



# S・LOGI新座East2 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み  
はこちらから



2024 **11/18** [月] **19** [火]

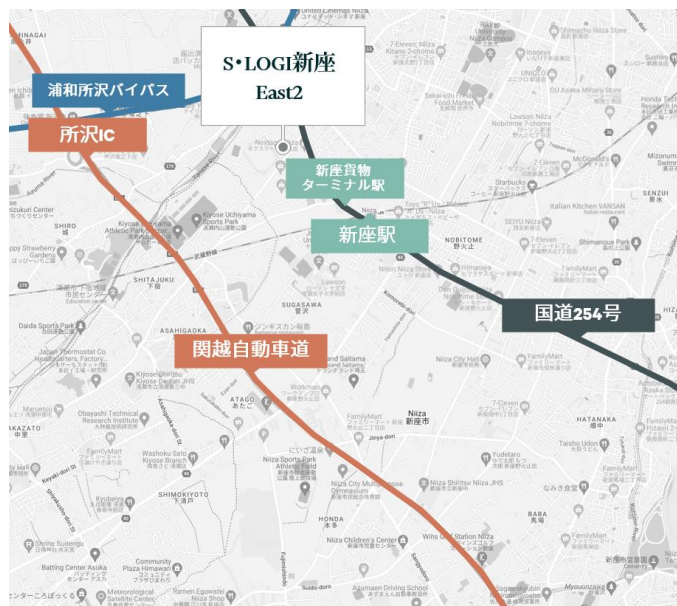
- ① | 10:30 ~
- ② | 13:00 ~
- ③ | 15:00 ~

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。  
※ JR武蔵野線「新座」駅より送迎あり

別日での内覧も可能！

## 物件概要

所在地	埼玉県新座市大和田2,3丁目
アクセス	関越自動車道 所沢IC 2km 東京外環自動車道 和光IC 7km JR貨物 新座貨物ターミナル 1km
規模・構造	地上4階 【1F】柱RC造+梁S造 【2-4F】鉄骨造
竣工	2021年6月
用途地域	工業地域
敷地面積	3,025.84坪 (10,002.79㎡)
延床面積	6,061.04坪 (20,036.5㎡)



お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

# S・LOGI新座East2 賃料のお知らせ

倉庫 **4,300**円/坪 (共益費込)  
事務所 **7,800**円/坪 (共益費込)

内覧会  
特別条件



FR等さらに  
特別条件をご提示！



分割により  
約1,000坪単位から  
相談可！

ご参加予定日時を下記方法でもご連絡ください。

ご都合が合わない場合は別途お問い合わせください。

TEL 03-5288-9830  
E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

こちらのQRからも  
お申込み  
いただけます



## S・LOGI新座East2

- 関越自動車道「所沢IC」約2.0km、  
東京外環自動車道「和光IC」約7.0km
- JR貨物「新座貨物ターミナル」約1.0km、  
JR武蔵野線「新座駅」徒歩15分
- 新宿新都心20km圏内、モーダルシフトにも  
対応可能な立地
- 3階一部に空調付き区画あり
- 分割により、約1,000坪単位から相談可能
- 1Fフロアの床荷重2.5t/m<sup>2</sup>
- 駅近、人口集積エリアにより従業員が確保  
しやすい
- 強固な地盤と低い災害リスクのエリア
- 2階にクリーンルームあり。必要に応じて  
使用可能



## 設備概要

床形式	高床式	垂直搬送機	1基
床荷重	【1F】 2.5t/m <sup>2</sup> 【2-4F】 1.5t/m <sup>2</sup>	自走式	ダブルランプウェイ
天井高	(梁下有効) 【1F】 6.5m 【2-4F】 5.5m	ドッグレベラー	2基
EV	貨物用：2基 / 乗用：1基	駐車場	【乗用車】 30台 【40ft・10t】 6台 【10t・4t】 3台 【2t】 9台

## 面積表【2テナント案】

募集 区画	A区画				募集 区画	B区画			
	倉庫	パース	事務所	合計		倉庫	パース	事務所	合計
3F	4,917.20 m <sup>2</sup> (1,487.45坪)	—	103.50 m <sup>2</sup> (31.30坪)	5,020.70 m <sup>2</sup> (1,518.75坪)	4F	3,596.7 m <sup>2</sup> (1,088.00坪)	—	1,319.00 m <sup>2</sup> (399.00坪)	4,915.70 m <sup>2</sup> (1,487.00坪)
1F	2,162.00 m <sup>2</sup> (654.00坪)	—	—	2,162.00 m <sup>2</sup> (654.00坪)	1F	2,257.85 m <sup>2</sup> (683.00坪)	—	—	2,257.85 m <sup>2</sup> (683.00坪)
小計	7,079.20 m <sup>2</sup> (2,141.45坪)	—	103.50 m <sup>2</sup> (31.30坪)	7,182.70 m <sup>2</sup> (2,172.75坪)	小計	5,854.55 m <sup>2</sup> (1,771.00坪)	—	1,319.00 m <sup>2</sup> (399.00坪)	7,173.55 m <sup>2</sup> (2,170.00坪)

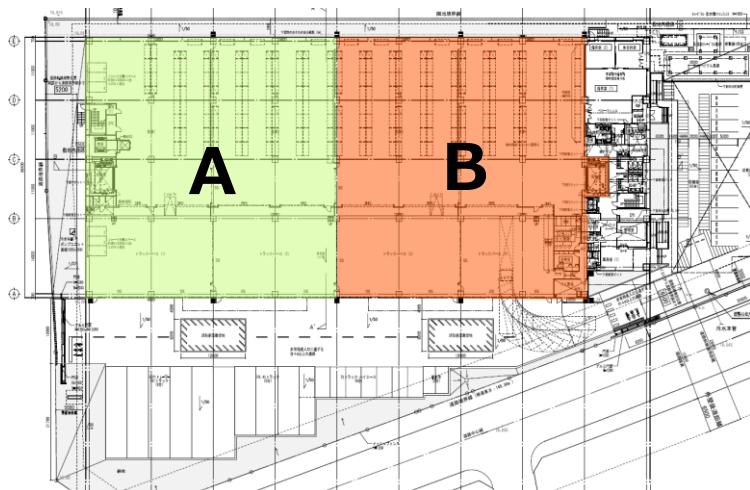
- 備考
- 上記面積は概算となり、実際の賃貸面積とは相違があります。
  - 2Fクリーンルーム区画有（賃借相談可）

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

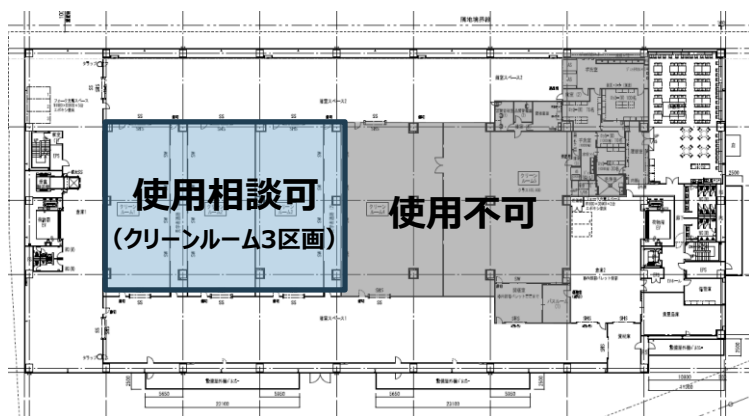
参考分割【2テナント案】

さらに  
分割相談可！

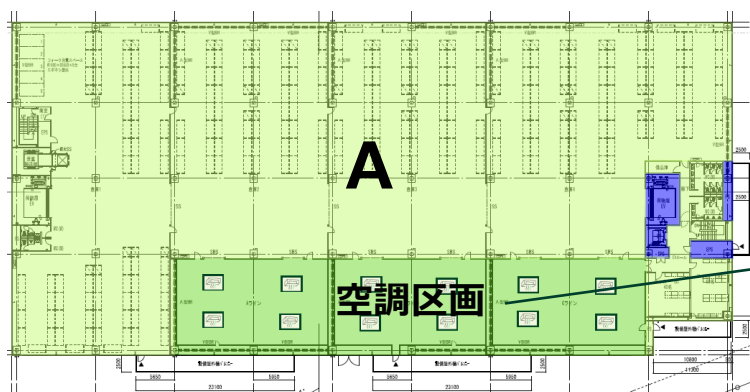
1F



2F

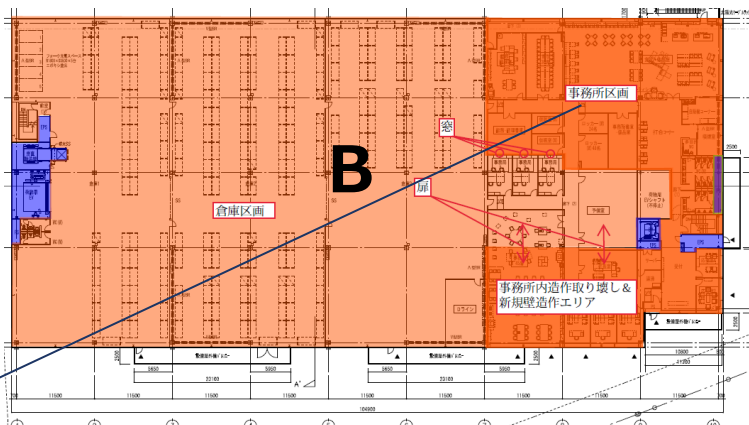


3F



※3F一部に作業用空調あり

4F



※事務所区画は一部を残し倉庫に変更予定。  
(仕様・面積については相談可能。)

面積対象外区画