

ZIP JOSO のご案内



物件所有者が変更となり新しい体制での募集となります。
特別な条件もご提示させていただきますので、ご検討よろしくお願い致します。

随時内覧受付中

※上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。

Tel 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp



▲ お申込はこちら

- + 使い勝手の良い2階建て倉庫
- + 「常総」IC(約6.2km)利用により圏央道経由で複数の高速道路へアクセスが可能
- + 工業団地内に所在し24時間の稼働が可能
- + 分割貸の相談可能
- + トラックバース39台、大型トラック待機場6台完備
- + 貨物用EV3基、垂直搬送機3基実装。1ルート約670坪と高水準の上下搬送能力を有す ※将来対応3基分別途あり(垂直搬送機にて対応)





▲ お申込みはこちら

【一括】B+C区画

| 階数 | 倉庫 バース | 事務所等 | 合計 |
|----|--|-----------------------------------|--|
| 2階 | 9,421.98m ² | 129.72m ² | 9,551.70m ² |
| 1階 | 9,166.54m ² | 380.82m ² | 9,547.36m ² |
| 計 | 18,588.52m ² (5,623.03坪) | 510.54m ² (154.44坪) | 19,099.06m ² (5,777.47坪) |

B区画

| 階数 | 倉庫 バース | 事務所等 | 合計 |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2階 | 4,382.70m ² | 71.54m ² | 4,454.24m ² |
| 1階 | 4,398.57m ² | 55.68m ² | 4,454.24m ² |
| 計 | 8,781.26m ² (2,656.33坪) | 127.22m ² (38.48坪) | 8,908.48m ² (2,694.81坪) |

C区画

| 階数 | 倉庫 バース | 事務所等 | 合計 |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 2階 | 5,039.28m ² | 58.18m ² | 5,097.46m ² |
| 1階 | 4,767.97m ² | 325.14m ² | 5,093.11m ² |
| 計 | 9,807.25m ² (2,966.69坪) | 383.32m ² (115.95坪) | 10,190.57m ² (3,082.64坪) |

物件概要／設備概要

| | |
|-------|--|
| 物件名称 | ZIP JOSO |
| 所在地 | 茨城県常総市大生郷町字中丸6139番3他 「大生郷工業団地」 |
| 交通 | 圏央道「常総」ICより約6.4km 関東鉄道常磐線「三妻」駅より約5km |
| 用途地域 | 市街化区域 |
| 規模・構造 | 地上2階建・鉄骨造 |
| 敷地面積 | 24,683.53m ² (7,466.76坪) |
| 延床面積 | 27,462.98m ² (8,307.55坪) |
| 竣工 | 2023年3月 |
| 床形式 | 高床式・1.0m |
| 床荷重 | 【1階】 1.5t/m ² 【2階】 1.5t/m ² |
| 天井高 | 【1階】 5.5m 【2階】 6.0m |
| 荷物用EV | 3基 積載量 : 4,000kg カゴサイズ : W3,000H3,150D3,500 開口部 : W3,000H3,000 速度 : 45m/min |
| 垂直搬送機 | 3基 積載量 : 1,500kg 可能寸法 : W1,500H2,500L1,500 ※カゴ・パレット兼用 ※将来対応として3基追加可能 |
| 駐車場等 | 139台+身障者用スペース1台 |

1F 平面図



端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。