

(仮称) 久喜 DC

## 内覧会のご案内

入場無料

お申込み  
はこちら

▲オープンハウス

▲内覧会

## オープンハウス

予約なしでも現地の視察は可能です。トラックでの来場も可能。

2024 1/30 [火] ~ 2/2 [金] 10:30~16:00

2024 2/5 [月] ~ 2/7 [水] 10:30~16:00

## 内覧会 (事前予約制)

2024 2/8 [木] ・ 2/9 [金] 1回目 10:30~  
2回目 13:00~  
3回目 15:00~

ご来場特典

QUOカード1,000円分プレゼント! ※1社2名まで

事前予約制となっております

※対象：不動産会社、荷主企業、物流企業

前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。

Tel 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

# (仮称) 久喜DC

- 東京都心から約50km圏内かつ埼玉県さいたま市の中心地の大宮区まで約20km圏内の好立地
- 東北自動車道「久喜」ICより約4.8km、  
「加須」ICより約5.8km、主要地方道である埼玉県道3号さいたま栗橋線沿いと物流施設として高い交通利便性
- 最寄り駅「東鷲宮」駅からのアクセス良好
- 地上3階建てBOX型倉庫。各階事務所スペース、男女各トイレ完備、荷物用エレベーター2基、垂直搬送機2基を実装
- 敷地の高低差を利用して地下1階には普通車用の屋内駐車場を38台完備  
(荷物用エレベーター1基は地下1階にも着床)



## 物件概要

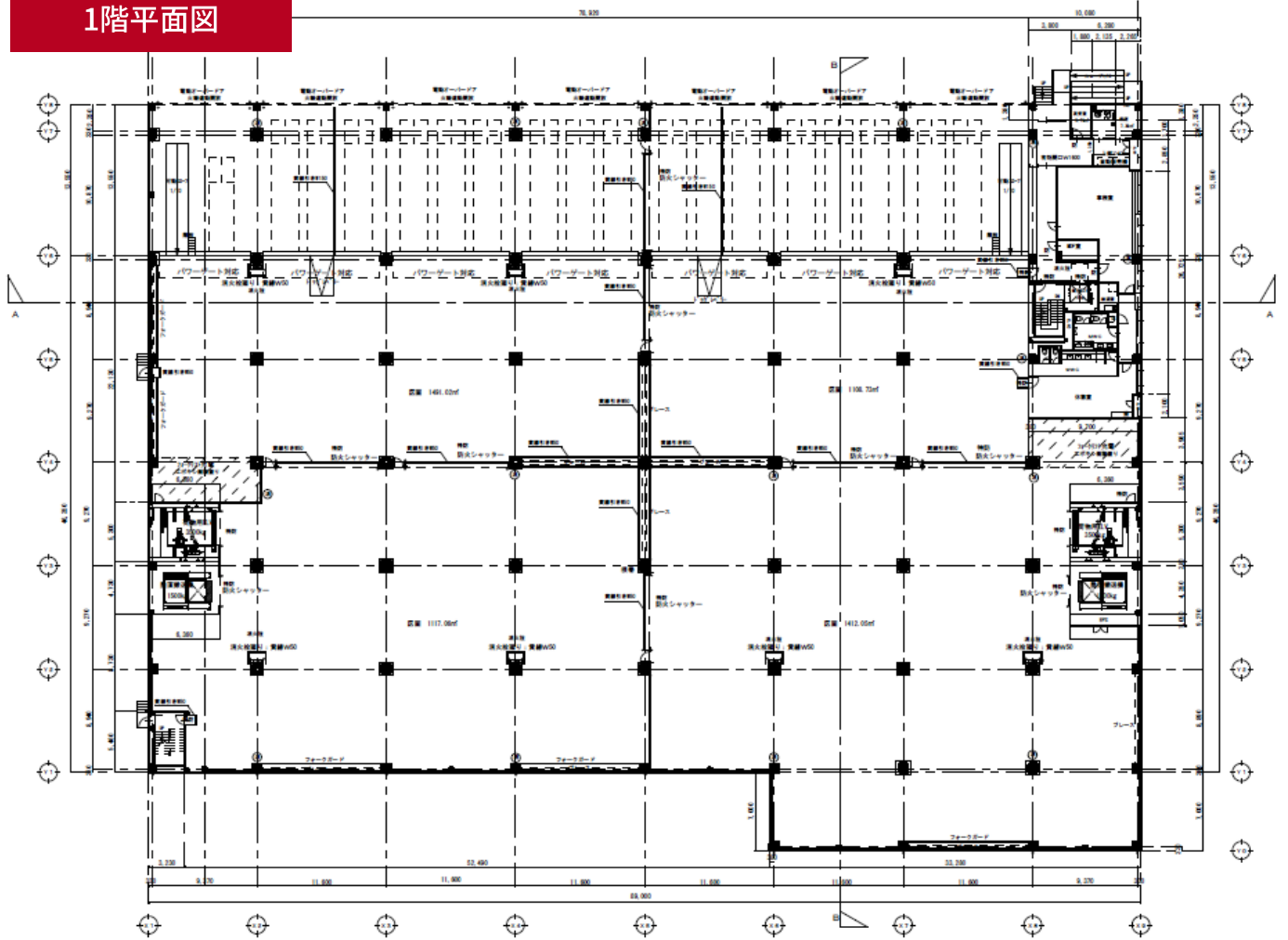
所在地	埼玉県久喜市八甫字前谷1365番地2
アクセス	東北自動車道「久喜」ICより約4.8km 宇都宮線「東鷲宮」駅より約1.6km
構造・規模	鉄骨造 地上3階・地下1階建
竣工	2023年6月
用途地域	市街化調整区域
敷地面積	2,528.26坪 (8,357.91㎡)
延床面積	5,158.20坪 (17,051.91㎡)

## 設備概要

天井高	各階5.5m
床形式	高床式 1.0m
床荷重	1.5t/㎡
柱スパン	W11.6m×D9.2m
EV・垂直搬送機	貨物用EV：2基、垂直搬送機：2基
バース台数	10t (17台) 4t (1台)
駐車場	普通車38台 (駐車料金別途)

# (仮称) 久喜DC

1階平面図



面積表

	倉庫	トラックバス	事務所関連	合計
4F	1,201.51坪		46.33坪	1,247.84坪
3F	1,571.50坪		48.35坪	1,619.85坪
2F	0.00坪		85.69坪	85.69坪
1F	1,268.60坪	323.48坪	89.44坪	1,681.52坪
B1	11.56坪	0.00坪	39.28坪	50.84坪
計	4,053.17坪	323.48坪	309.09坪	4,685.74坪