



富谷市上桜木二丁目計画 内覧会のご案内

入場無料

富谷市上桜木二丁目計画内覧会

※事前の予約制となっております

※**前日**までに右記のQRコード・電話・メールにてお申込みください。

※下記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

お申込み
はこちら



差替えます



1回目 11:00~
2回目 13:00~
3回目 15:00~

2024 **9/4** [水] ・ **9/5** [木]

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<http://bit.ly/cbreeventprivacy>)をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル2F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

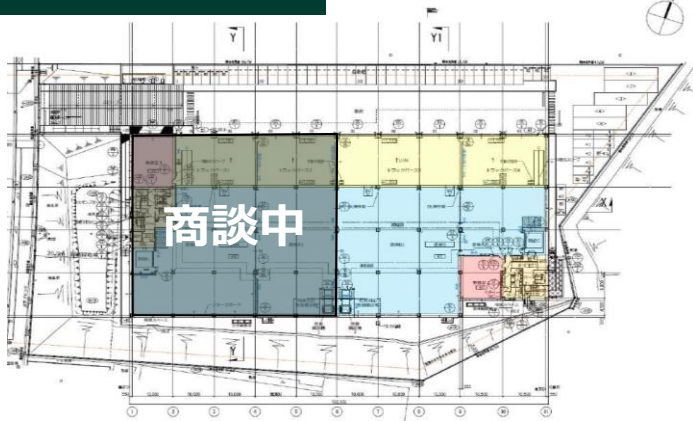
富谷市上桜木二丁目計画

■ 東北自動車道の泉ICから約3km

■ 仙台市内中心部、仙台港方面から車で約30分



配置図・1F平面図



物件概要

所在地	宮城県富谷市上桜木2-3-2	竣工	2024年10月（予定）
交通	東北自動車道「泉」ICより約3.0km 仙台北部道路「富谷」ICより約4.1km 仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より約5.1km 宮城交通バス「上桜木中央」より約0.1km	有効天井高	各階：梁下5.5m
規模・構造	鉄骨造/BOX・地上4階	床形式	高床式
用途地域	準工業地域	床荷重	各階：1.5t/m ²
敷地面積	約 3,267.37坪 (10,801.22m ²)	柱スパン	10m x 11.3m
延床面積	約 5,884.80坪 (19,453.88m ²)	設備等	貨物用EV：2基 (4.1t/W4,000×D4,000×D3,650) 垂直搬送機：2基 ※かご車兼用 (1.5t/W1,500×D1,500×H2,500)
賃貸可能床面積	約 5,870.50坪 (19,406.61m ²)	駐車場	普通車：50台程度 トラック待機場：5台

募集区画	A区画				B区画			
	倉庫	バース	事務所その他	合計	倉庫	バース	事務所その他	合計
4F	4,621.71 m ² (1,398.07坪)	—	94.55 m ² (28.60坪)	4,716.26 m ² (1,426.67坪)	—	—	74.40 m ² (22.51坪)	74.40 m ² (22.51坪)
3F	2,337.73 m ² (707.16坪)	商談中	94.55 m ² (28.60坪)	2,432.28 m ² (735.76坪)	2,350.68 m ² (711.08坪)	—	74.40 m ² (22.51坪)	2,425.08 m ² (733.59坪)
2F	—	—	307.61 m ² (93.05坪)	307.61 m ² (93.05坪)	4,238.66 m ² (1,282.19坪)	—	249.62 m ² (75.51坪)	4,488.28 m ² (1,357.70坪)
1F	1,595.54 m ² (482.65坪)	529.13 m ² (160.06坪)	285.64 m ² (86.40坪)	2,410.31 m ² (729.11坪)	1,471.54 m ² (445.14坪)	703.92 m ² (212.94坪)	249.62 m ² (75.51坪)	2,425.08 m ² (733.59坪)
小計	8,554.98 m ² (2,587.88坪)	529.13 m ² (160.06坪)	782.35 m ² (236.65坪)	9,866.46 m ² (2,984.59坪)	8,060.88 m ² (2,438.41坪)	703.92 m ² (212.94坪)	648.04 m ² (196.04坪)	9,412.84 m ² (2,847.39坪)

※本資料は現時点の内容であり、今後計画が変更になることもございますので予めご了承ください。