

物流不動産マーケットセミナー “どうなる！？埼玉圏央道物流不動産マーケット” & 鴻巣物流センター内覧会



2025 **1/29** [水] **30** [木]

① | 10:30 ~

② | 13:30 ~

③ | 15:30 ~

参加費 無料

開催場所

鴻巣物流センター

埼玉県鴻巣市八幡田375

【ご来場特典】

QUOカード1,000円分プレゼント！

※当日各社2名様まで（もしくは3名様まで）

[備考]

※ご参加頂くお客様には、後日ご案内をお送り致します。

イベント内容

- + 一部 どうなる！？埼玉圏央道物流不動産マーケット
- + 二部 鴻巣物流センターのご紹介
- + 質疑応答

事前の予約制となっております

※前日までに右記のQRコード、
または電話・メールにてお申込みください。

※開始時間30分前にJR高崎線 鴻巣駅
東口より送迎あり。事前予約の上、駅
と現地間の送迎をさせていただきます。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp



▲ お申込みはこちら

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

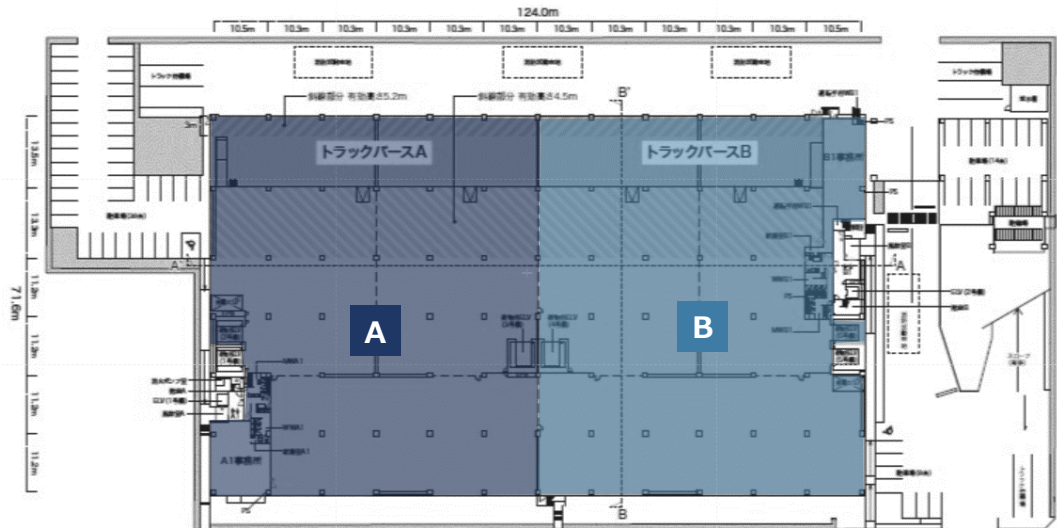
シービーアールイー株式会社 東京本社
インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部

Tel 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

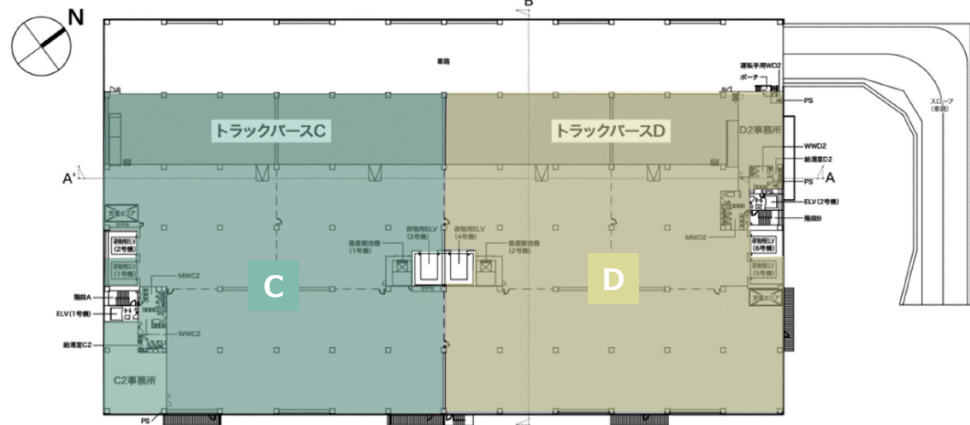
最小倉庫区画2,309.13坪～

For Lease

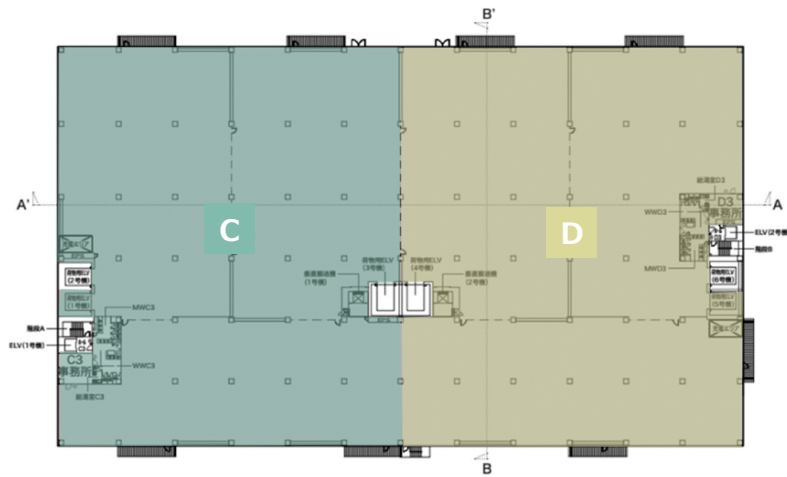
配置図・1階



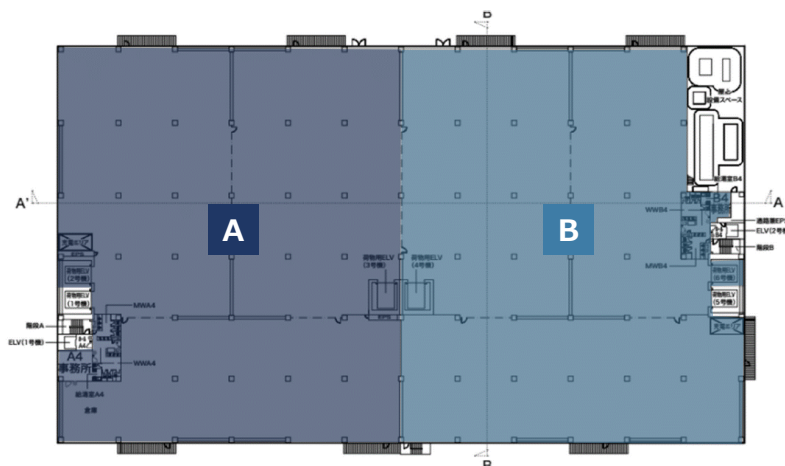
2階



3階



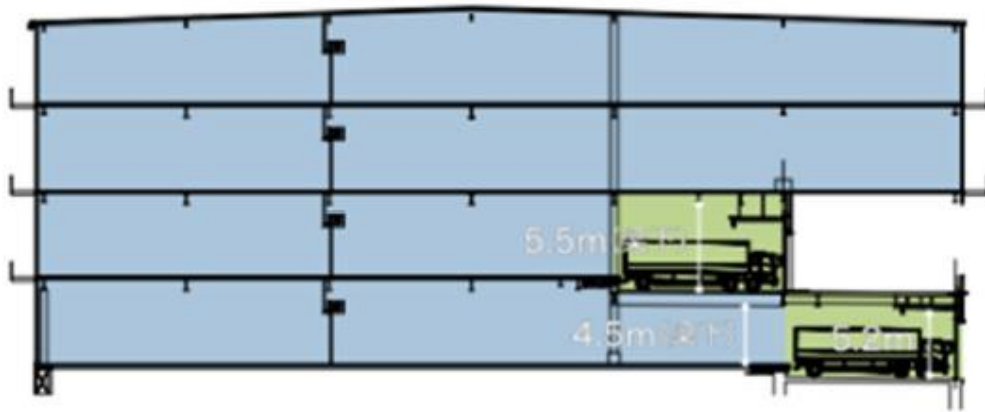
4階



断面図①



断面図②



最小倉庫区画2,309.13坪～

募集面積

募集区画	A,B区画				募集区画	C,D区画			
	倉庫	パース	事務所	合計		倉庫	パース	事務所	合計
1F	2,060.74 坪	479.15 坪	135.26 坪	2,675.15 坪	2F	1,574.71 坪	472.09 坪	123.55 坪	2,170.35 坪
4F	2,561.99 坪	—	55.39 坪	2,617.38 坪	3F	2,625.33 坪	—	57.74 坪	2,683.07 坪
小計	4,622.73 坪	479.15 坪	190.65 坪	5,292.53 坪	小計	4,200.04 坪	472.09 坪	181.29 坪	4,853.42 坪

賃貸借条件

賃料
相談

共益費
相談

契約形態
定期

入居可能日
即入居可

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



▲ お申込みはこちら

鴻巣物流センター

- + 倉庫賃料2千円台/坪ご提案可能
- + 最小分割区画は約2,300坪～
- 大型EV2基付or大型EV1基・垂直搬送機1基付
- + 3年未満短期契約もご相談可能
- + 鴻巣市を中心とした広いエリアからの人材確保にも最適



庫内写真①

物件概要／設備概要

物件名称	鴻巣物流センター
所在地	埼玉県鴻巣市八幡田375
交通	圏央道 桶川加納IC 約10km J R高崎線 北鴻巣駅 約2.1km J R高崎線 鴻巣駅 約2.7km
用途地域	工業地域
構造・規模	鉄骨造・地上4階
竣工	2023年2月
敷地面積	16,744.95 m ² (5,065.35坪)
延床面積	36,659.13 m ² (11,089.38坪)
天井高	各階：梁下有効5.5m
床	高床式1.0m
床荷重	【1F】2.0t/m ² 【2～4F】1.5t/m ²
EV	【荷物用】6基 (3.5t) W 3m×D 4.5m×H 3.15m 【乗用】2基
垂直搬送機	2基 (1.5t) W 1.7m×L 1.5m×H 2.5m
駐車場	68台 普通車：60台 (増設検討可) 大型車待機場：8台
バス	42台
ドックレベラー	8基 (各区画：2基)

ご参加予定日時を下記方法でもご連絡ください。

TEL 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護法 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<http://bit.ly/cbreventprivacy>) をご確認ください。