



1. 三郷エリア
数少ない一棟貸
大型物流施設※分割も可能

2. フリーレント
10ヶ月分付与
※2025.8入居、5年契約前提

3. 倉庫実質賃料
約4,460円/坪!
※自主管理で1棟利用の場合

三郷ロジスティクスDC内覧会 & AMR展示・デモ会

お申込み
はこちらから



2025 **4/17** [木] **18** [金] ① 10:30 ② 13:00 ③ 15:00

事前の予約制となっております

- ※JR武蔵野線「三郷」駅より送迎あり
- ※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

物件概要

所在地	埼玉県三郷市南蓮沼341
アクセス	常磐自動車道 - 三郷IC 2.3km 東京外環自動車道 - 外環三郷西IC 2.7km JR武蔵野線 三郷 徒歩15分
規模・構造	鉄骨造・地上4階建（倉庫部分3階）
竣工	2024年3月
用途地域	市街化調整区域
敷地面積	2,911.67坪・9,625.35㎡
延床面積	5,136.94坪・16,981.65㎡



地図データ@2025

お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部
TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介

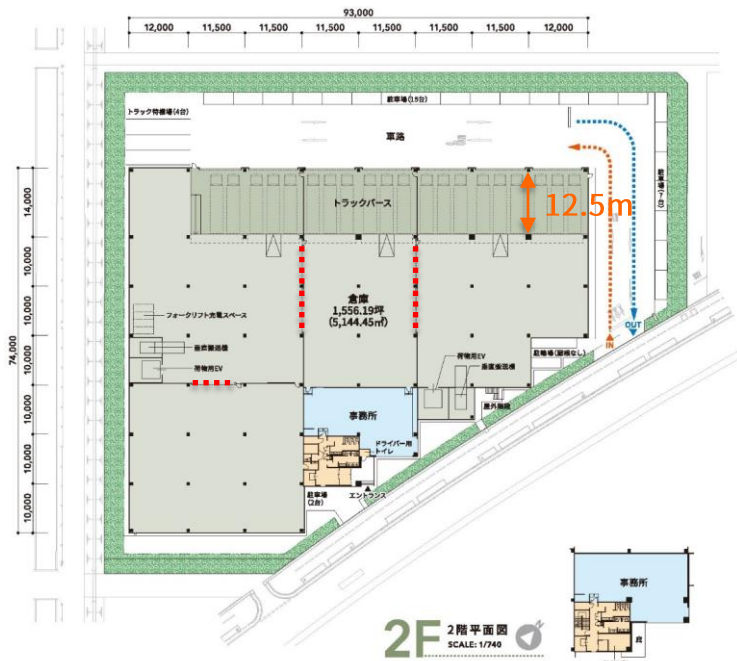
三郷ロジスティクスDC

- JR武蔵野線「三郷駅」徒歩15分、付近にバス停あり
- 乗用車/2t駐車場計80台以上確保可能
- 太陽光パネル設置による再エネ利用

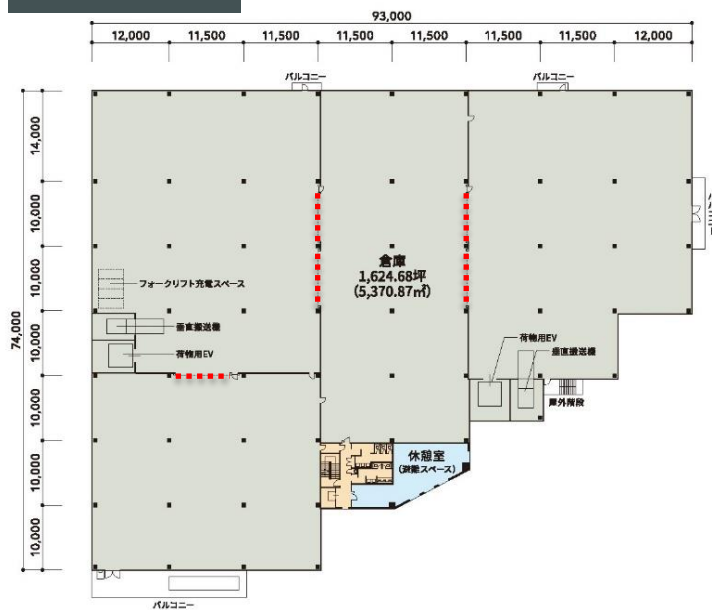
設備概要

床形式	高床式 1.0m
床荷重	1-3階倉庫1.5t/m ² 事務所300kg/m ²
梁下有効	梁下有効 5.5m
柱スパン	W11.5m×D10.0m
E	V
	荷物用 (3.5t) : 2基 かご寸法 W 3.00m×D 4.00m×H 3.15m
駐車場	敷地内普通自動車24台 (来客用2台含む) 敷地外駐車場61台 (2t、乗用車計) トラック待機場4台 駐輪場30台

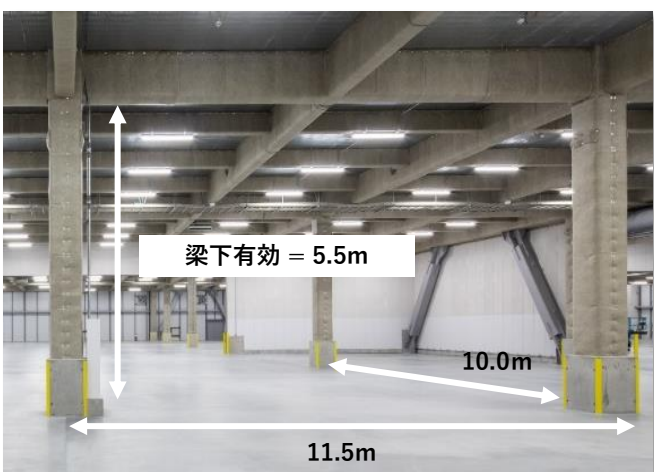
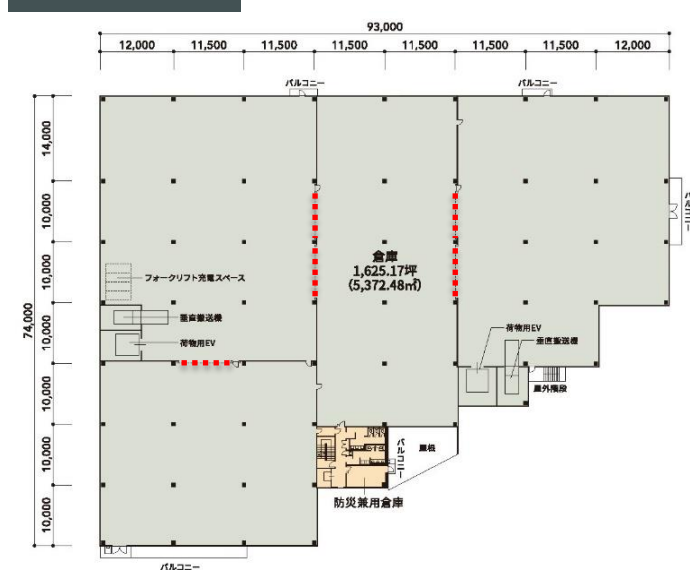
平面図1F・2F(事務所)



平面図3F



平面図4F



募集概要

入居日	即入居可
契約形態	定期建物賃貸借契約 (中途解約なし)
契約期間	5年間 (応相談)
募集面積	5,136.96坪

備

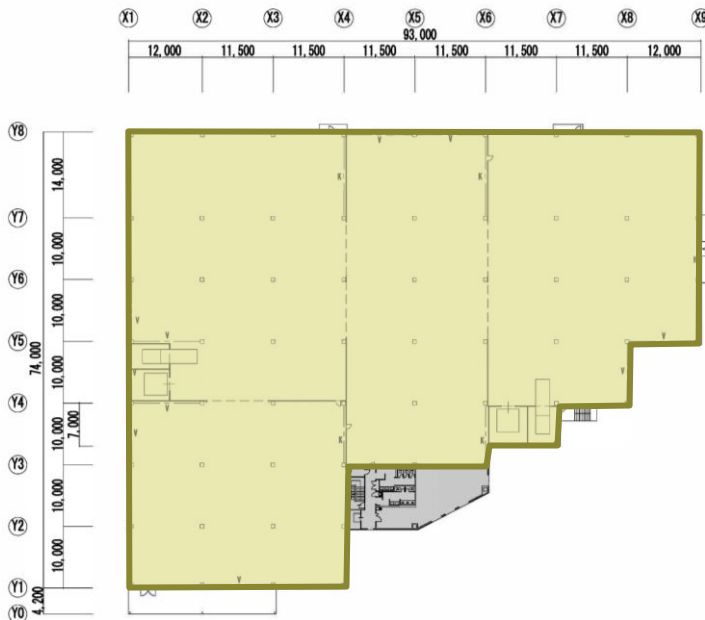
考

- 乗用/2t車 駐車場利用料は7,000円/台 (別途消費税) です。
- ご成約時には別途仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けます。
- 募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などでご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

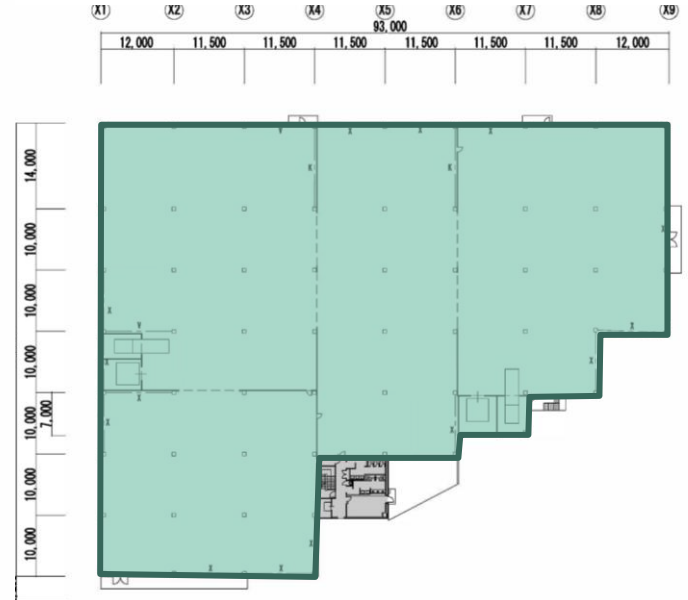
分割プラン フロア2分割も 相談可能

※面積確定前につき増減する可能性あり。



Unit A

倉庫：2,533坪 バース：190坪
事務所：84坪 事務所関連：96坪



Unit B

倉庫：1,938坪 バース：144坪
事務所：78坪 事務所関連：74坪

階	倉庫	バース	事務所・休憩室 その他エリア	合計
4F	1,625.17 坪	—	35.71 坪	1,660.88 坪
3F	1,624.68 坪	—	95.38 坪	1,720.06 坪
2F	—	—	83.78 坪	83.78 坪
1F	1,221.33 坪	334.60 坪	116.31 坪	1,672.24 坪
合計	4,471.18 坪	334.60 坪	331.18 坪	5,136.96 坪

興和オプトロニクスによる 自律走行ロボット(AMR) 展示・デモ実施！



自律走行ロボットが、積み下ろした荷物を指定の保管場所に自動で移動。作業員はトラックから荷物を下ろすだけで、保管場所への搬送は自律走行ロボットが実施。身体的負担や保管場所までの移動時間を削減できます。



株式会社ファニーデベロップメントによるパレット型エアコン展示も実施！



三郷ロジスティクスDC
の詳細はこちらから

ご参加予定日時を下記方法でもご連絡ください。

ご都合が合わない場合は別途お問い合わせください。

TEL 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

こちらのQRからも
お申込み
いただけます

