



(仮称)OAK LOGISTICS CENTER川越 I 竣工前物件説明会のご案内

お申込み
はこちらから



事前予約制・入場無料

2026 5/21 [木] 22 [金] ① 10:00 ② 13:00 ③ 15:00

※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※送迎が必要な方は、南大塚駅南口ロータリーに15分前に集合
(詳細は担当者よりご連絡いたします。)

開催場所

(株)大林組
東日本ロボティクスセンター内
埼玉県川越市南台1丁目10-4

内容

1. 物件概要説明
2. CBREマーケット説明
3. 物件確認
4. Q&A・アンケート

所要時間

各回1時間30分を予定

当日ご案内図



お問合せはこちら

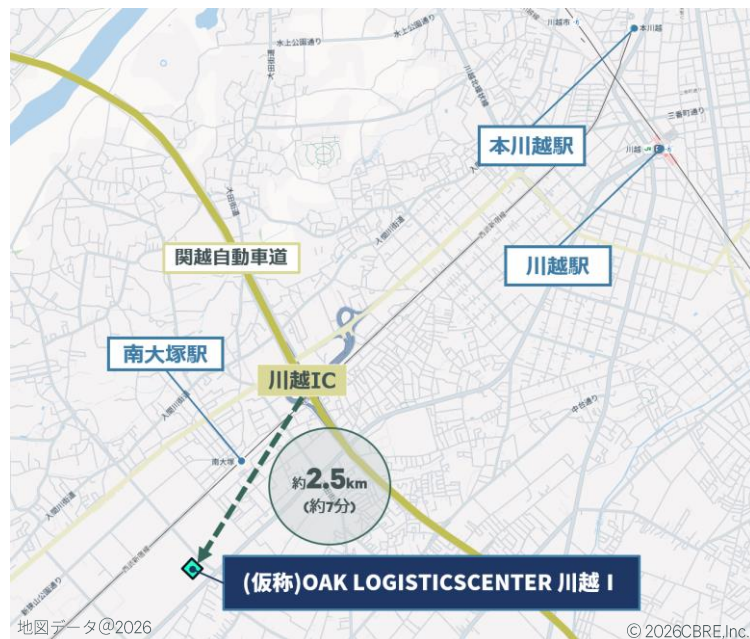
国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル & ロジスティクス首都圏営業部
TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介

(仮称)OAK LOGISTICS CENTER川越 I

1. 西武新宿線「南大塚駅」
徒歩11分
関越自動車道「川越IC」
約2.5kmの立地
2. 1区画(約1,930坪)から
3区画(約5,940坪)まで
対応可能
3. 充実した縦搬送機能
荷物用EV 3基、垂直搬送機 3基
4. 作業用空調実装可能



5. 1階の床荷重2.5t、
非常用発電機設置

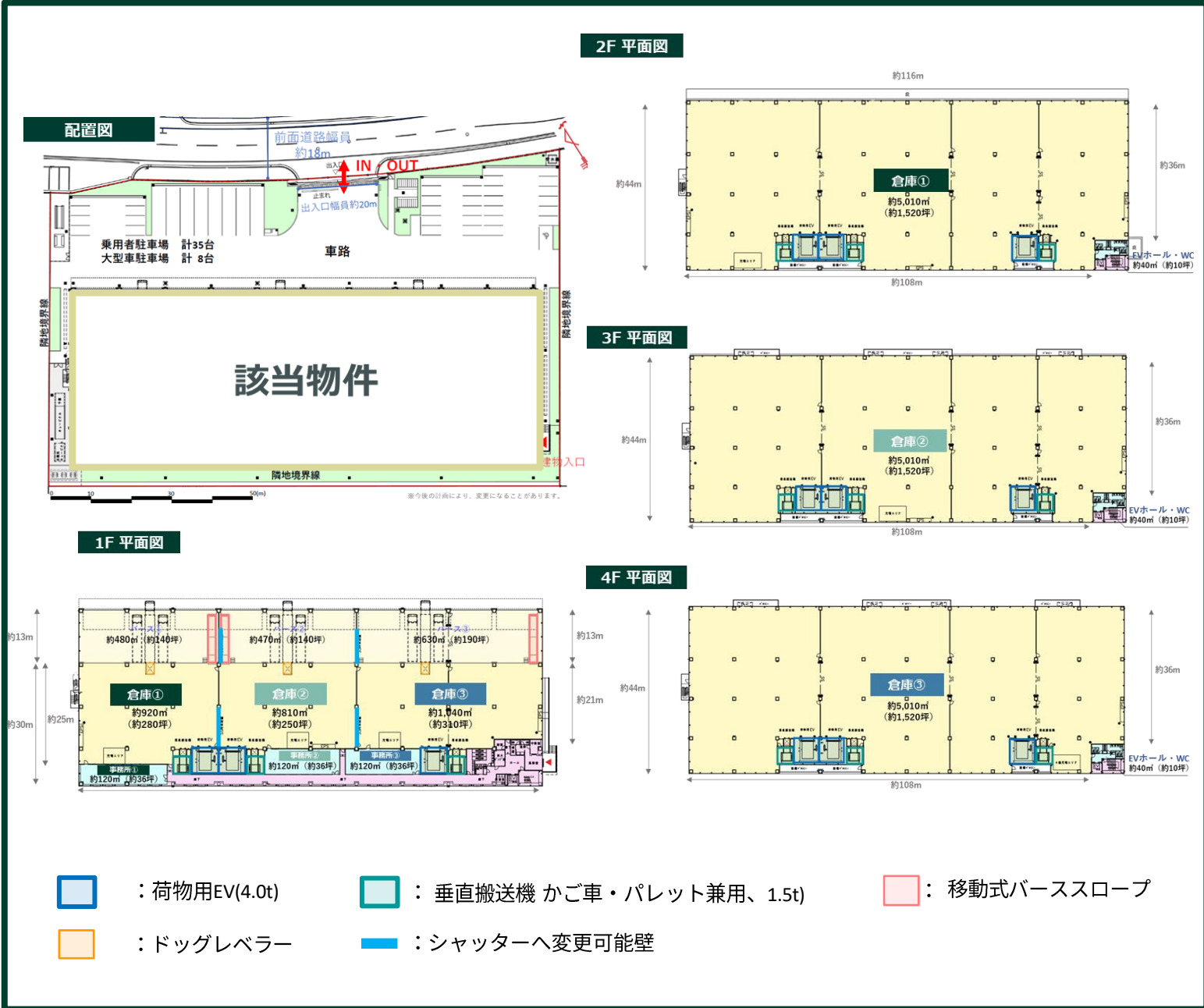
数少ない埼玉県川越市・川越狭山工業団地の賃貸物流施設

物件概要

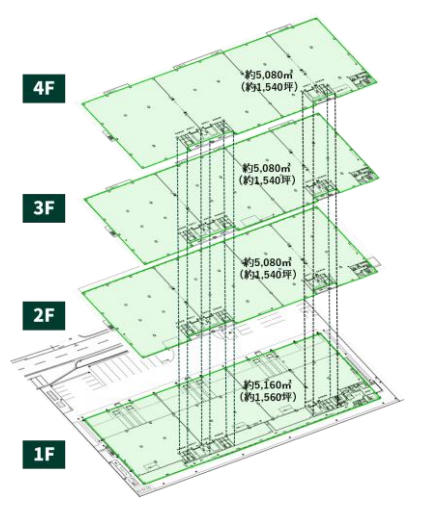
所在地	埼玉県川越市南台1-10-7
アクセス	関越自動車道「川越IC」約7分 (距離約2.5km) 西武新宿線「南大塚」駅 徒歩11分
道路	東側：市道61号線 (幅員約18m)
構造・規模	鉄骨造・地上4階
竣工	2027年1月予定
用途地域	工業専用地域
容積率/ 建蔽率	200% / 60%
敷地面積	約9,928㎡ (約3,003坪)
延床面積	約20,451㎡ (約6,186坪)
貸床面積	約19,640㎡ (約5,940坪) ※3区画対応の場合

設備概要

床形式	高床式
天井高	各階 梁下5.5m
バース	27台
柱スパン	W11.5m×D10.5m (バース奥行13.5m)
床荷重	1.5t/㎡ (予定)
昇降設備	荷物用EV (4.0t) : 3基 乗用 : 1基 垂直搬送機 (1.5t) : 3基 かご車/パレット兼用
建物タイプ	BOX
その他	屋上太陽光発電設備設置 (庫内へ送電可) 非常用発電機設置



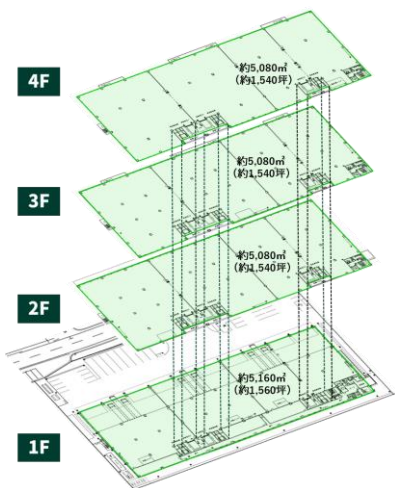
面積表【1棟貸しの場合】



	倉庫	バース	事務所	エントランス 廊下等	合計
4F	1,515 坪 (5,009 m ²)	—	21 坪 (68 m ²)	—	1,536 坪 (5,077 m ²)
3F	1,515 坪 (5,009 m ²)	—	21 坪 (68 m ²)	—	1,536 坪 (5,077 m ²)
2F	1,515 坪 (5,009 m ²)	—	21 坪 (68 m ²)	—	1,536 坪 (5,077 m ²)
1F	840 坪 (2,778 m ²)	477 坪 (1,576 m ²)	109 坪 (362 m ²)	133 坪 (440 m ²)	1,559 坪 (5,155 m ²)
合計	5,386 坪 (17,805 m²)	477 坪 (1,576 m²)	171 坪 (566 m²)	133 坪 (440 m²)	6,167 坪 (20,387 m²)

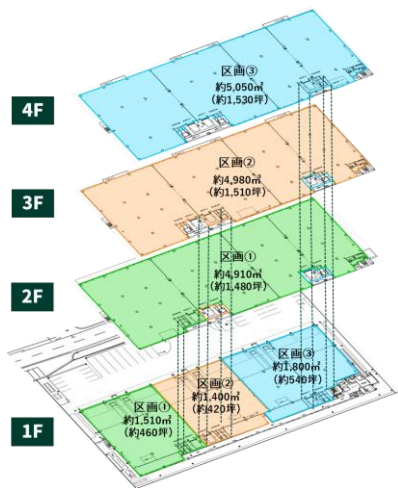
端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などでご確認ください。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

面積表【1棟貸しの場合】



	倉庫	バス	事務所	エントランス 廊下等	合計
4F	1,515 坪 (5,009 m ²)	—	21 坪 (68 m ²)	—	1,536 坪 (5,077 m ²)
3F	1,515 坪 (5,009 m ²)	—	21 坪 (68 m ²)	—	1,536 坪 (5,077 m ²)
2F	1,515 坪 (5,009 m ²)	—	21 坪 (68 m ²)	—	1,536 坪 (5,077 m ²)
1F	840 坪 (2,778 m ²)	477 坪 (1,576 m ²)	109 坪 (362 m ²)	133 坪 (440 m ²)	1,559 坪 (5,155 m ²)
合計	5,386 坪 (17,805 m²)	477 坪 (1,576 m²)	171 坪 (566 m²)	133 坪 (440 m²)	6,167 坪 (20,387 m²)

面積表【3分割プランの場合】



	倉庫	バス	事務所	合計
区画①	1,750 坪 (5,787 m ²)	144 坪 (476 m ²)	48 坪 (157 m ²)	1,942 坪 (6,420 m ²)
区画②	1,740 坪 (5,753 m ²)	142 坪 (468 m ²)	48 坪 (157 m ²)	1,930 坪 (6,379 m ²)
区画③	1,831 坪 (6,054 m ²)	191 坪 (632 m ²)	48 坪 (157 m ²)	2,070 坪 (6,843 m ²)
合計	5,322 坪 (17,594 m²)	477 坪 (1,576 m²)	143 坪 (472 m²)	5,942 坪 (19,420 m²)

賃貸借条件

契約面積 (一括) 5,942坪
(分割) 区画① 1,942坪 区画② 1,930坪 区画③ 2,070坪

賃料・共益費 相談

契約開始日 2027年2月予定

契約形態・期間 定期建物賃貸借契約 期間要相談

敷金 月額賃料の6か月分

フリーレント 相談

駐車場 相談

備考 建築中につき、契約面積および契約開始日が前後する場合があります。
ご成約時には別途仲介手数料 (月額賃料の1ヶ月分、税別) を申し受けます。

他OAKシリーズ物件のご紹介

(仮称) OAK LOGISTICS CENTER厚木



- ・重量貨物に対応
(1階梁下有効高6.5m、床加重3.0 t/m²)
- ・4層スロープ式
(1階低床・2階高床式バース)

募集概要

入居日	2027年1月予定
募集面積	16,509坪
賃料・共益費	相談

物件概要

所在地	神奈川県厚木市下川入123番1
交通	圏央道「相模原愛川」IC約3.8km 圏央道「圏央厚木」IC約4.5km
敷地面積	8,343.29坪・27,518.13 m ²
構造・規模	SRC-S造・地上4階
延床面積	スロープ案：約55,147 m ² (約16,682坪) ランプ案：約54,946 m ² (約16,621坪)
竣工	2026年度上期竣工予定

設備概要

床形式	高床式
床荷重	各階 1.5 t/m ²
梁下有効	各階 梁下5.5 m以上
柱スパン	11.5 m × 10 m以上
E	V
	荷物用：4基 垂直搬送機：4基
駐車場	普通72台・大型16台 予定
その他	今後の計画により変更となる可能性があります

(仮称)OAK LOGISTICS CENTER 福岡箱崎



- ・地下鉄 箱崎九大前 駅から徒歩5分圏内の交通利便性
- ・2分割での分割賃貸可能
- ・危険物保管可能な別棟倉庫スペースを用意
- ・災害時に企業活動継続可能な非常用発電機を設置
- ・太陽光発電設備により建物内100%グリーン電力供給

募集概要

入居日	2026年6月
募集面積	約8,341.15坪
賃料・共益費	相談

物件概要

所在地	福岡県福岡市東区箱崎4丁目
交通	地下鉄箱崎線「箱崎九大前駅」徒歩約5分
敷地面積	4,147.06坪・13,709.29 m ²
構造・規模	鉄骨造・地上4階
延床面積	約8,383.02坪・27,712.48 m ²
竣工	2026年5月末 (予定)

設備概要

床形式	高床式
床荷重	1.5 t/m ²
梁下有効	倉庫部 5.5 m (一部例外あり)
柱スパン	W11.5 × D11.0 (一部D13.5 m)
E	V
	荷物用(4.0t)：2基 垂直搬送機(1.5t)：2基
駐車場	乗用車：73台 トラック駐車場：8台
トラックバース	20台 (テナント区画毎：10台)