

- 賃貸倉庫、テナント募集
- 低床式、平屋使い可能
- 1階床荷重：20t/m<sup>2</sup>
- 天井高：最大12.0m
- 敷地内駐車場広大  
→前面ヤード約1,000坪
- 倉庫区画約1,000坪～  
分割相談可
- 約250坪一部空調付き



# TPR鶴ヶ島 ロジスティクスセンター 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み  
はこちらから



2025 8/5 [火] 6 [水]

- ① 10:30～
- ② 13:30～
- ③ 15:30～

## 物件概要

所在地	埼玉県坂戸市につさい花みず木1-6-1
アクセス	関越自動車道 坂戸西IC 0.65km 関越自動車道 鶴ヶ島IC 4km 東武東上線 北坂戸 2.4km
規模・構造	鉄骨造・地上2階建
竣工	2001年7月
用途地域	準工業地域
敷地面積	11,366.95坪・37,576.71m <sup>2</sup>
延床面積	7,191.71坪・23,774.25m <sup>2</sup> ※事務所棟含
貸床面積	約4,028坪※1,000坪前後～分割相談可

## 設備概要

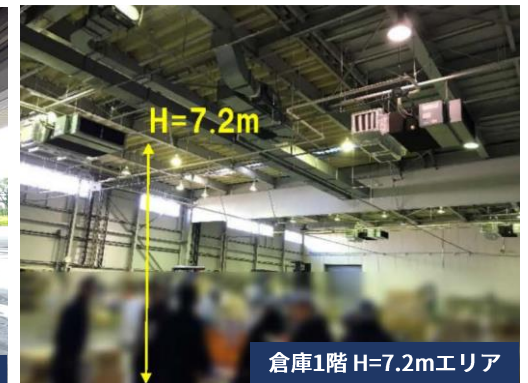
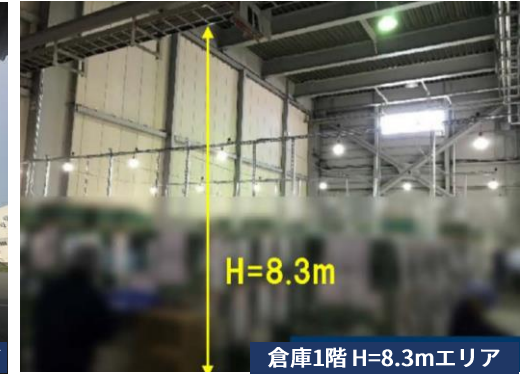
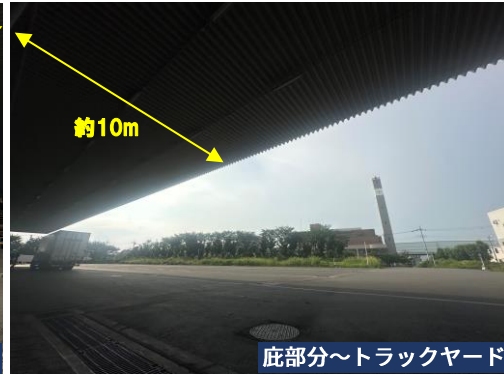
天井高	7.2m~12.0m※一部4.6m~5.5m区画有
床形式	低床式
床荷重	1F: 20t/m <sup>2</sup> 2F: 0.5t/m <sup>2</sup>
駐車場	53台 トラック待機場: 約30台

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。  
※東武東上線「北坂戸」駅より送迎あり  
※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

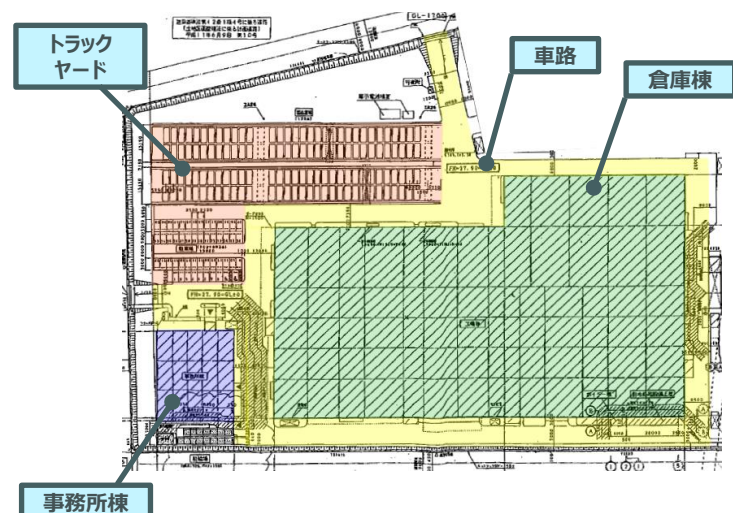




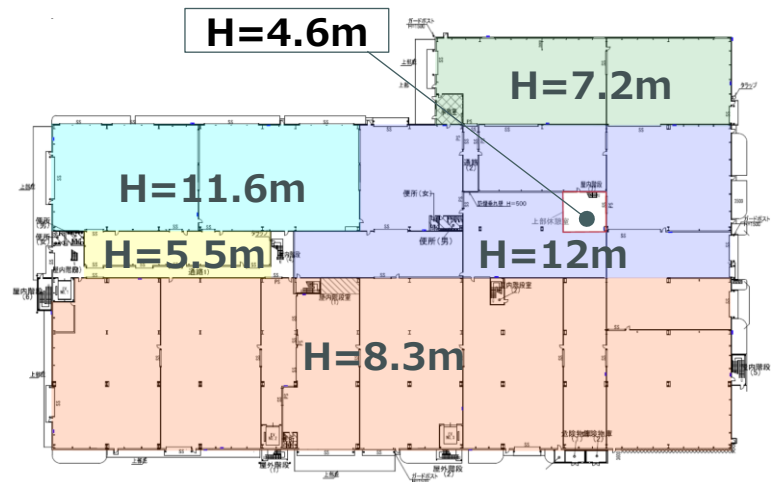
▲ お申込みはこちら



配置図



1階平面図



階	倉庫棟	事務所棟	合計
1階 ※2階の一部貸出区画有	約4,028坪 ※上記とは別に、 2階の一部貸出区画有	※最小10坪前後〜貸出区画相談可能	約4,028坪 ※別途、倉庫棟2階の一部、事務所棟有

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。