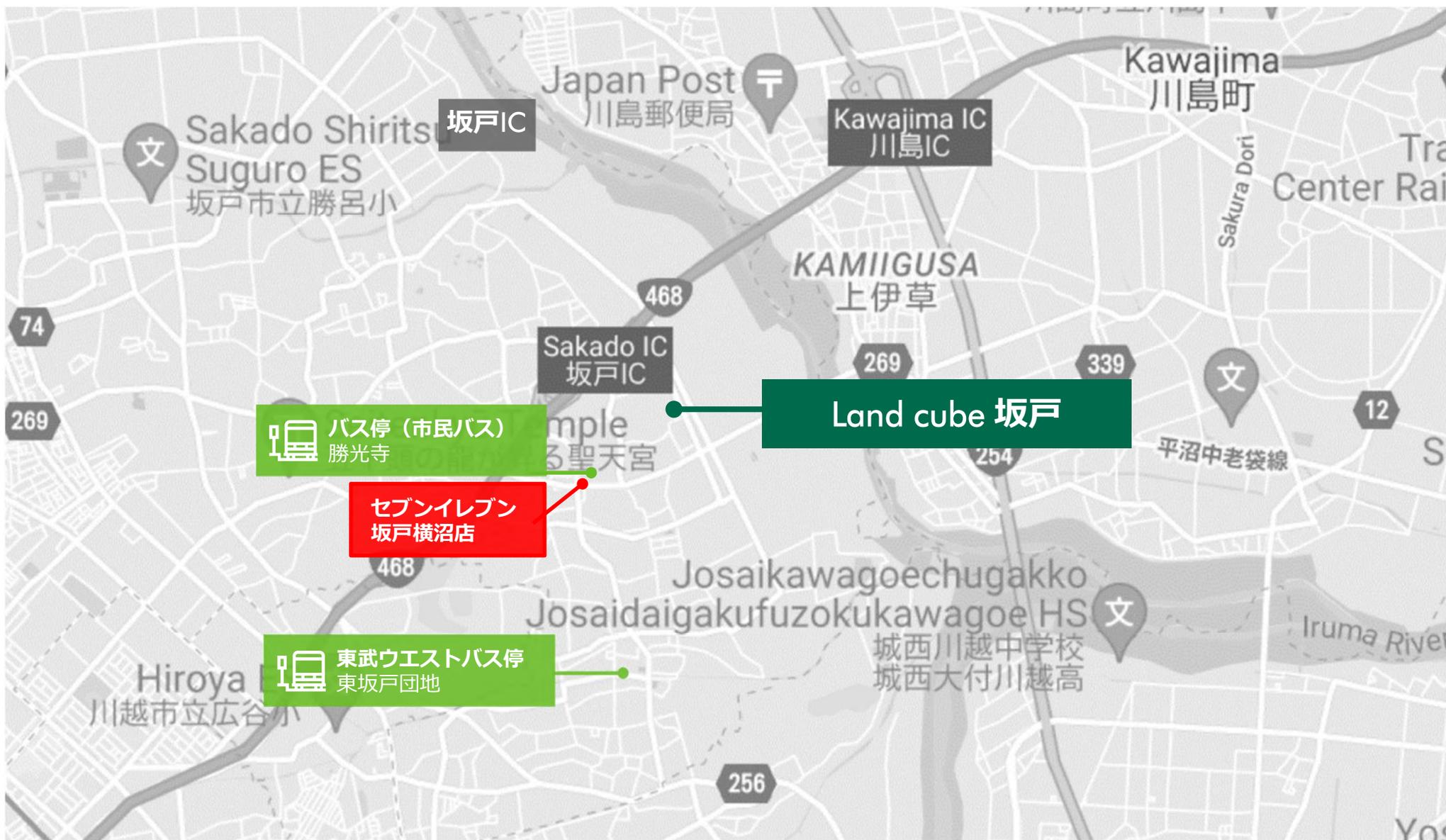
所在地	埼玉県坂戸市大字横沼564-1外
交通	車 : 関越自動車道 鶴ヶ島ICから約8.7km、圏央道 坂戸ICから約1.0km 電車 : 東武東上線 若葉駅 から約5.7km バス : 市民バス 勝光寺 から約750m、東武バス 東坂戸団地から約2.9km
用途地域	市街化調整区域
構造・規模	鉄骨造・地上4階
敷地面積	11,403.44㎡ (3,449.54坪) (予定)
延床面積	23,201.75㎡ (7,018.52坪) 予定 (バルコニー、屋外階段・庇除く) ※簡易求積のため、端数調整がある可能性があります ※倉庫面積には荷物用EV・垂直搬送機の面積を含みます ※EVシャフト面積は各階ごとのテナント倉庫面積による面積按分の振り分けとしています
床	(北側・東側) 高床式1m、(南側) 高床式80cm
ドックレベラー	2基 積載能力 : 耐荷重12,000kg、通過荷重6,000kg 寸法 : W2,108mm×L2,885mm
昇降機	荷物用3.5tEV(W3×D4.5×H3.2)2基 垂直搬送機(1t)1基、乗用EV1基※将来対応用の垂直搬送機設置スペースあり
前面道路	約7m
駐車場	普通4台/別途、北側駐車場有り。乗用車66台分計画中。※現時点のプラン
その他	キュービクル、浄化槽、受水槽あり
竣工	2023年6月末(予定)

02

広域MAP



03 平面MAP



04

航空MAP



1 棟貸し賃貸面積（※暫定面積）

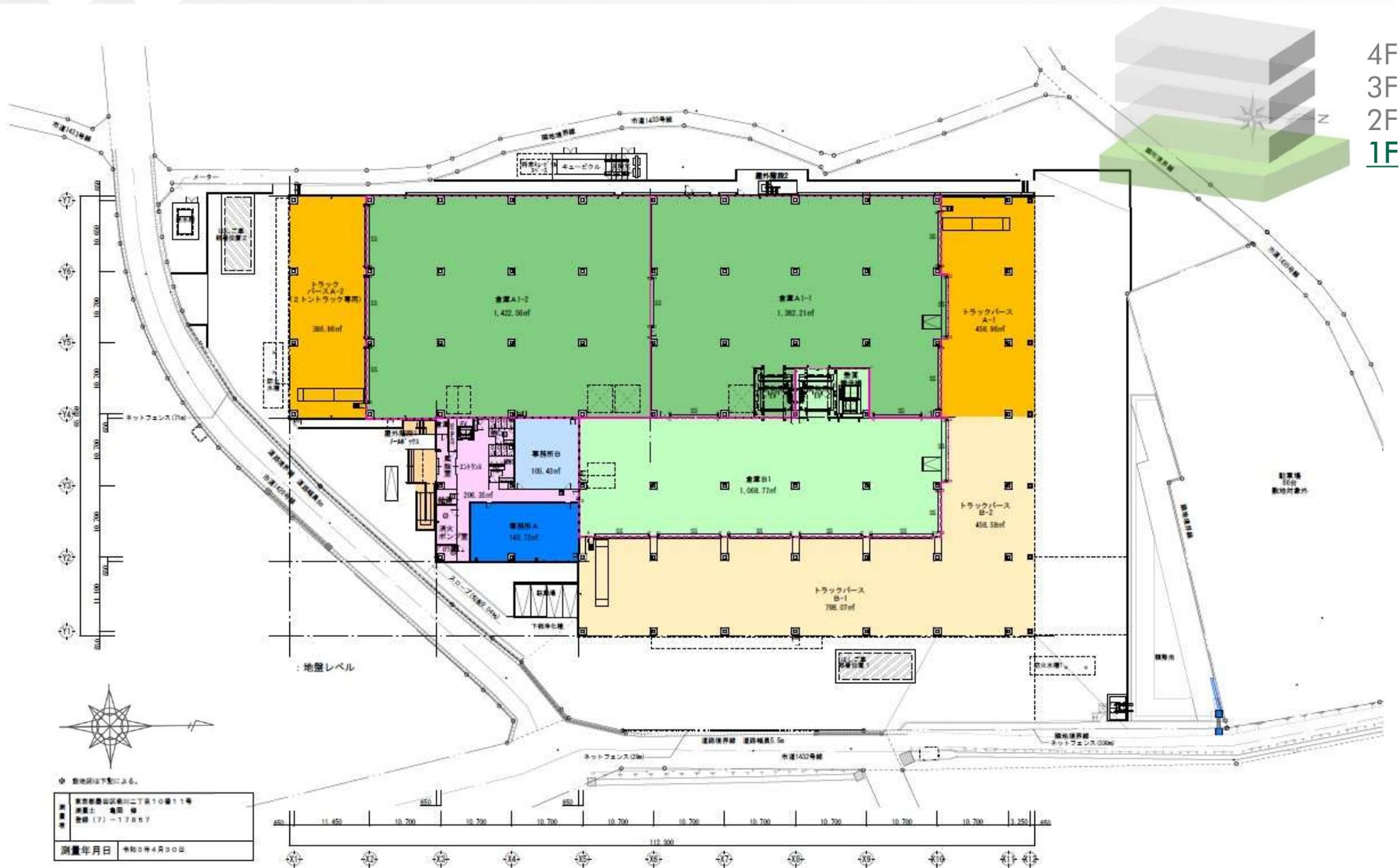
賃貸借面積求積表

2202.5.25

階	倉庫区画数		賃貸面積										バルコニー 【B】	屋外階段・ 庇・ポンプ 室【C】	施工床面 積 【D】= 【A+B+C】	梁下有効高さ	階高	
			テナントA					テナントB										合計面積 【A】
			倉庫A	事務室A	トラックバースA	共用面積 (A)	テナントA合計	倉庫B	事務室B	トラックバースB	共用面積 (B)	テナントB合計						
																		1.85
4F	4	(㎡)	2,831.85	0.00	0.00	25.91	2,857.76	1,936.65	0.00	0.00	16.63	1,953.28	4,811.04	126.40	24.60	4,962.04	5.50	6.10
		(坪)	856.63	0.00	0.00	7.83	864.47	585.83	0.00	0.00	5.03	590.86	1,455.33	38.23	7.44	1,501.01		
3F	6	(㎡)	3,187.98	0.00	0.00	37.81	3,225.79	2,265.57	0.00	0.00	24.28	2,289.85	5,515.64	126.40	24.60	5,666.64	5.50	6.70
		(坪)	964.36	0.00	0.00	11.43	975.80	685.33	0.00	0.00	7.34	692.67	1,668.48	38.23	7.44	1,714.15		
2F	5	(㎡)	3,653.48	0.00	0.00	25.92	3,679.40	2,741.49	0.00	0.00	16.65	2,758.14	6,437.54	116.10	24.60	6,578.24	5.50	6.70
		(坪)	1,105.17	0.00	0.00	7.84	1,113.01	829.30	0.00	0.00	5.03	834.33	1,947.35	35.12	7.44	1,989.91		
1F	5	(㎡)	2,804.77	145.72	843.82	130.54	3,924.85	1,068.77	105.43	1,254.65	83.83	2,512.68	6,437.53	0.00	38.90	6,476.43	5.50	6.70
		(坪)	848.44	44.08	255.25	39.48	1,187.26	323.30	31.89	379.53	25.35	760.08	1,947.35	0.00	11.76	1,959.12		1.14
合計	20	(㎡)	12,478.08	145.72	843.82	220.18	13,687.80	8,012.48	105.43	1,254.65	141.39	9,513.95	23,201.75	368.90	112.70	23,683.35		29.19
		(坪)	3,774.61	44.08	255.25	66.60	4,140.56	2,423.77	31.89	379.53	42.76	2,877.96	7,018.52	111.59	34.09	7,164.21		

06

平面図 1F



07 平面図 2F



08

平面図 3F



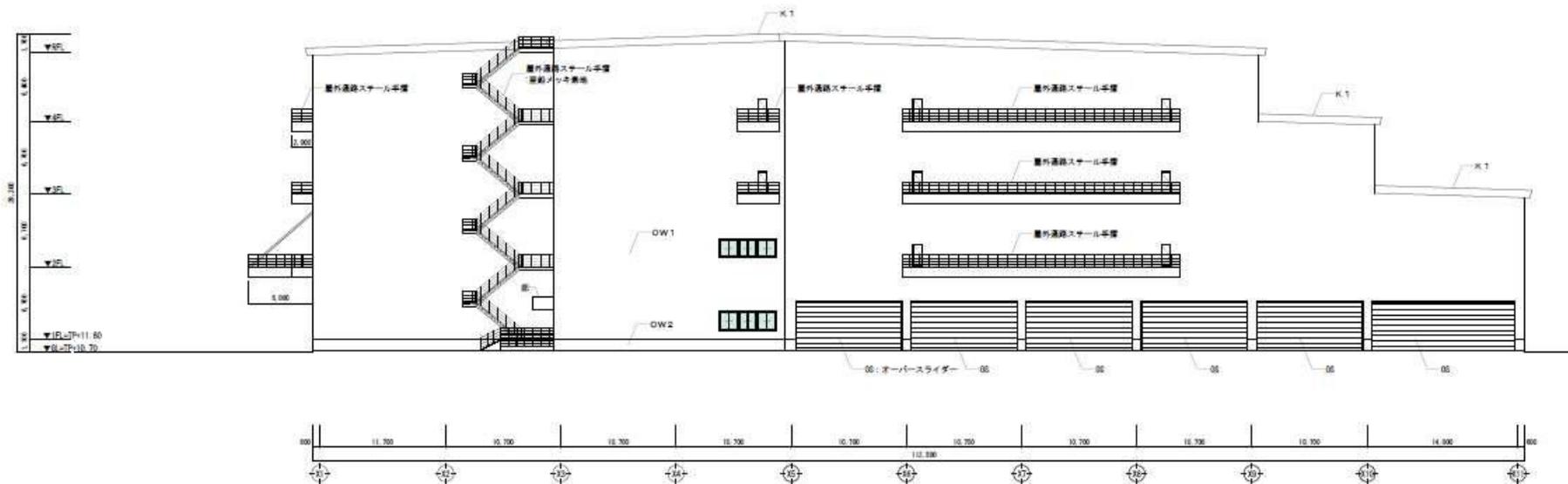
09

平面図 4F

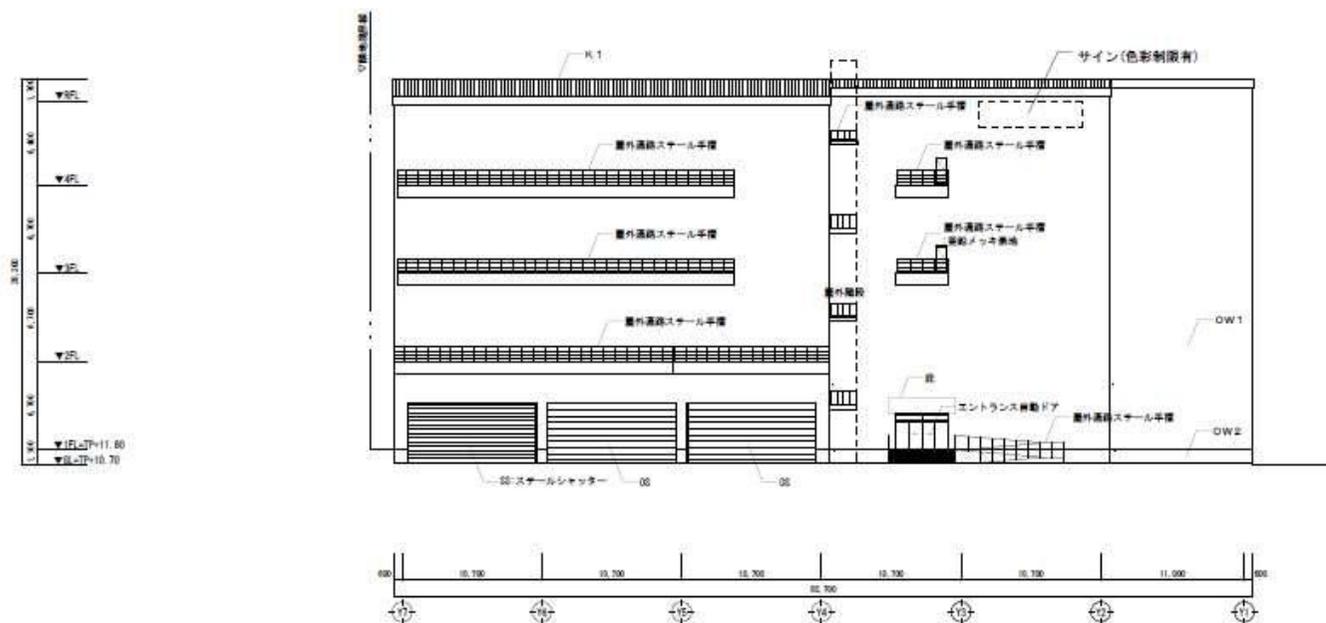


10 断面図

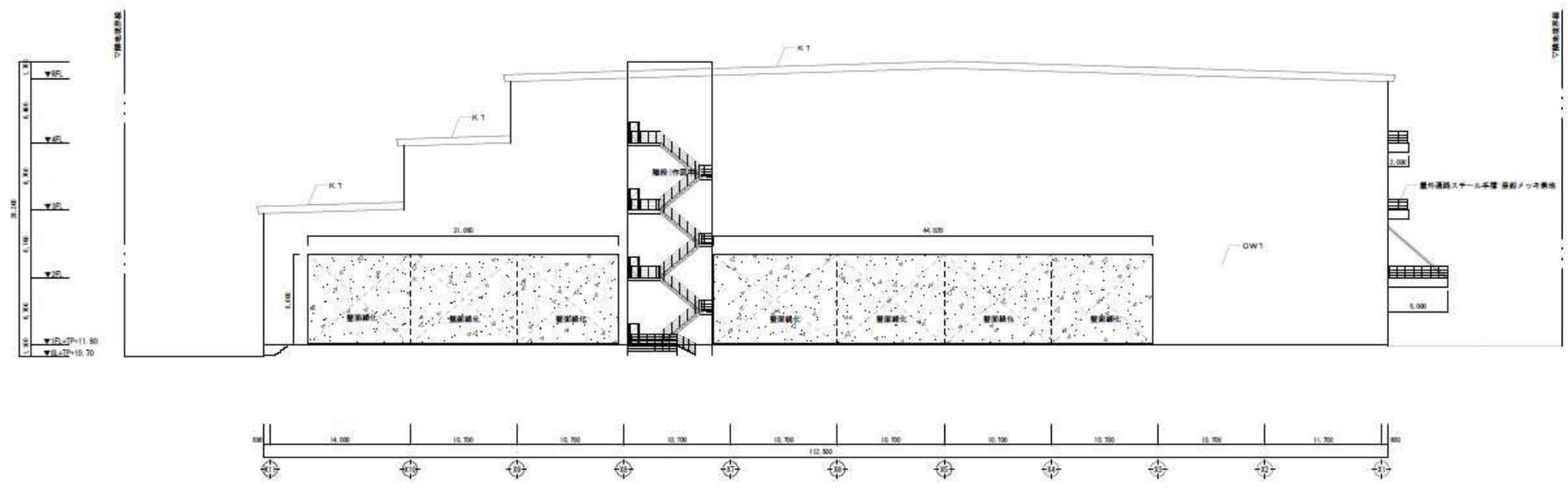
東側



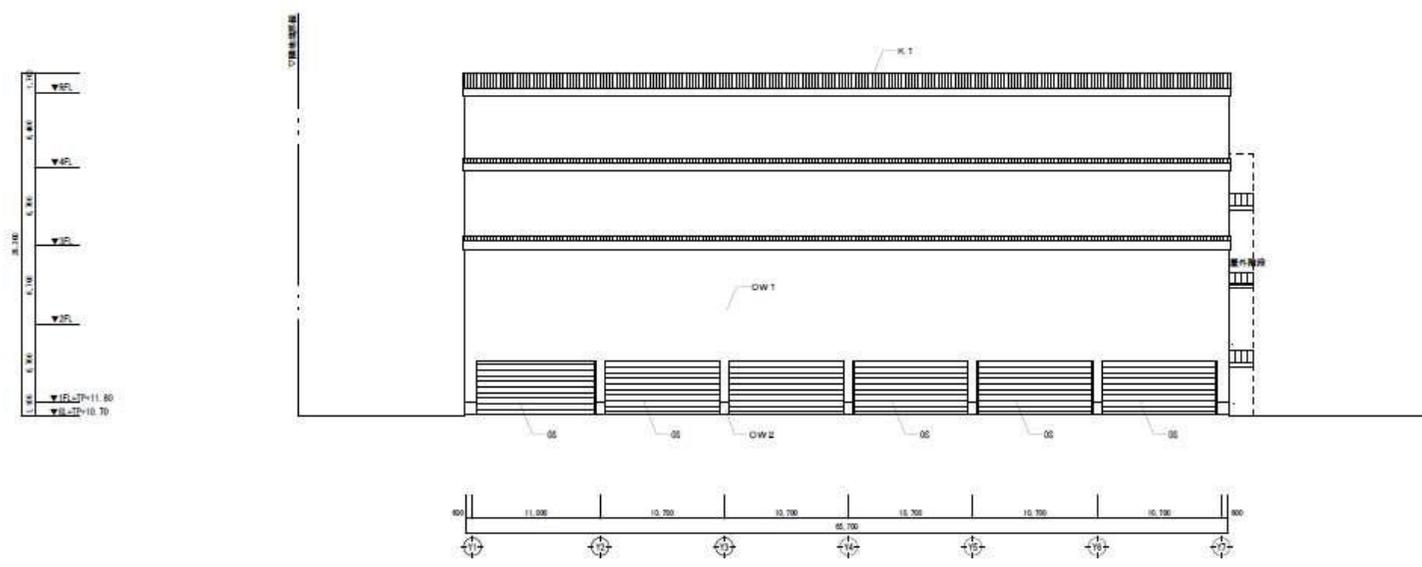
南側



西側



北側



	合計 23,201.75㎡ (7,018.52坪) ※現時点でのプラン面積を記載
契約面積	倉庫・トラックバース部分 : 22,589.03㎡ (6,833.18坪) 事務所部分 : 612.72㎡ (185.34坪)
賃料	倉庫 坪3,600円 (税別)、事務所・共用エリア 坪7,000円 (税別)、駐車場代1台3,000円
共益費	なし。賃借人による自主管理となります。
契約開始日	2023年7月1日 (予定)
契約形態・期間	定期建物賃貸借契約 (中途解約なし)、竣工日より5年間
敷金	月額賃料の6ヶ月分相当額
フリーレント	相談
備考	<ul style="list-style-type: none">・プランの変更に伴う契約面積増減の可能性がございますの予めご了承をお願いします。・敷地内の大型車駐車場、普通車駐車場利用料は賃料に含みます。・ご成約時には別途仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けます。・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。

Landcube series project

～物流はここから～

R



上尾（埼玉県上尾市）
4階建約12,007坪2022年11月末竣工



習志野（千葉県習志野市）
4階建約5,943坪2023年5月竣工予定



浦和（埼玉県さいたま市岩槻区）
平家建約3,223坪2023年6月竣工予定



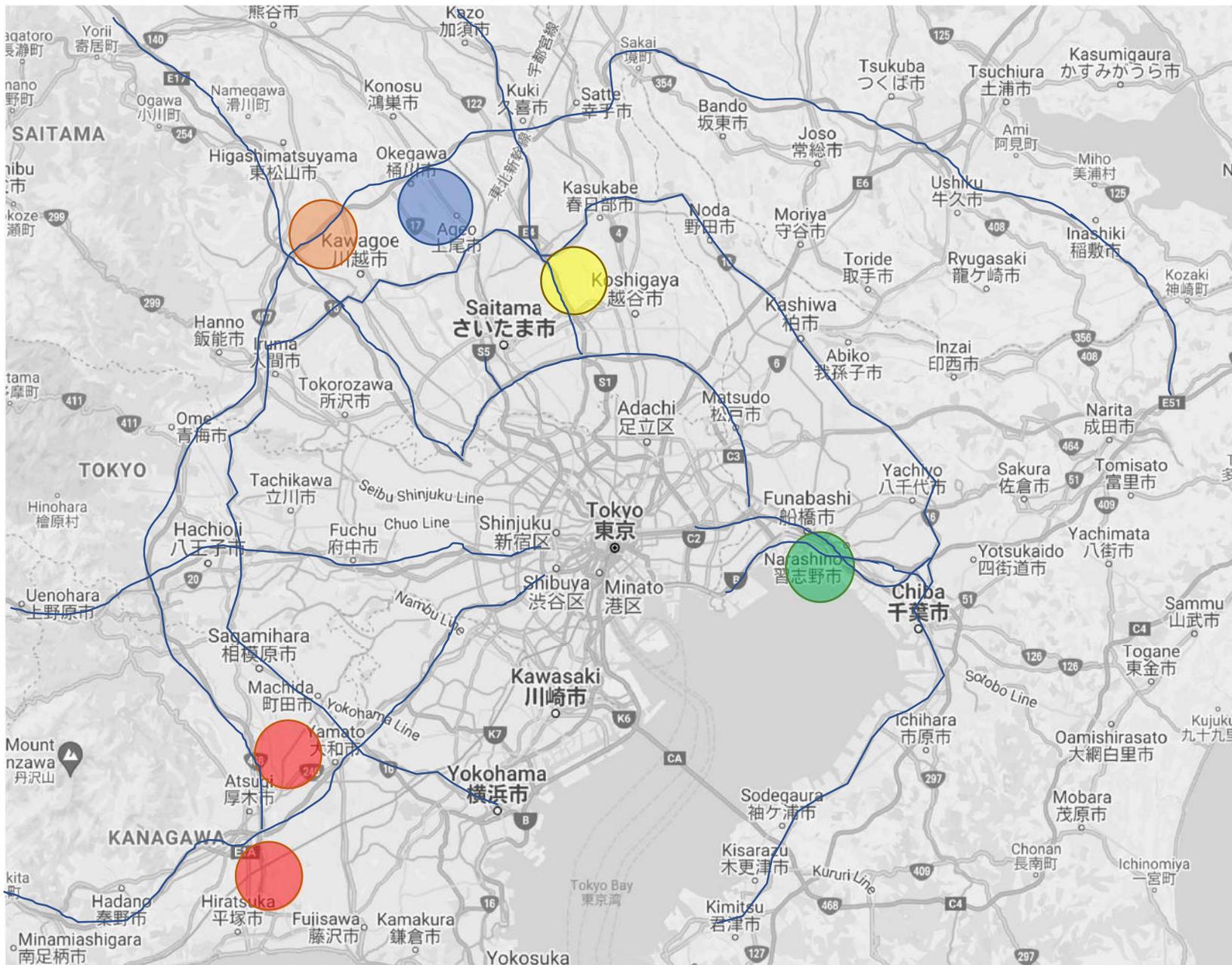
坂戸（埼玉県坂戸市）
4階建約7,000坪2023年6月末竣工予定



座間（神奈川県座間市）
4階建5,256坪2023年6月竣工予定



寒川（神奈川県高座郡寒川）
3階建約4,672坪2023年11月竣工予定



関東県内MAP

- LC上尾
- LC坂戸
- LC浦和

- LC習志野

- LC座間
- LC寒川



CBRE

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス

〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル18F

TEL 03-5288-9830

