



## S·LOGI新座East2 内覧会のご案内

入場無料

### S·LOGI新座East2内覧会

※事前の予約制となっております

※**前日**までに右記のQRコード・電話・メールにてお申込みください。

※下記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

2024 **5/27** [月] ・ **5/28** [火]

お申込み  
はこちら



1回目 10:30~

2回目 13:00~

3回目 15:00~

◆JR武蔵野線「新座」駅より送迎あり

◆上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

#### 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】

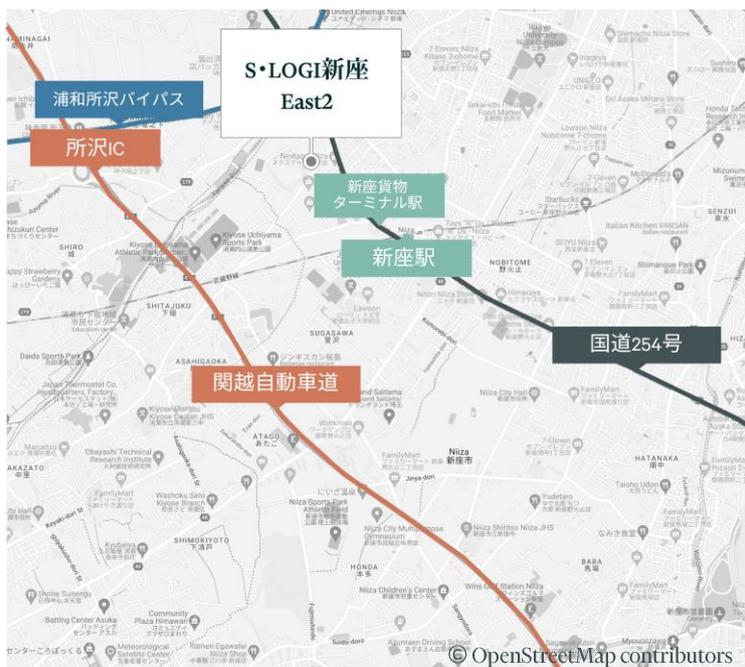
東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

# S・LOGI新座East2

- 一棟約6,000坪、一社専用センターとして賃借可能
- 関越自動車道「所沢IC」約2.0km、東京外環自動車道「和光IC」約7.0km
- JR貨物「新座貨物ターミナル」約1.0km、JR武蔵野線「新座駅」徒歩15分
- 新宿新都心20km圏内、モーダルシフトにも対応可能な立地
- 駅近、人口集積エリアにより従業員が確保しやすい
- 強固な地盤と低い災害リスクのエリア
- 2階にクリーンルームあり。必要に応じて使用可能



## 物件概要

所在地	埼玉県新座市大和田2,3丁目	竣工	2021年6月
交通	関越自動車道 所沢IC 2km 東京外環自動車道 和光IC 7km J R貨物 新座貨物ターミナル 1km	床形式 床荷重	高床式 【1F】 2.5t/m <sup>2</sup> 【2-4F】 1.5t/m <sup>2</sup>
規模・構造	地上4階 【1F】 柱RC造+梁S造 【2-4F】 鉄骨造	天井高	(梁下有効) 【1F】 6.5m 【2-4F】 5.5m
用途地域	工業地域	垂直搬送機	1基
敷地面積	3,025.84坪 (10,002.79m <sup>2</sup> )	EV	貨物用:2基 / 乗用:1基
延床面積	6,061.04坪 (20,036.5m <sup>2</sup> )	駐車場	【乗用車】 30台 【40ft・10t】 6台 【10t・4t】 3台 【2t】 9台

階	倉庫	バス	クリーンルーム	事務所・共用等	合計
4F	3,338.20m <sup>2</sup> (1,009.80坪)	—	—	1645.81m <sup>2</sup> (497.86坪)	4984.01m <sup>2</sup> (1507.66坪)
3F	4,700.55m <sup>2</sup> (1,421.92坪)	—	—	319.11m <sup>2</sup> (96.53坪)	5,019.66m <sup>2</sup> (1,518.45坪)
2F	778.07m <sup>2</sup> (235.37坪)	—	3,576.10m <sup>2</sup> (1,081.77坪)	665.50m <sup>2</sup> (201.31坪)	5,019.67m <sup>2</sup> (1,518.45坪)
1F	2,903.32m <sup>2</sup> (878.25坪)	1,484.05m <sup>2</sup> (448.93坪)	—	625.80m <sup>2</sup> (189.30坪) ※一部保育所	5,013.17m <sup>2</sup> (1,516.48坪)
合計	11,720.14m <sup>2</sup> (3,545.34坪)	1,484.05m <sup>2</sup> (448.93坪)	3,576.1m <sup>2</sup> (1,081.77坪)	3,256.22m <sup>2</sup> (985.00坪)	20,036.50m <sup>2</sup> (6,061.04坪)

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。