

CREDO加須&桶川伊奈内覧会

X テイケイワークス東京セミナー

CREDO加須



CREDO桶川伊奈

内覧会内容 入場無料

+ 物件概要の説明

シービーアールイー株式会社

+ 物流業界の人材市場に関するセミナー

*各日のセミナーテーマは異なります

テイケイワークス東京株式会社

+ ファニーデベロップメント・パレット一体型 エアコンデモ機実演

- ・ 簡単導入・簡単設置・設備工事不要
- ・ ハンドリフト・フォークリフトで簡単移動
- ・ パレット一体型のエアコン

CREDO加須内覧会 (事前予約制)

2024 **9/18** [水]・**19** [木]

◆東武伊勢崎線「加須駅」より送迎あり（南口ロータリーに開始時間20分前に集合）

*下記15分前より、受付を開始いたします

1回目 10:30~

2回目 13:00~

3回目 15:00~



▲お申込みは
こちら

CREDO桶川伊奈内覧会 (事前予約制)

2024 **9/20** [金]

◆埼玉新都市交通伊奈線「内宿駅」より送迎あり（北側ロータリーに開始時間20分前に集合）

1回目 10:30~

2回目 13:00~

3回目 15:00~



▲お申込みは
こちら

事前予約制となっております

前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

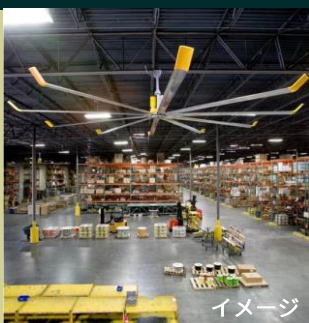
Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

ご来場特典

ご来場
特典

大型シーリングファンを
1区画に1台無償にて設置



ご来場
特典

QUOカード1,000円
プレゼント

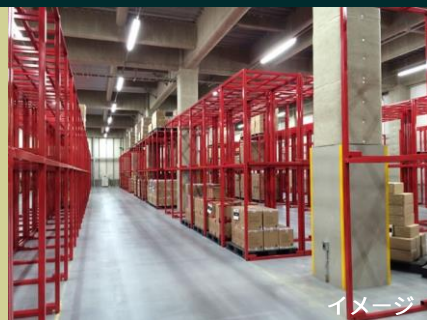
※1社3名様までとさせていただきます



さらに
特別賃料ご提示！

ご来場
特典

庫内什器 もしくは
オフィス家具を
一定金額プレゼント



こちらのQRからも
お申込み
いただけます



▲ 加須



▲ 桶川伊奈

テイケイワークス東京株式会社 物流業界の人材市場に関するセミナー

***セミナー内容** (※各回10~15分程度)

- 18日(水) : 「新たな労働力確保と社会貢献事業について」
～物流施設内での見える・見守る就労支援事業～
- 19日(木) : 「機械化における課題解決と人材確保」
～協同保守メンテ事業について～
- 20日(金) : 「新たな採用プラットフォーム」
～派遣会社の潜在スタッフに対する直接採用～

ご参加予定日時を下記方法でもご連絡ください。

ご都合が合わない場合は別途お問い合わせください。

TEL 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

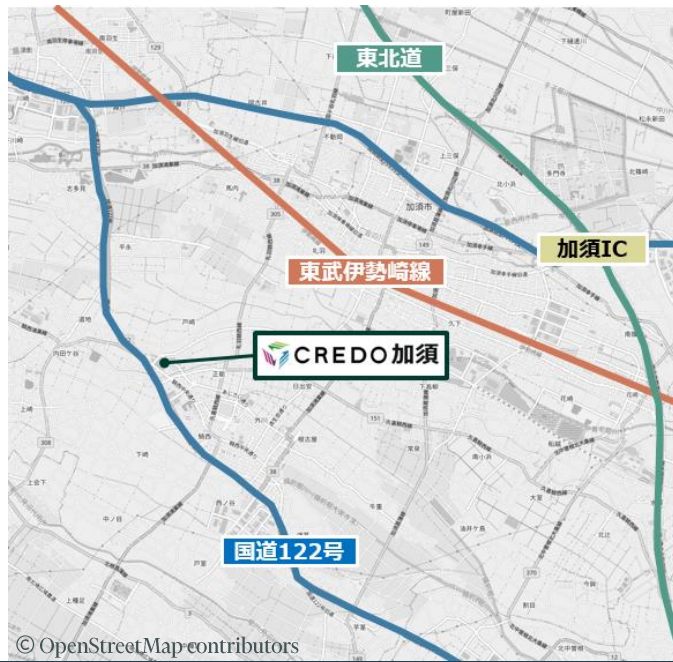
国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

CBRE

CREDO加須

- 東北自動車道「加須IC」より8.5km、国道122号至近
- マテハンや空調の導入を想定した電気容量の確保
- スワップボディや45ftコンテナ車、置き配対応区画など、次世代トラック輸送に対応した車路・バース設計
- 太陽光発電による再エネ利用、BCP対応への強化（72時間対応非常用発電）



物件概要

| | | | |
|-------|--|------------|--|
| 所在地 | 埼玉県加須市戸崎字上310番1 | 竣工 | 2024年2月 |
| 交通 | 東北道 加須ICから約8.5km 圏央道 白岡菖蒲ICから約9.5km 東武伊勢崎線 加須駅から約3.6km | 床荷重 | 各階 【倉庫】1.5t/m ² 【事務所】0.3t/m ² 対応フォークリフト: 1.5t カウンタフォーク バース・車路: 2.5tカウンターフォーク対応 |
| 規模・構造 | 鉄骨造・地上4階 | 天井高 | 倉庫(梁下有効):各階5.5m 一部5.5m以下有 事務所: 3.0m バース: 5.5m |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 柱スパン | 柱芯: 11.0m × 10.6m (一部 8.0m × 10.6m) |
| 敷地面積 | 23,399.30m ² (7,078.30 坪) | 昇降機 | 荷物用EV6基、垂直搬送機6基、 乗用EV2基 |
| 延床面積 | 50,225.64m ² (15,193.26 坪) | 駐車場 駐輪場 | 普通車106台・トラック待機場14台 駐輪場43台・バイク置場10台 |

募集面積

| | 募集面積 | | | | | | 単位(坪) |
|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 総計 | A区画 | B区画 | C区画 | D区画 | E区画 | F区画 | 計 |
| 4階 | 1,450.6 | 885.72 | 1,461.03 | — | — | — | 3,797.35 |
| 3階 | — | — | — | 1,433.18 | 833.51 | 1,433.18 | 3,699.87 |
| 2階 | — | — | — | 1,077.5 | 743.82 | 1,087.92 | 2,909.24 |
| 1階 | 1,335.47 | 850.36 | 1,346.03 | — | — | — | 3,531.86 |
| 計 | 2,786.07 | 1,736.08 | 2,807.06 | 2,510.68 | 1,577.33 | 2,521.1 | 13,938.32 |

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などをご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

CREDO桶川伊奈

- 桶川・上尾エリアの希少な1棟貸しの先進的物流施設
- 高速道路（圏央道・東北道）、および主要幹線道路（国道17号・122号）への好アクセス立地
- 最寄り駅から徒歩圏内、且つ周辺労働人口にも恵まれている雇用環境
- テナントニーズに応える各種オプションを準備



物件概要

| | | | |
|-------|--|------|--|
| 所在地 | 埼玉県北足立郡伊奈町西小針7-10-2 | 竣工 | 2023年10月 |
| アクセス | 埼玉新都市交通伊奈線 「内宿駅」1.5km（徒歩19分） 首都圏中央連絡自動車道 「白岡菖蒲IC」5.4km 「桶川加納IC」6.1km | 天井高 | 【倉庫】梁下有効 5.5m ※ケーブルラックの一部にて 有効5.5m以下有り 【事務所】3.0m 【バース】5.5m |
| 規模・構造 | 地上4階建・鉄骨造 | 床荷重 | 【倉庫】1.5t/m ² 【事務所】0.3t/m ² |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 柱スパン | 柱芯：11.075m×10.95m |
| 敷地面積 | 1,512.72坪（5,000.73m ² ） | 昇降機 | 【荷物用EV（3.9t）】 1基（W3.8m・D4.0m・H3.0m） 【乗用EV】1基（15人乗） 【垂直搬送機（1.5t）】2基 （W1.8m・L1.6m・H2.5m） |
| 延床面積 | 3,082.49坪（10,190.05m ² ） | 駐車場 | 普通車21台 / トラック待機場2台 |

募集面積

| 階数 | 倉庫 | バース | 事務所等 | 計 |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 4階 | 2,466.88m ² (746.23坪) | — | 81.09m ² (24.53坪) | 2,547.97m ² (770.76坪) |
| 3階 | 2,466.88m ² (746.23坪) | — | 81.09m ² (24.53坪) | 2,547.97m ² (770.76坪) |
| 2階 | 2,183.48m ² (660.50坪) | — | 364.49m ² (110.26坪) | 2,547.97m ² (770.76坪) |
| 1階 | 1,681.02m ² (508.51坪) | 716.57m ² (216.76坪) | 148.55m ² (44.94坪) | 2,546.14m ² (770.21坪) |
| 計 | 8,798.26m ² (2,661.47坪) | 716.57m ² (216.76坪) | 675.22m ² (204.26坪) | 10,190.05m ² (3,082.49坪) |

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などをご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。