

- 新4号国道と国道16号の結節点
庄和IC至近
- 2-4階に作業用空調付き
- 分割賃貸相談可能
- 大型商業施設が周辺にあり、
人材確保に優位な立地
- 貨物用エレベーター2基、
垂直搬送機2基と充実した
上下搬送設備



KIC春日部DC2 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み
はこちらから



2025 8/26 [火] 27 [水]

- ① 10:30～
- ② 13:30～
- ③ 15:30～

物件概要

所在地 埼玉県春日部市下柳1561-1

アクセス 東北自動車道 岩槻IC 10km
東武アーバンパークライン 藤の牛島駅 1km
東武スカイツリーライン 春日部駅 3km

規模・構造 柱RC造+梁S造・地上4階建

竣工 2025年2月

用途地域 市街化調整区域

敷地面積 3,010.08坪・9,950.71㎡

貸床面積 5,473.89坪 ※分割相談可

設備概要

天井高 [1-2F] 5.5m [3F] 3.7m~5.57m [4F]
1.57m~5.43m

床形式 高床式

床荷重 各階1.5t/㎡

駐車場 45台 (乗用車:39台 トラック:6台)

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください
※東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅より送迎あり
※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください



© 2025CBRE, Inc.

お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

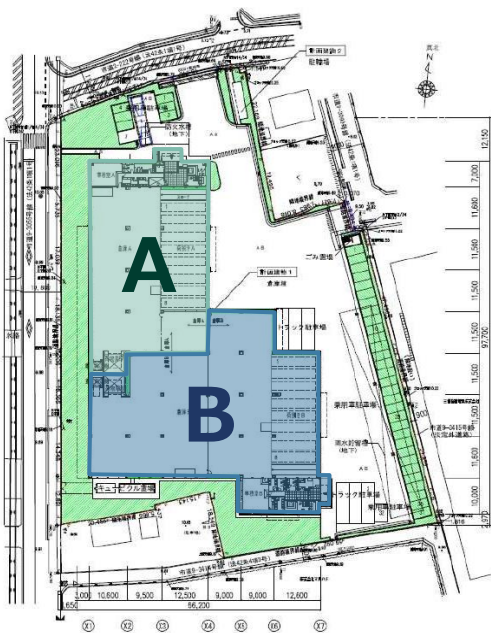
シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

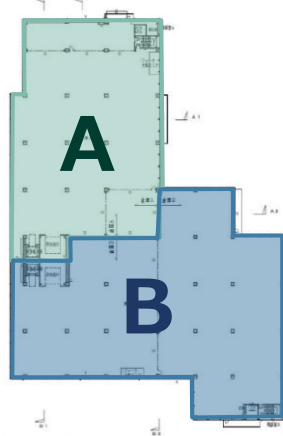


▲ お申込みはこちら

配置図・1階平面図



2-4階平面図



物件写真

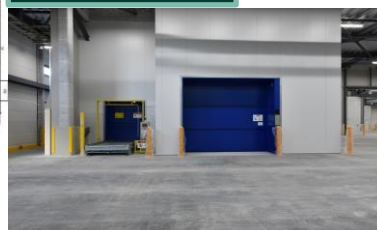
俯瞰



バス・倉庫



EV・垂直搬送機



事務所



一棟	倉庫	バス	事務所等	合計
4階	1,344.06 坪	—	24.11坪	1,368.17 坪
3階	1,251.72 坪	—	137.89坪	1,389.61 坪
2階	1,365.51 坪	—	24.11 坪	1,389.62 坪
1階	909.79 坪	280.72 坪	135.97坪	1,326.48 坪
合計	4,871.08 坪	280.72 坪	322.08 坪	5,473.88 坪

分割案 1-4階	A区画	B区画	合計
1-4階	2,285.12 坪	3188.77 坪	5,473.89 坪

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。