

SNL入間

Confidential

2022.9



【立地環境】

- ・ 圏央道・入間ICおよび国道16号至近、埼玉～神奈川内陸方面へのアクセス良好
- ・ 物件から徒歩2分圏内に入間市駅間を往来するバス停があることで通勤利便性を確保
- ・ 東京に隣接する好立地でありながら都内物件よりも相対的に割安な価格でご提案可能

【物件スペック】

- ・ 両面バースの設計により高い入出庫頻度を求められる荷物にも適した仕様
合計18バース（9バース/10t車想定、9バース/4t車想定）
- ・ 一棟利用、4階建のミドルサイズ倉庫（延約3,800坪）
- ・ 荷物用EV2台、垂直搬送機2台とミドルサイズながら高い搬送機能を提供
- ・ 防火区画を防火シャッターで区切ることにより壁の無いフロア提供が実現
- ・ 準工業地域に所在しており営業倉庫登録可能

所在地	埼玉県入間市宮寺4084, 4085, 4086-1(地番)
交通	首都圏中央連絡自動車道「入間IC」 約1.4km JR八高線「金子駅」 約5.0km
構造・規模	鉄骨造・地上4階
都市計画区域・用途地域	市街化区域・準工業地域
敷地面積	6,240.42m ² (1,887.73坪)
延床面積	12,743.61m ² (3,854.94坪)
竣工	2023年5月末(予定)
天井高	倉庫各階：5.5m (梁下有効)
柱スパン	X方向柱芯：10.25m Y方向柱芯：10.00m
床荷重	倉庫各階：1.5t/m ²
昇降機等	荷物用EV2基、垂直搬送機2基
バース数	合計18バース 内訳：9バース (10tトラック想定) +9バース (4tトラック想定)

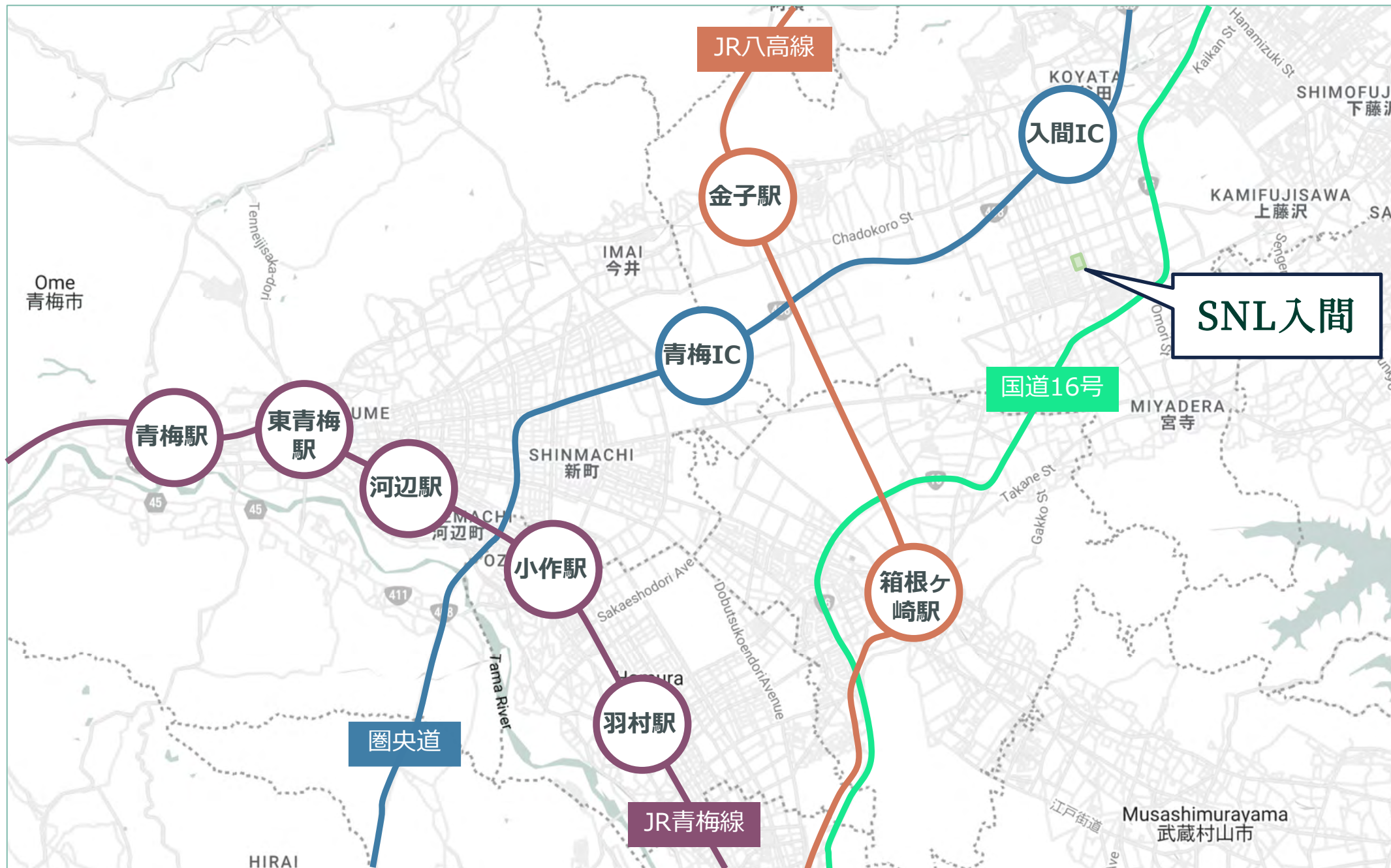
03 | 広域マップ

SNL入間



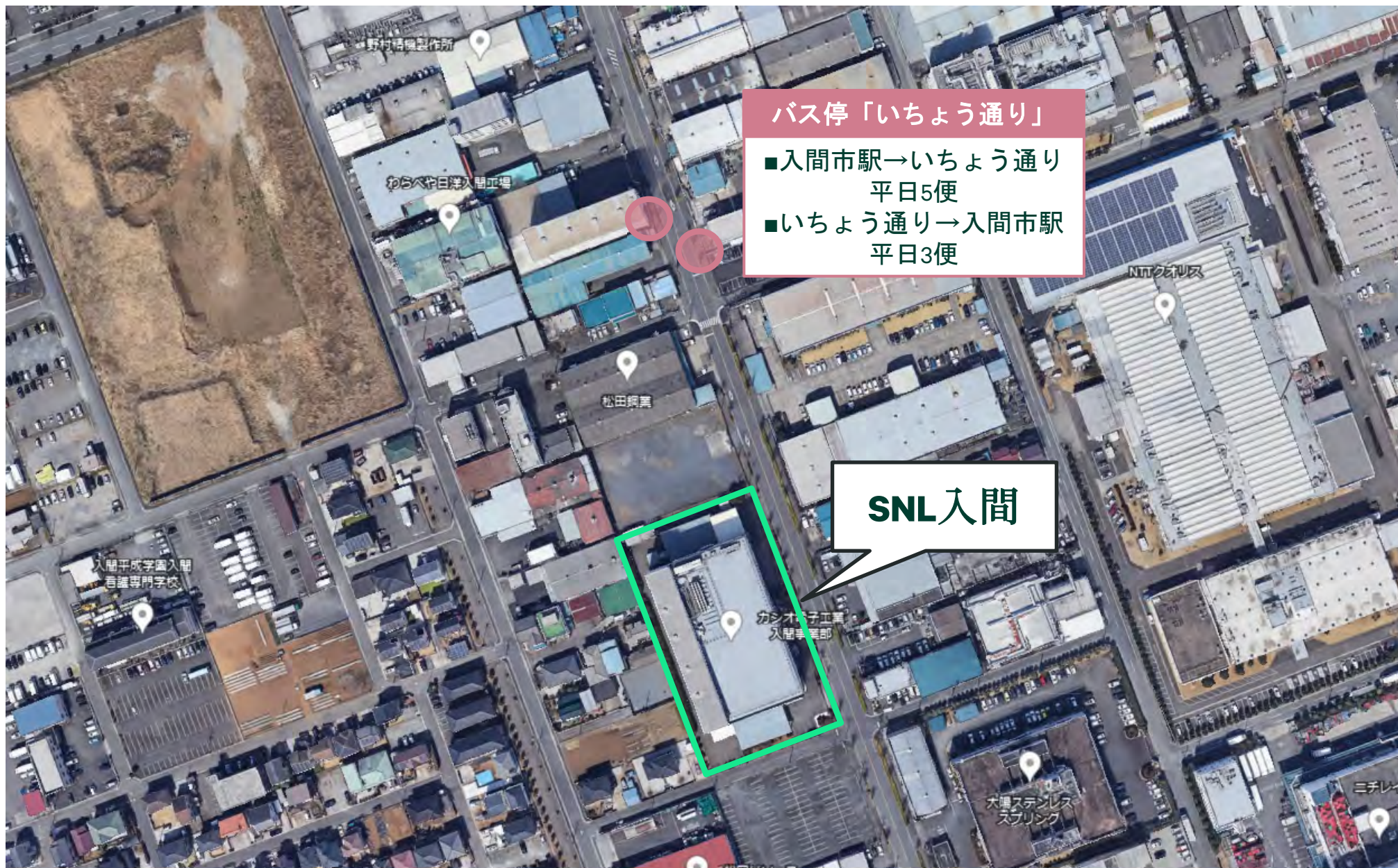
04 | 周辺マップ

SNL入間



05 | 航空マップ

SNL入間



06 | 面積表

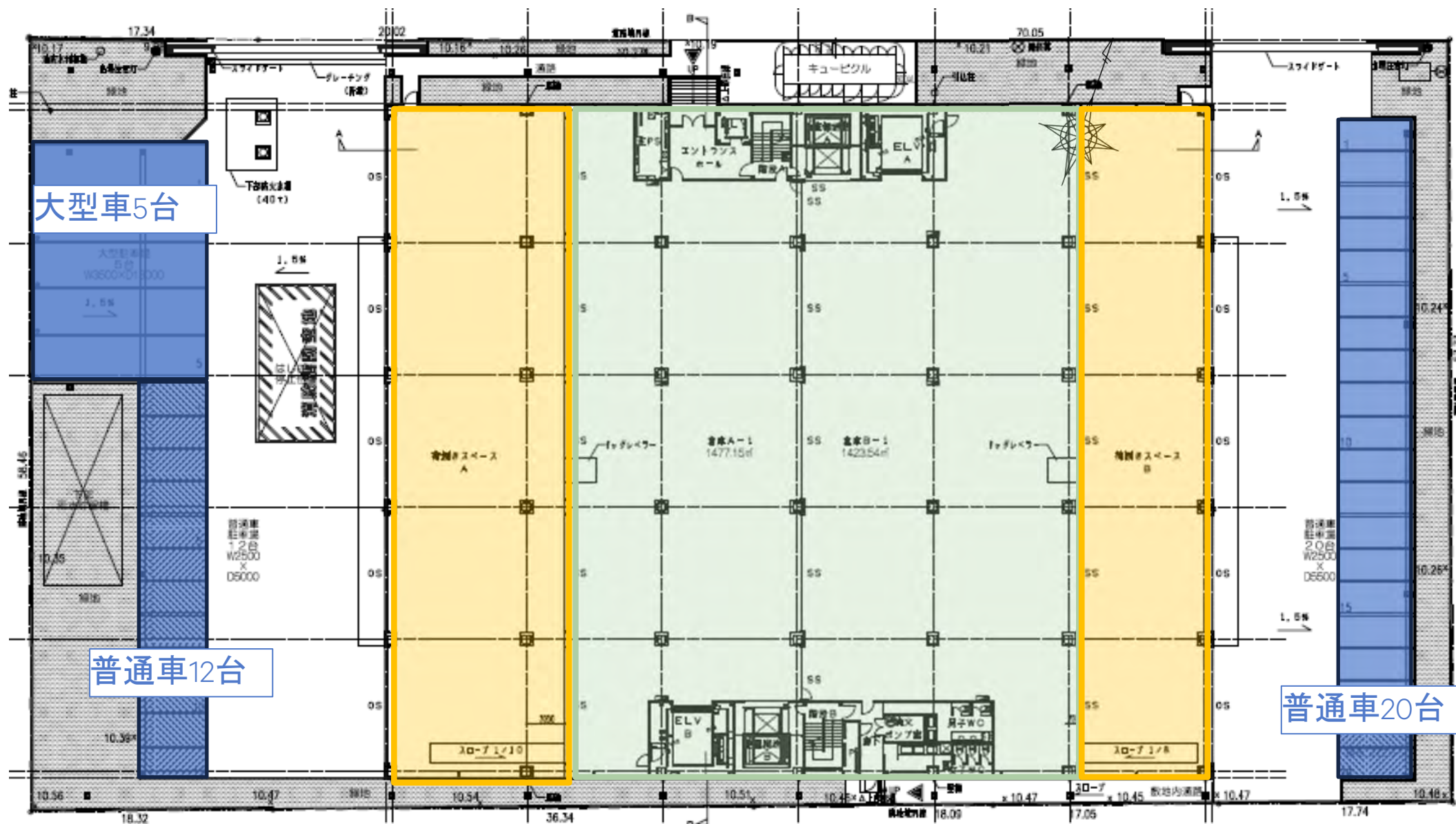
SNL入間

	倉庫	EV/トイレ/階段	バース	事務室	その他共用部	合計
4F	2,945.22m ² (890.93坪)	206.86m ² (62.58坪)	—	—	35.42m ² (10.71坪)	3,187.50m ² (964.22坪)
3F	2,945.22m ² (890.93坪)	206.86m ² (62.58坪)	—	—	35.42m ² (10.71坪)	3,187.50m ² (964.22坪)
2F	2,706.54m ² (818.73坪)	206.86m ² (62.58坪)	—	238.68m ² (72.20坪)	35.42m ² (10.71坪)	3,187.50m ² (964.22坪)
1F	1,707.29m ² (516.46坪)	219.04m ² (66.26坪)	1,193.40m ² (361.00坪)	—	61.38m ² (18.57坪)	3,181.11m ² (962.29坪)
合計	10,304.27m ² (3,117.04坪)	839.62m ² (253.99坪)	1,193.40m ² (361.00坪)	238.68m ² (72.20坪)	167.64m ² (50.71坪)	12,743.61m ² (3,854.94坪)

※その他共用部の面積は、ホール・廊下・ポンプ室・EPSの合算値です

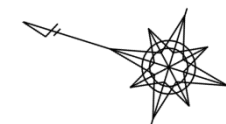
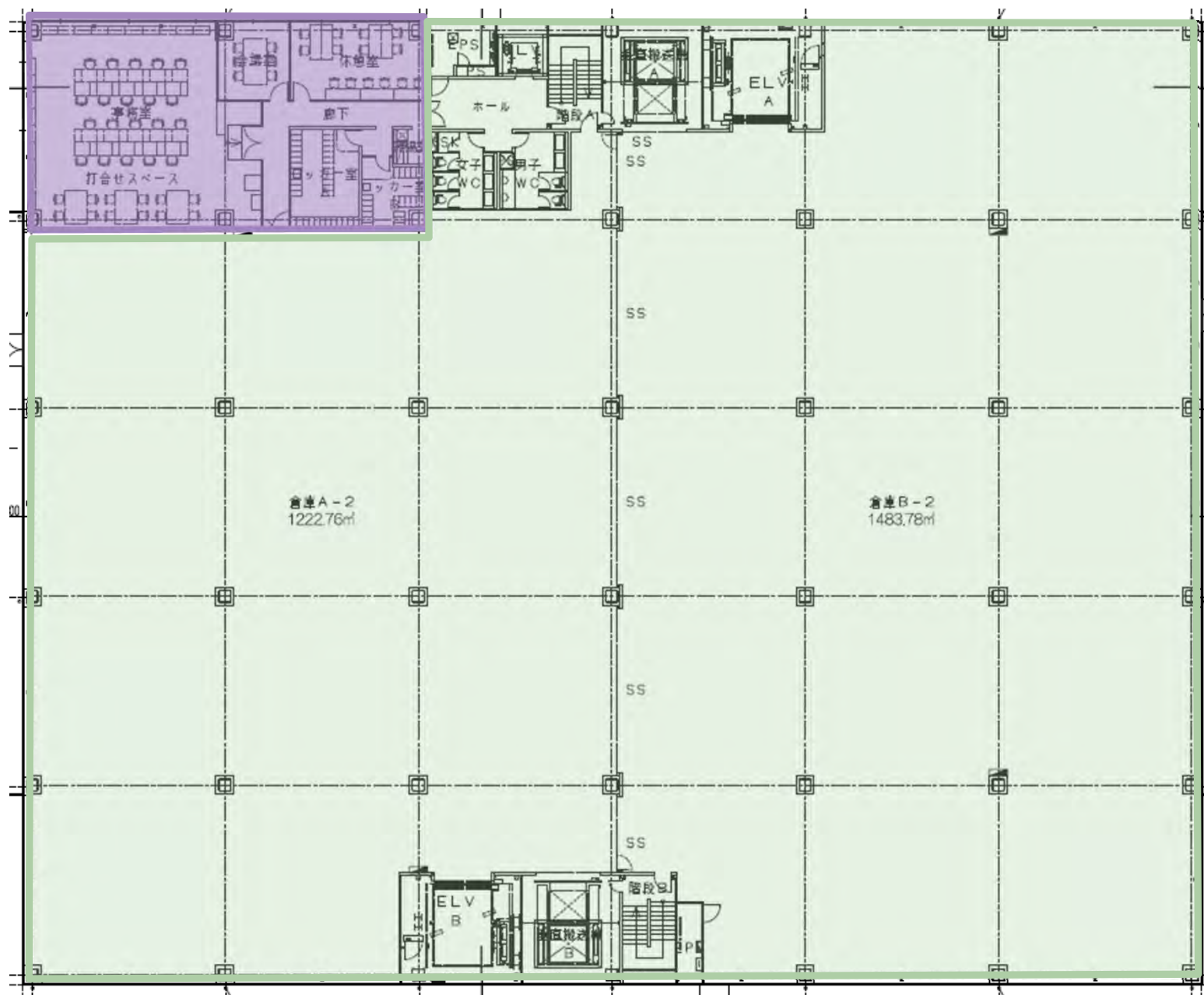
07 | 配置図& 1階平面図

SNL入間



08 | 2階平面図

SNL入間



倉庫	818.73坪
事務室	72.20坪
EV/トイレ/階段等	73.29坪
計	964.22坪

09 | 3階・4階平面図

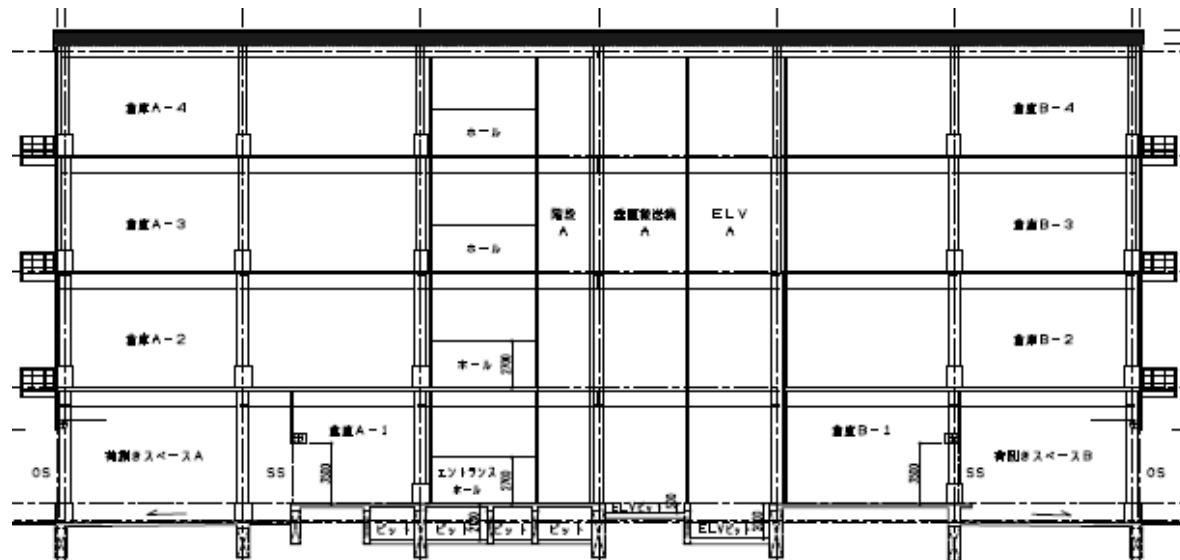
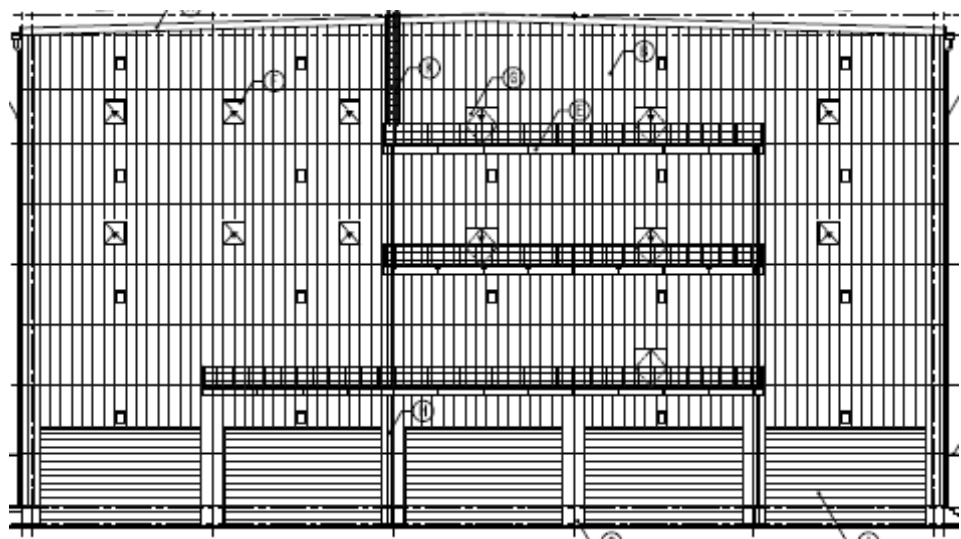
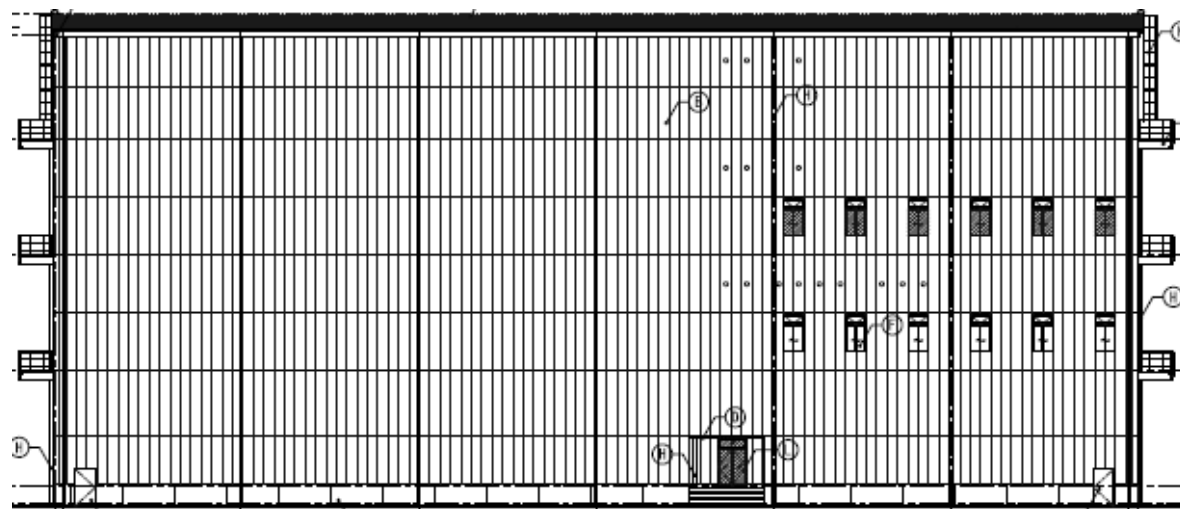
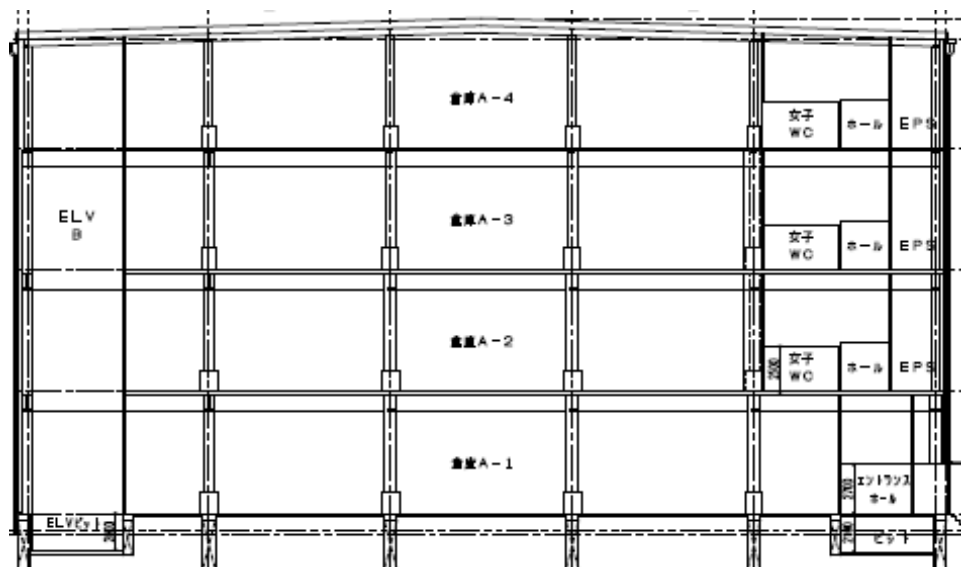
SNL入間



倉庫	890.93坪
EV/トイレ/階段等	73.29坪
計	964.22坪

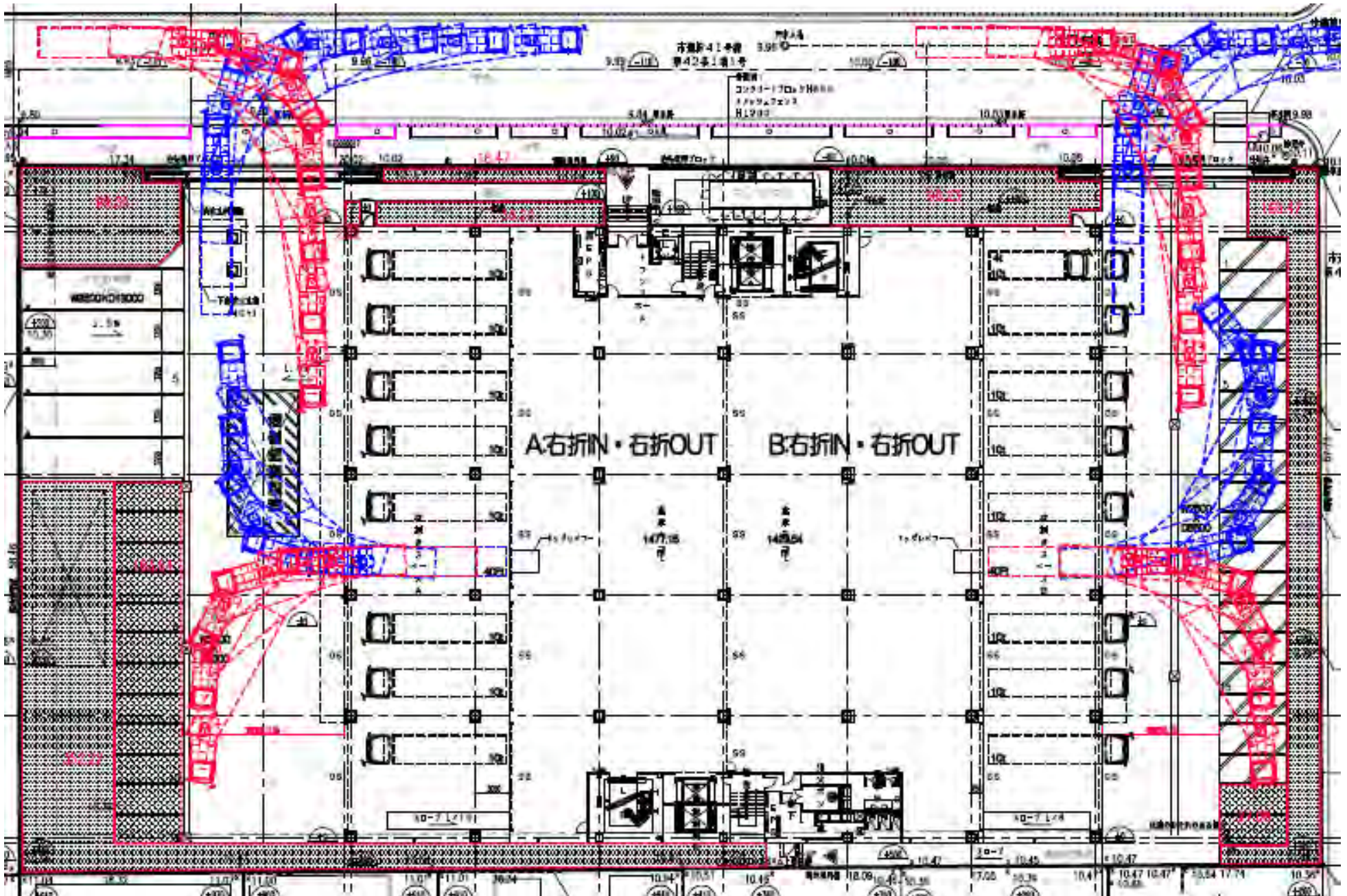
10 | 断面図&立面図

SNL入間



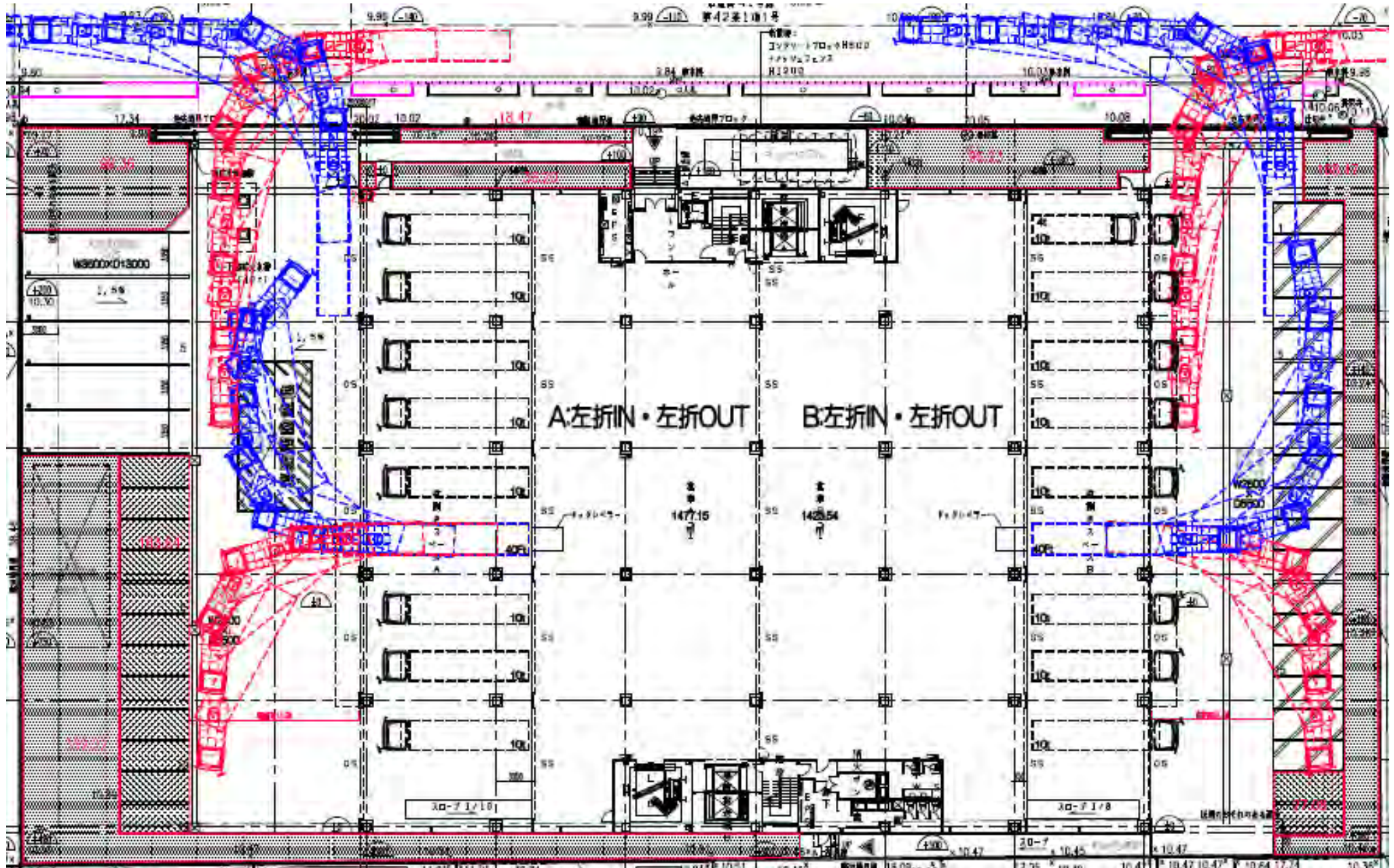
11 | 車両軌跡図（40ftコンテナ） 右折IN・右折OUT

SNL入間



12 | 車両軌跡図（40ftコンテナ） 左折IN・左折OUT

SNL入間

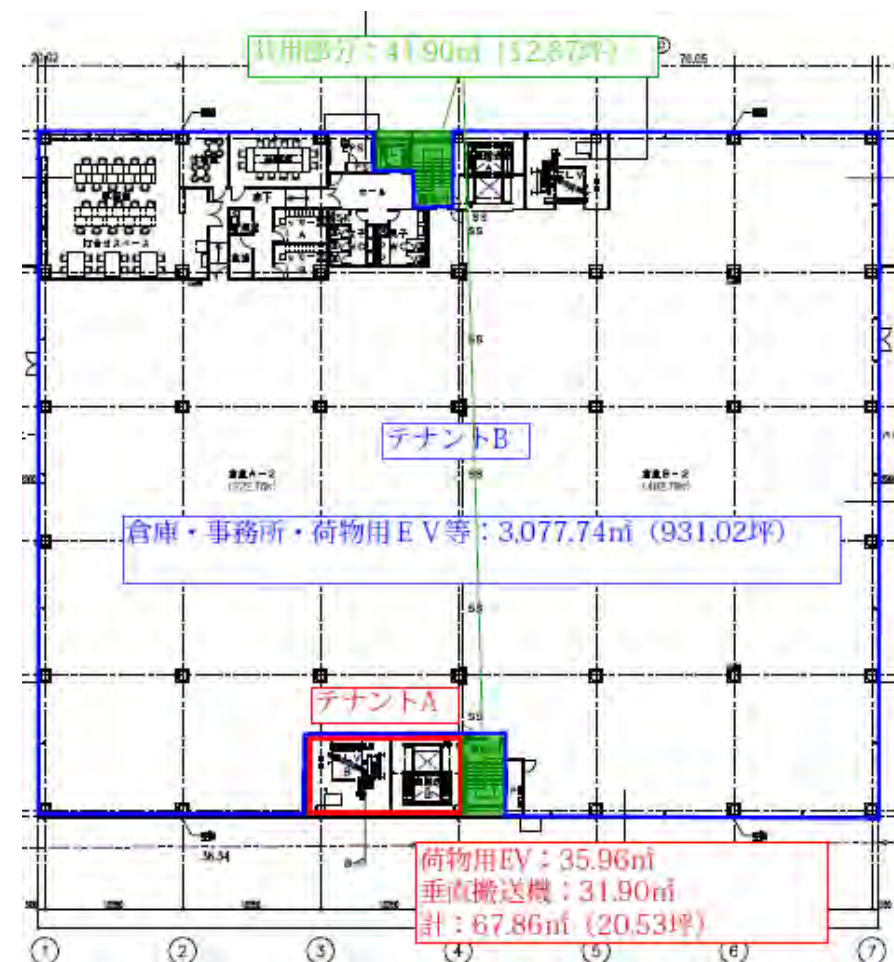
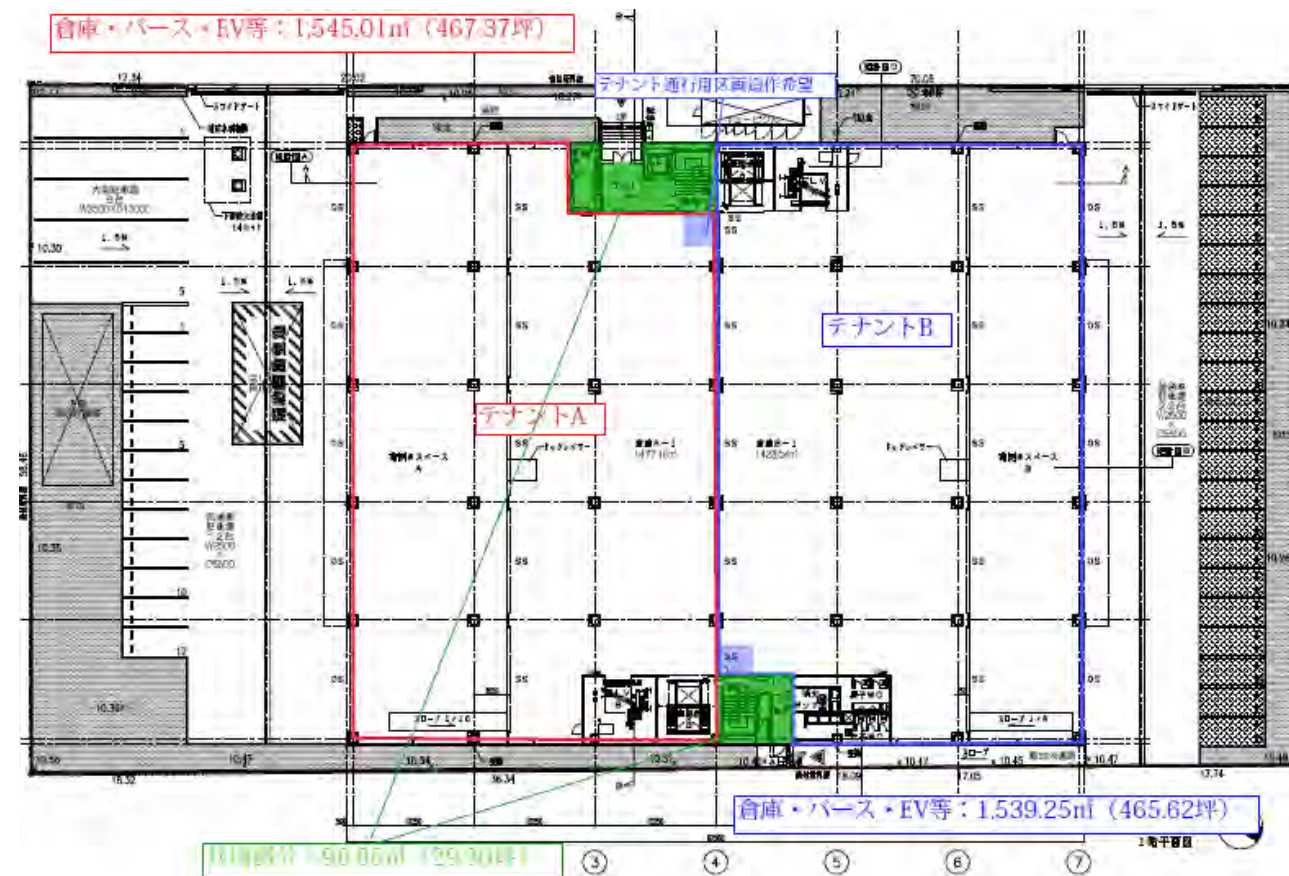


13 | 分割案①

SNL入間

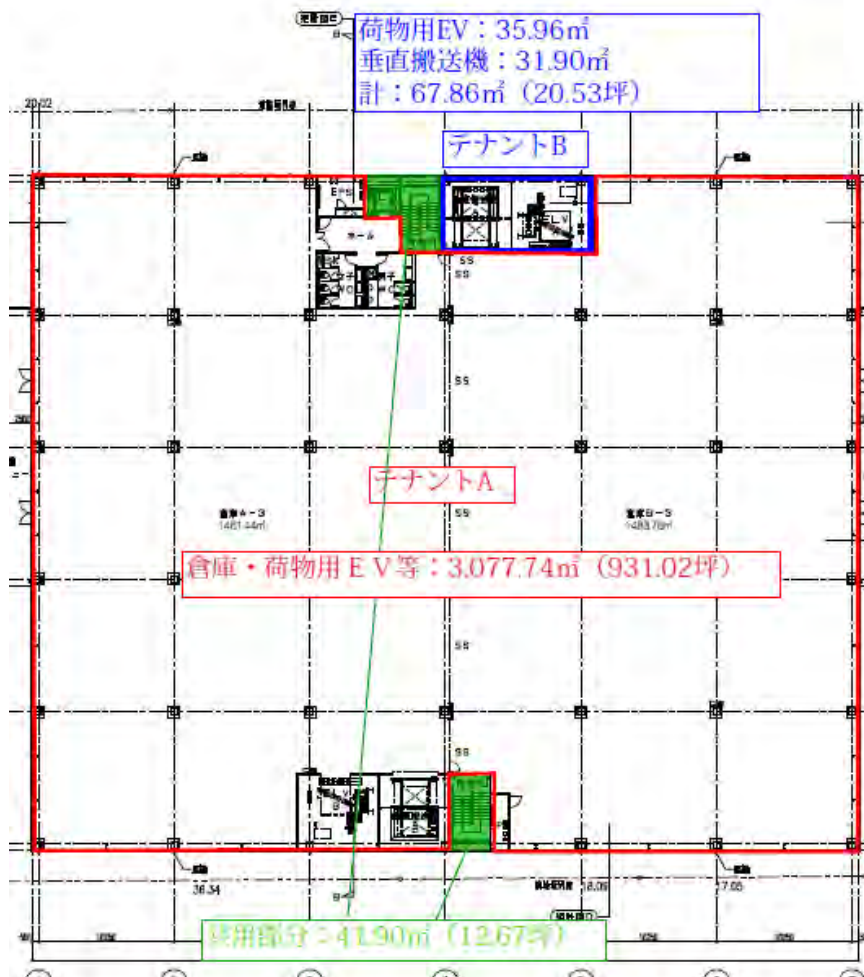
1 階

2 階



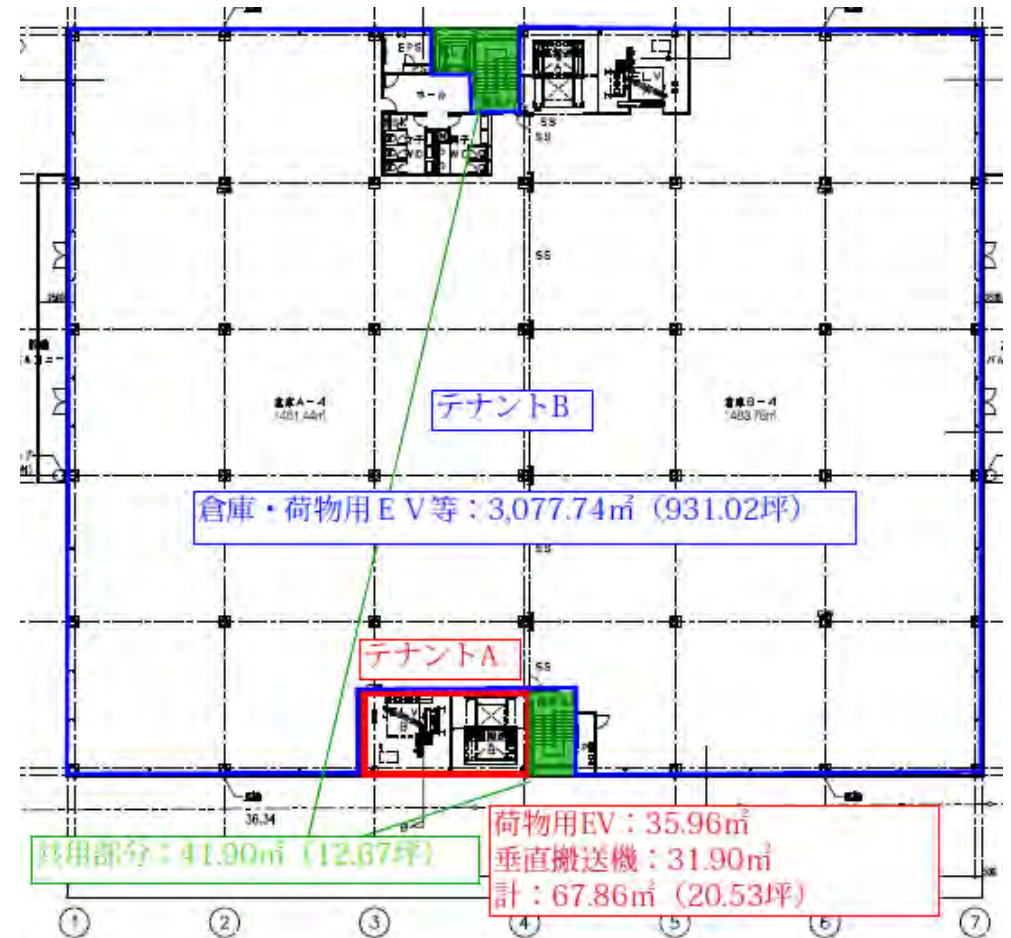
14 | 分割案①

3 階



テナントA : 【倉庫・バース・EV等】 2,275.99坪
 【2F事務所】 72.20坪
 【共用部】 67.31坪

4 階

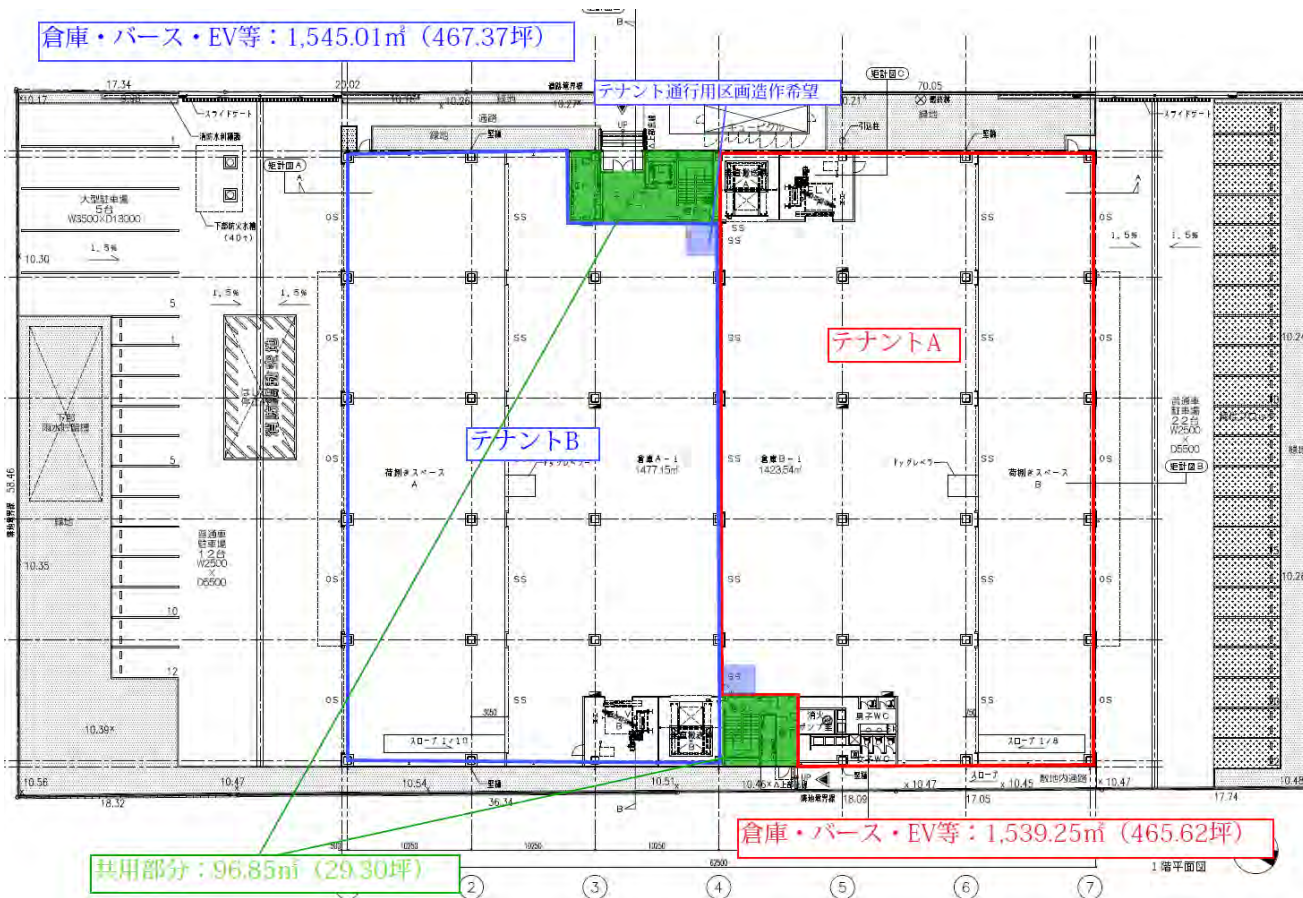


テナントB : 【倉庫・バース・EV等】 1,439.45坪
 【共用部】 67.31坪

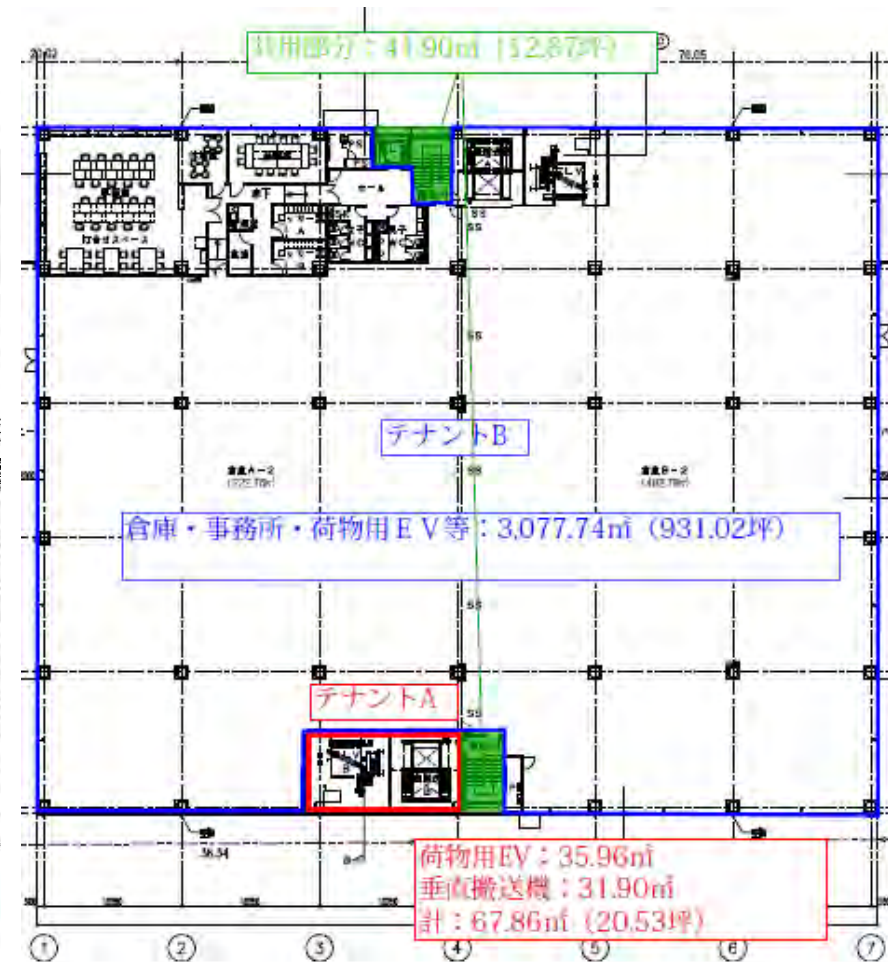
15 | 分割案②

SNL入間

1 階

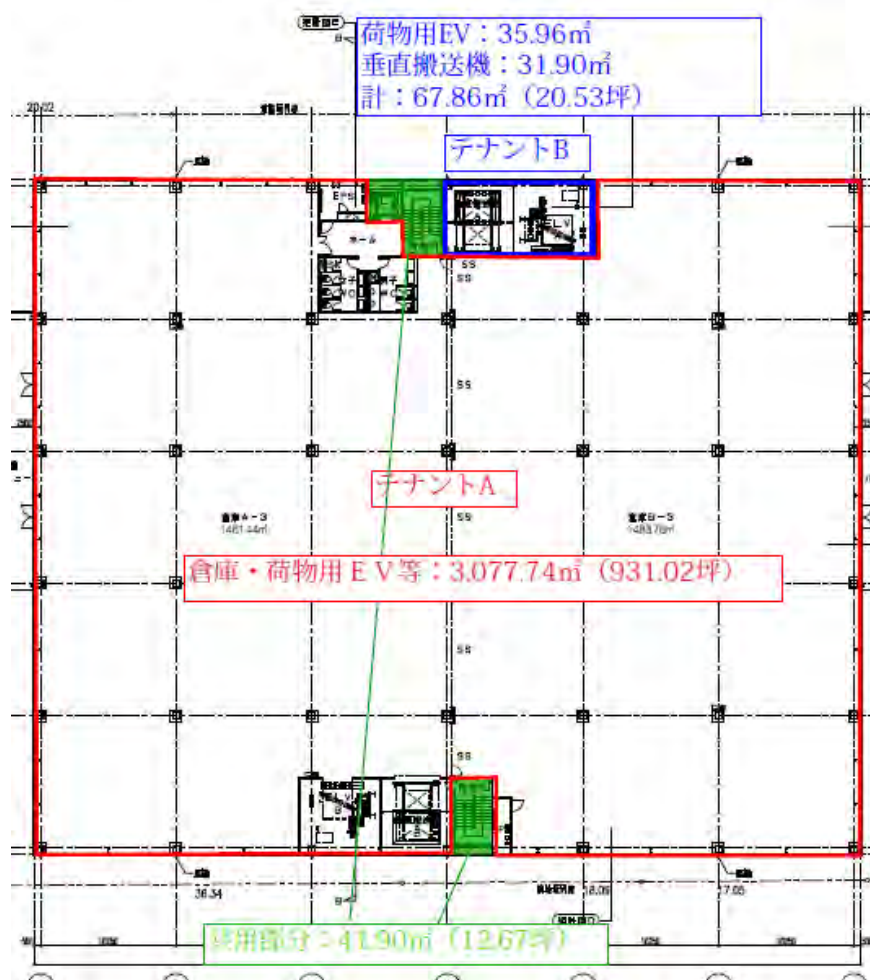


2 階



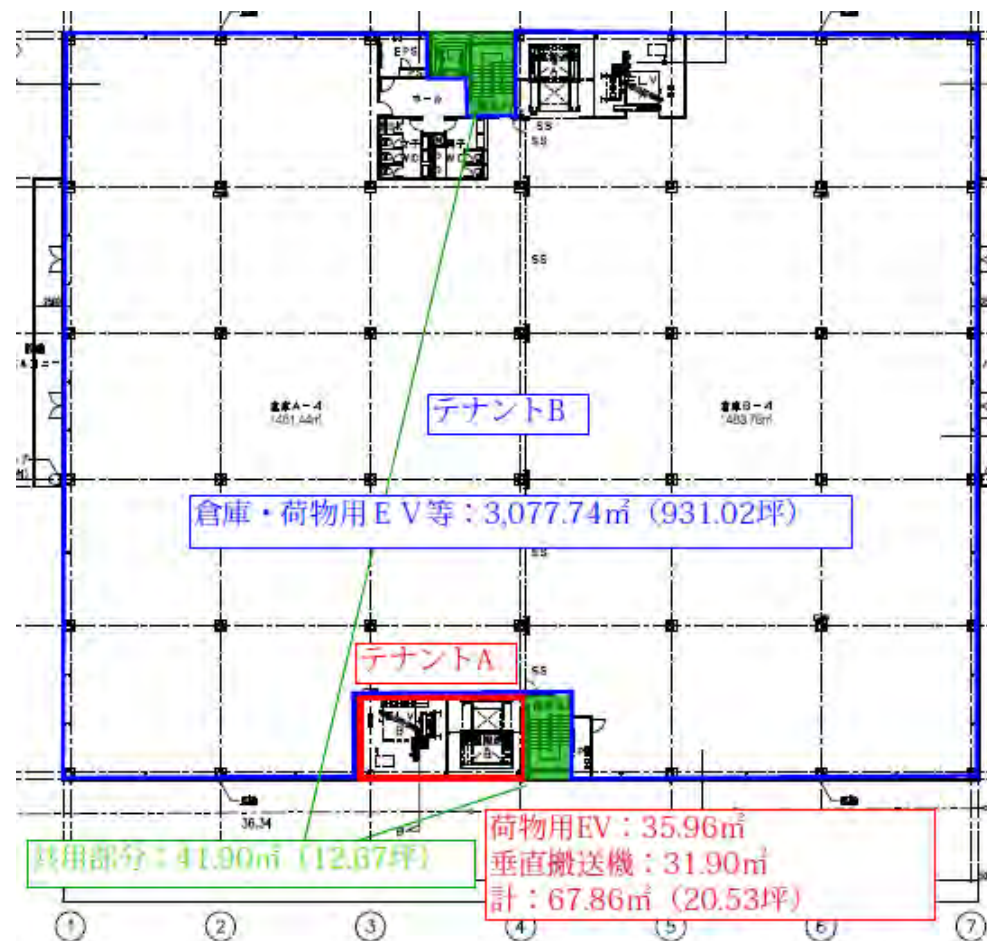
16 | 分割案②

3 階



テナントA : 【倉庫・バース・EV等】 1,437.70坪
【共用部】 67.31坪

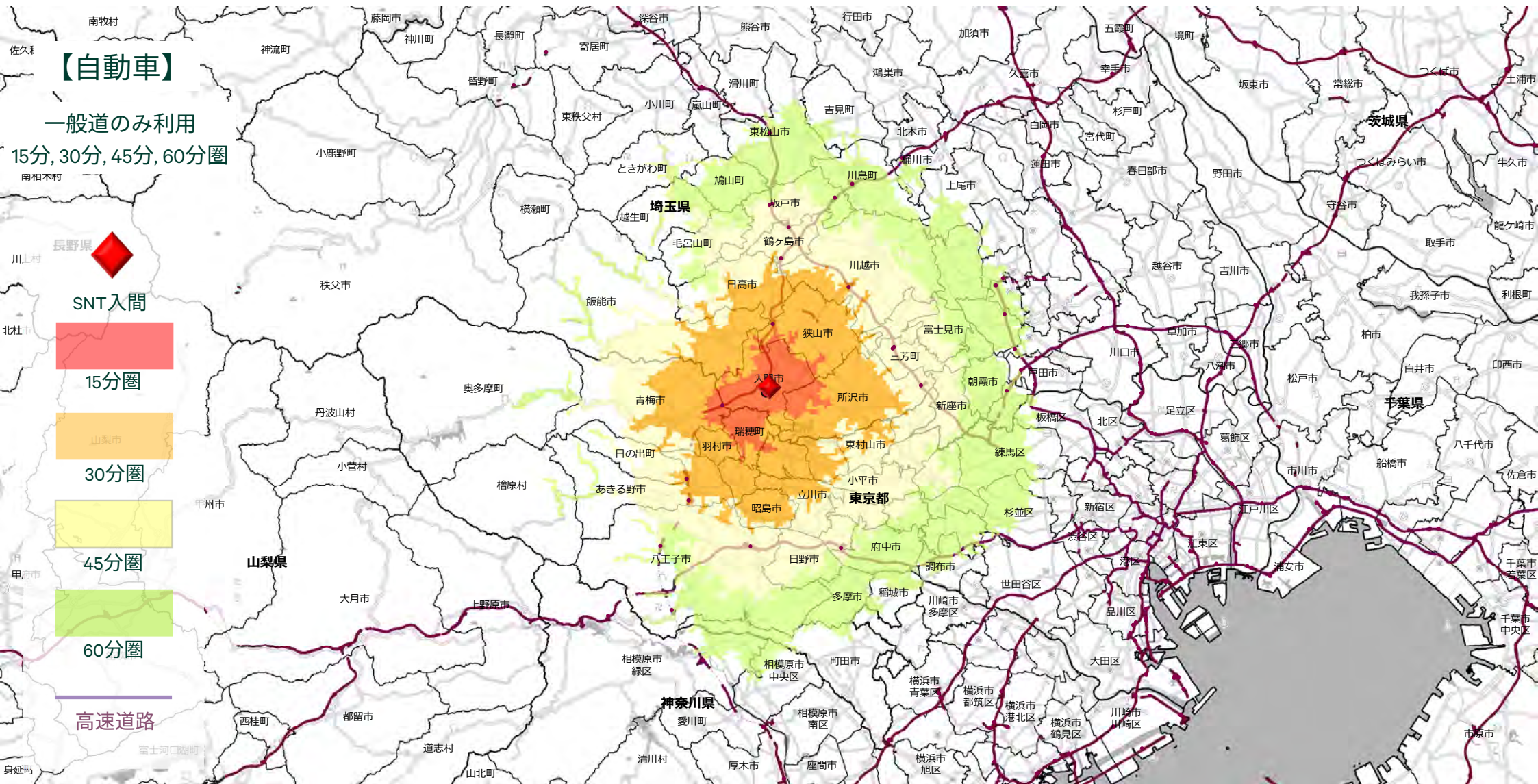
4 階



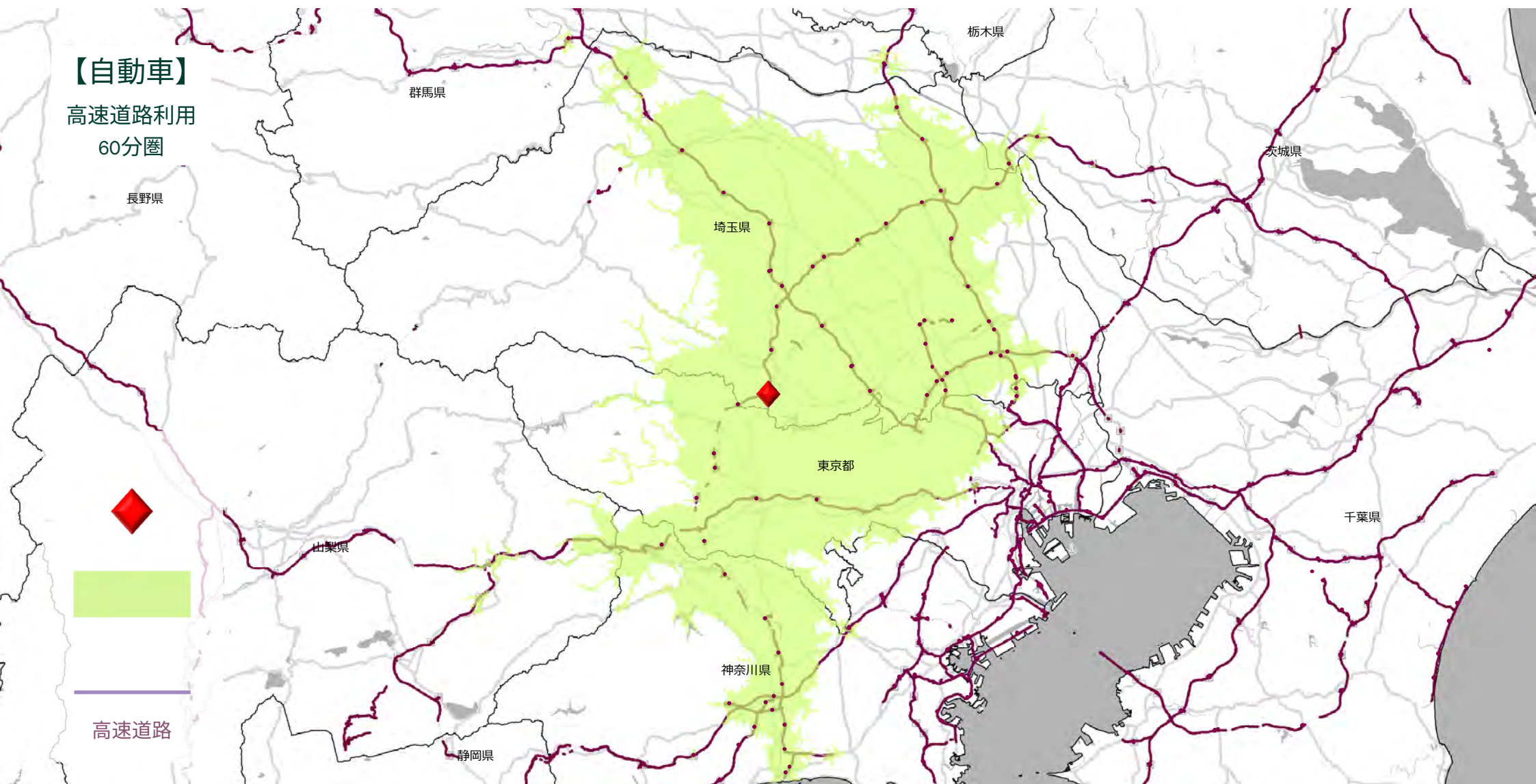
テナントB : 【倉庫・バース・EV等】 2,277.74坪
【2F事務所】 72.20坪
【共用部】 67.31坪

17 | 到達圏マップ（一般道利用）

SNL入間



18 | 到達圏マップ（高速道路利用）



19 | 仕様表

天井高	倉庫(梁下有効)：1階5.610m、2階5.610m、3階5.660m、4階5.560m トラックバース：6.610m
床荷重	各階【倉庫】 1.5 t /㎡ 対応フォークリフト：1.5tフォーク
柱スパン	X方向柱芯：10.25m Y方向柱芯：10.00m
バース数	1 階：合計18バース(9バース/10 t トラック想定、9バース/4tトラック想定) ドックレベラー：1 階2基
シャッター高	オーバースライダー：W8.65m×D5.40m 電動防火シャッター：W8.65m×D3.50m
照明・照度	全館 L E D 倉庫内：250lx、事務所内：700lx
屋根仕様	嵌合式ガルバリウム鋼板二重葺断熱折版
予備電力	調査中

荷物用エレベーター	基数：2基 積載荷重：3.5 t
垂直搬送機	内寸(有効)：W3.00m×D4.00m×H3.00m 速度：45m/min 基数：2基 積載荷重：1.5 t 最大荷姿(パレット含む)：W1.8m×D1.5m×H2.5m 速度：60/min
乗用エレベーター	11人乗 速度：60m/min
ドックレベラー	基数：2基 通過荷重：6.0 t (耐荷重9.0 t) 本体寸法：W2.108m×D2.865m×0.585m
下水	北側市道埋設污水本管に接続し排水
ガス	なし
トイレ	各階WCウォシュレット便座付 各階洗面混合水栓
セキュリティ	なし
非常用発電機	なし

契約面積	12,743.61m ² (3,854.94坪)
月額賃料	倉庫 相談 事務所 相談
共益費	相談
入居日	2023年6月相談
契約形態・期間	定期建物賃貸借契約（中途解約なし）・5年間（応相談）
敷金	賃料の6ヶ月分相当額
備考	・敷地内の大型車・普通車駐車場の利用料は別途相談とさせていただきます。 ・ご成約時には別途仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けます。 ・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。



Contacts

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル＆ロジスティクス

〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル18F

TEL 03-5288-9830