

## DPLつくば阿見1-A 内覧会のご案内



ご来場特典

QUOカード1,000円分プレゼント！

※当日各社3名様まで

2024 **10/8** [火] **9** [水] 事前の予約制となっております

① | 10:30 ~

② | 13:30 ~

③ | 15:00 ~

参加費 **無料**※ **10月7日(月)**までに右記のQRコード・  
電話・メールにてお申込みください。※上記日時でご都合が合わない際は別途  
お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

▲お申込はこちら

[備考]

※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。

※ 上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

## 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&amp;ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

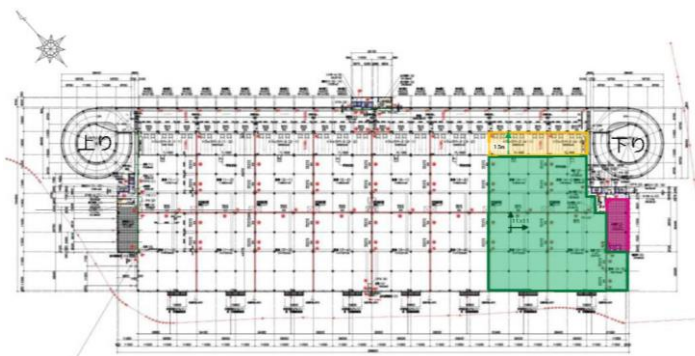
## DPLつくば阿見

- + ダブルランプウェイ
- + 圏央道「阿見東IC」隣接
- + 成田空港、常磐自動車道、東北自動車道へのアクセス良好
- + バースは45フィートコンテナ車対応
- + 希少な免震構造
- + カフェテリアスペース有り (24時間開放)

## 物件概要／設備概要

物件名称	DPLつくば阿見
所在地	茨城県稲敷郡阿見町よしわら6丁目21-2
交通	圏央道阿見東ICから約800m
用途地域	準工業地域
都市計画区域	市街化区域
構造	プレキャストプレストレスコンクリート造免震構造
規模	5階建て
敷地面積	62,567.83 m <sup>2</sup> (18,926.77 坪)
延床面積	148,428.64 m <sup>2</sup> (44,899.66 坪)
竣工	2017年7月
道路幅員	30.00m (東側道路) / 8.00 m (南側道路)
昇降機	乗用EV：6基
駐車場等	乗用駐車場511台 / トラック待機場26台
駐輪場	敷地内にあり

## 3F 平面図



DPLつくば阿見の  
詳細はこちらから



## 募集条件

階数	倉庫	バース	事務所	計	賃料	共益費	敷金	契約形態	入居可能日
3F D区画	1,527.11坪 (5,048.33m <sup>2</sup> )	215.5坪 (712.40m <sup>2</sup> )	110.36坪 (364.84m <sup>2</sup> )	1,852.98坪 (6,125.57m <sup>2</sup> )	相談	相談	6ヵ月	定期	即可

## 備考

- 契約期間：5年間 (応相談)
- フリーレント：相談
- 駐車場：月1,000円/台 (別途消費税)
- 募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。