

Industrial

For Lease

CBRE

Landcube



佐倉田倉庫株式会社

- + 首都圏中央連絡自動車道「桶川北本IC」より4.5km
- + 首都高速埼玉大宮線「与野」出入口より12km
- + JR高崎線「北上尾駅」より3.5km
- + 1F・2Fにトラックバース有
- + 分割プランご相談ください



Landcube上尾

内覧会のご案内

ご来場特典としてクオカード・LOGI MAP2022プレゼント

※クオカードは1社2名様までとさせていただきます

2022 10/19 [水] 20 [木]

1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。

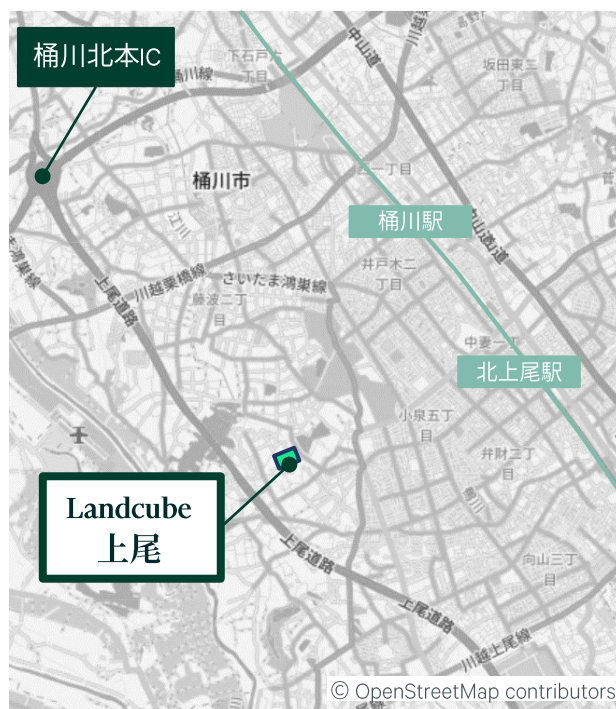
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地	埼玉県上尾市領家61-1
アクセス	首都圏中央連絡自動車道「桶川北本IC」より4.5km 首都高速埼玉大宮線「与野出入口」より12km JR高崎線「北上尾駅」より3.54km
規模・構造	地上4階建 鉄骨造
竣工	2022年11月末（予定）
用途地域	工業地域
敷地面積	18,247.31㎡（5,519.81坪）
延床面積	37,127.96㎡（11,231.21坪）
備考	当日は敷地内駐車場に車を停めて、現場事務所で物件説明をさせて頂き、竣工前建物の導線、一部建物内をご案内させていただきます

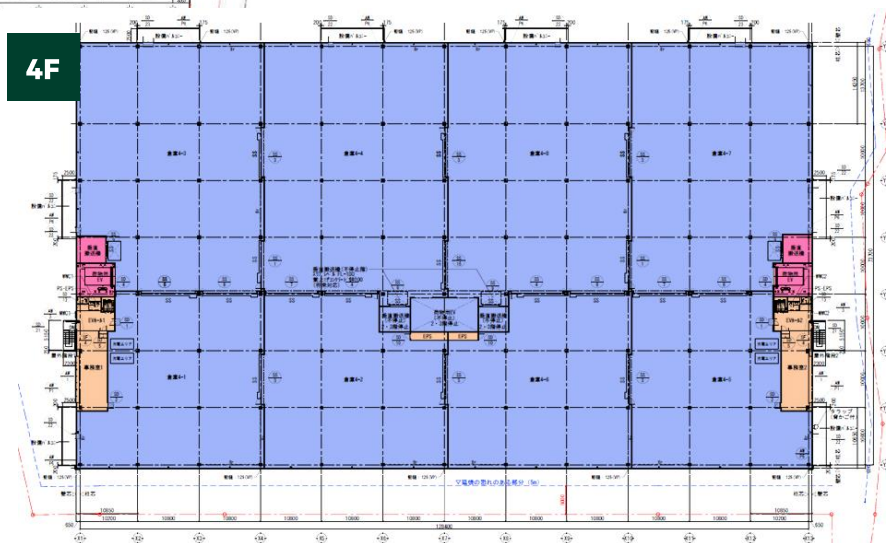
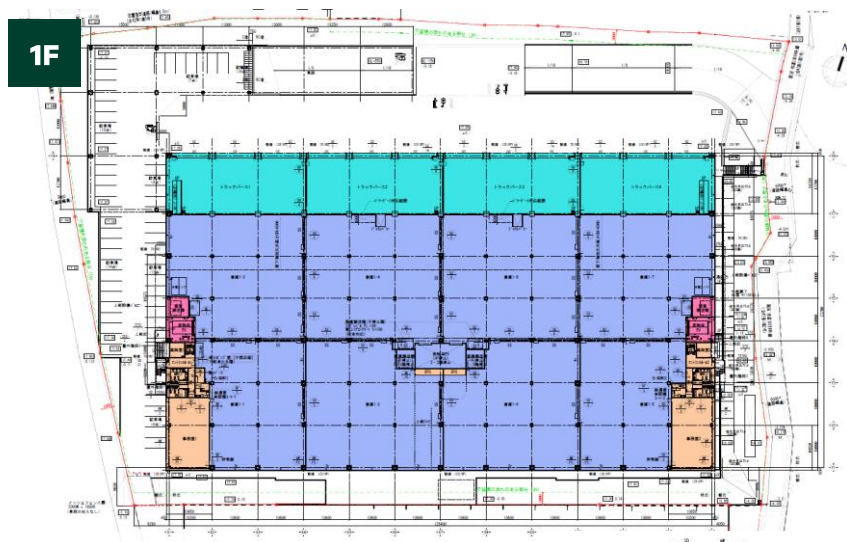


国土大臣[14] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介



設備概要

床形式	高床式	天井高	梁下有効 5.5m (1階の一部は梁下4.5m※2階バース下)
床荷重	1.5t/m ²	駐車場	乗用車50台+飛地有

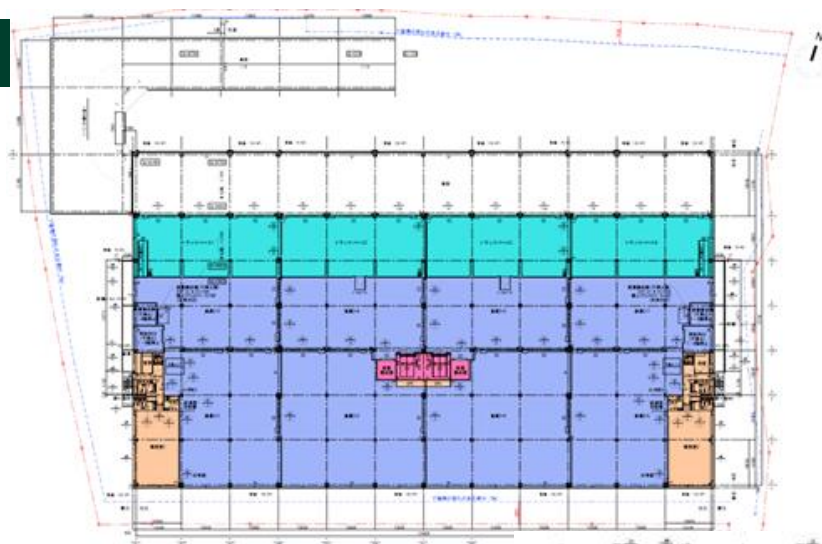
募集条件 (2カスタマー：1-4F/2-3F 分割時)

階数	倉庫	バース	事務所等	共用部	計	賃料	共益費	預託金	契約形態	入居時期
1-4F	16,504.19m ² 4,992.51坪	1,880.65m ² 568.90坪	612.83m ² 185.38坪	157.67m ² 47.69坪	19,155.33m ² 5,794.48坪	相談	相談	6ヵ月	定期	2022.12

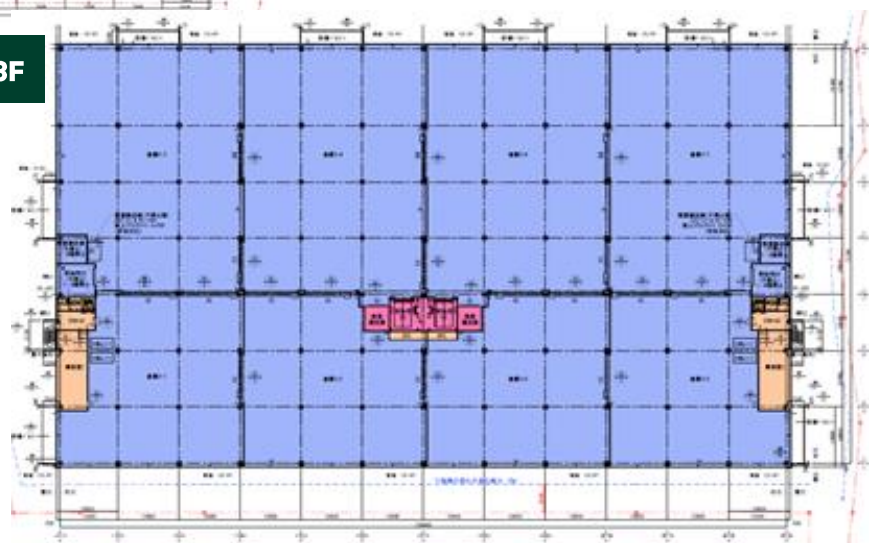
備考 ※事務所等・共用部の面積は各階の按分面積を記載しております。

取り扱いが貴社内限りをお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

2F



3F



設備概要

床形式	高床式	天井高	梁下有効 5.5m
床荷重	1.5t/m ²	駐車場	乗用車50台+飛地有

募集条件（2カスチマー：1-4F/2-3F 分割時）

階数	倉庫	パース	事務所等	共用部	計	賃料	共益費	預託金	契約形態	入居時期
2-3F	14,741.34m ² 4,459.25坪	1,841.74m ² 557.13坪	640.46m ² 193.73坪	142.94m ² 43.23坪	17,442.49m ² 5,276.35坪	相談	相談	6ヵ月	定期	2022.12

備考 ※事務所等・共用部の面積は各階の按分面積を記載しております。

取り扱いが貴社内限りをお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



▲ お問い合わせはこちら

Landcube上尾

内覧会 参加申込書

2022 10/19 [水] 20 [木] 1 | 10:30~ 2 | 13:00~ 3 | 15:00~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を10月18日[火]までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はtokyo-id@cbre.co.jp まで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

ご来場方法 ☐ 電車 JR高崎線 北上尾駅から送迎あり ☐ お車 ※ご希望の方法に ✓してください

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX 送信してください

FAX 03-6745-8647



マスクの着用をお願いいたします



手指消毒液をご用意しております



ソーシャルディスタンスのご協力をお願いいたします



当日は検温を実施いたします 37.5度以上ある方はご遠慮いただきます

CBRE