



1. 最先端物流施設
合同内覧会開催

2. 岩沼エリア
3物件同日内覧で広がる
選択肢

岩沼エリア3社合同内覧会

お申込み
はこちらから



2025 **3/18** [火] **19** [水] ① 10:30 ② 13:00 ③ 15:00

※3/18はスキマバイトで話題のタイミー説明会同時開催

集合場所

岩沼ロジスティクスセンター
宮城県岩沼市空港南4-1-3

内容

1. 物件概要説明
タイミー説明会
※タイミー説明会は3/18のみ開催



2. 岩沼ロジスティクスセンター施設見学
移動 バスで約5分
(貸切バスでご案内いたします。)

3. 岩沼物流センター施設見学
移動 バスで約5分
(貸切バスでご案内いたします。)

4. LOGI'Q仙台空港南施設見学
移動 バスで約5分
(貸切バスでご案内いたします。)

5. 岩沼ロジスティクスセンターにてQ&A・アンケート

所要時間

各回1時間30分を予定



地図データ©2025



- 残り1区画
- 最小区画は約2,600坪から分割可能
- 空調設備導入実績あり・温度帯造作工事相談可
- 1階は2t/m²で重量物にも対応可
- 荷物用ELV2基使用可

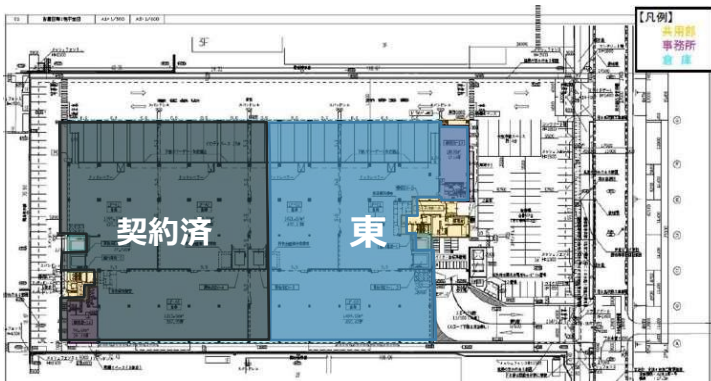
物件概要

所在地	宮城県岩沼市空港南4-1-3、1-9
交通	仙台東部道路 - 仙台空港IC 4.2km 仙台空港線 仙台空港 駅徒歩31分
敷地面積	16,535.72m ² (5,002.05坪)
構造・規模	鉄骨造・地上4階建
延床面積	36,020.71m ² (10,896.26坪)
竣工	2023年3月
駐車場	普通車97台、トラック待機スペース6台

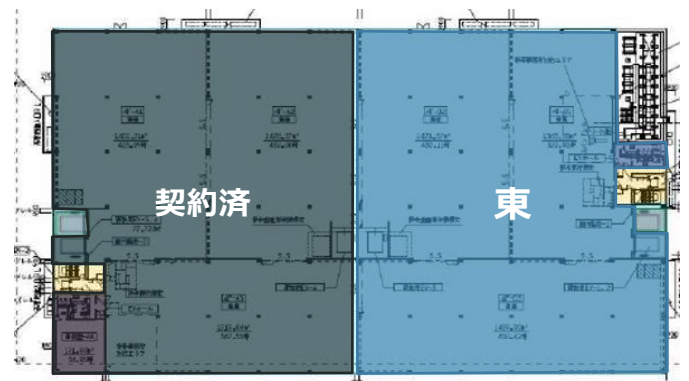
設備概要

床形式	高床式
床荷重	1F: 2.0t/m ² 2-4F: 1.5t/m ²
梁下有効	各階梁下5.5m (倉庫有効必要高さ)
柱スパン	10m x 11.6m
E V	荷物用 (3.5t) : 6基 乗用 : 2基 垂直搬送機 : 2基
トラックベース	1F: 23台、2F: 21台 (大型車ベース)
空調設備	事務所にあり

配置図・1F平面図



4F平面図



募集概要

入居日	即入居可	募集面積	2,647.31坪
契約形態	定期建物賃貸借契約	賃料	相談
契約期間	5年間 (応相談)	共益費	相談

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などでご確認ください。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



- 最小区画は約1,800坪
- 敷地が広く、大型車待機場場22台あり
- 1階は2t/m²で重量物にも対応可
- 倉庫内及び事務所内専用入口からアクセス可
- 電気水道インフラ設備は高基礎上

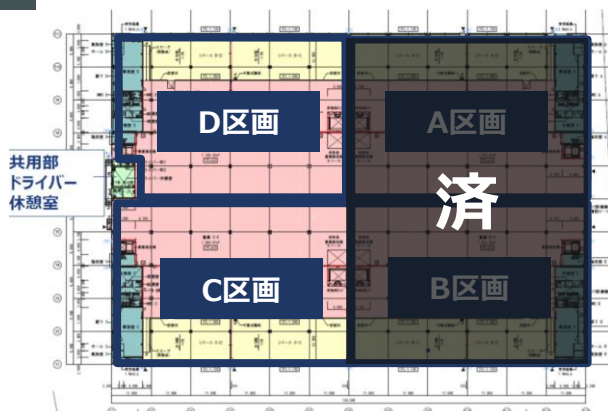
物件概要

所在地	宮城県岩沼市下野郷字新関迎120-1 他
交通	仙台東部道路 仙台空港IC 3.4km 仙台空港 2.5km
敷地面積	24,439.27m ² (7,392.87坪)
構造・規模	鉄骨造・地上2階建
延床面積	26,496m ² (8,015坪)
竣工	2024年1月
駐車場	乗用車：112台 大型待機場場：22台

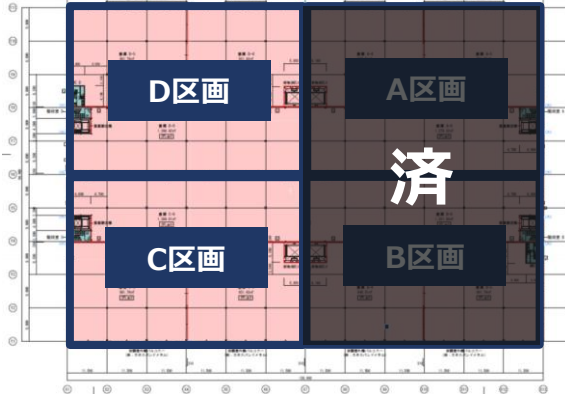
設備概要

床形式	高床式
床荷重	1F: 2.0t/m ² 2F: 1.5t/m ²
梁下有効	6.0m
柱スパン	11.5m x 9.6m
E	荷物用 (3.5t) : 4基
V	垂直搬送機 (1.5t) : 4基

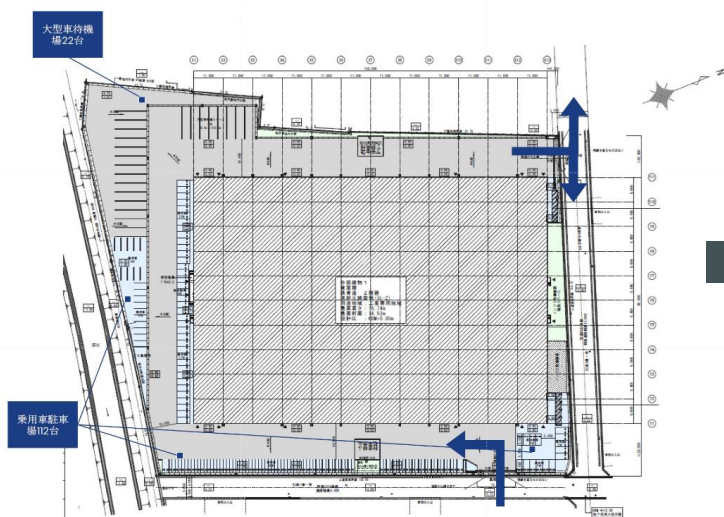
1F平面図



2F平面図



配置図



募集概要

入居日	即入居可	募集面積	3,965.88坪
契約形態	定期建物賃貸借契約	賃料	相談
契約期間	5年間 (応相談)	共益費	相談

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などでご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



▲ お申込みはこちらから

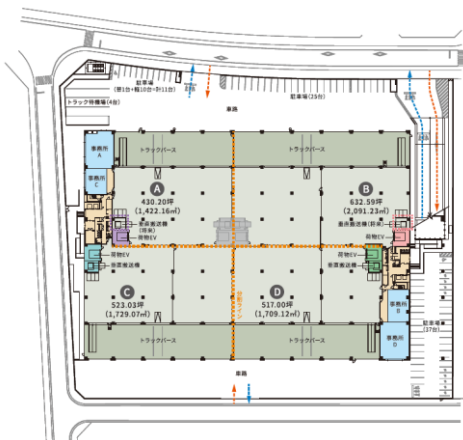
LOGI'Q仙台空港南



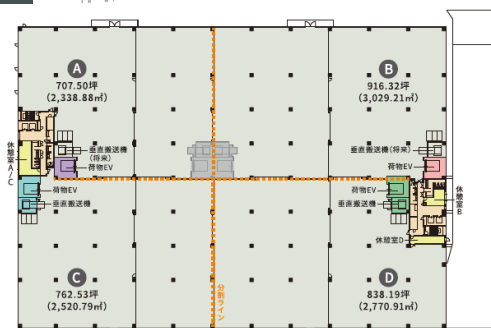
物件概要

所在地	宮城県岩沼市空港南2-2-1
交通	仙台東部道路 仙台空港IC 3.4km 仙台東部道路 岩沼IC 3.8km 仙台空港アクセス線 仙台空港 3.5km
敷地面積	18,527.97㎡ (5,604.71坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上4階建
延床面積	44,951.53㎡ (13,597.84坪)
竣工	2025年8月末予定
駐車場	73台、トラック待機場4台

1F平面図



4F平面図



- 2025年8月竣工予定
- 最大6分割最小1,300坪から賃借可
- 一部梁下有効天高約6.5m
- 1階両面パース
- 2階-4階休憩スペースあり

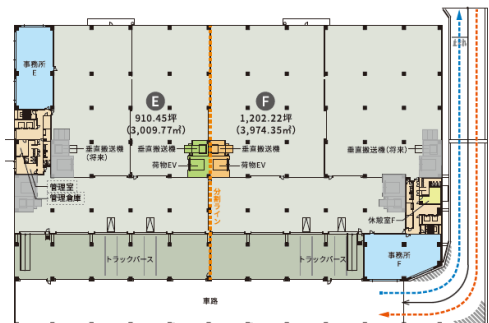
募集概要

入居日	2025年9月相談
募集面積	12,461.33坪
賃料	相談
共益費	相談

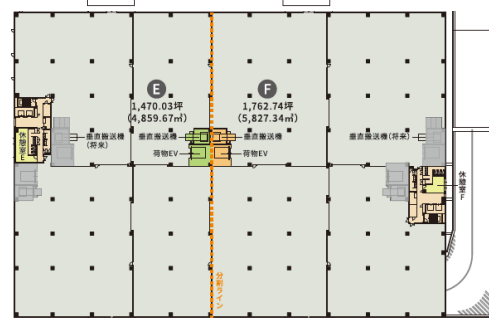
設備概要

床形式	高床式1.0m
床荷重	1.5t/㎡
梁下有効	1-2F: 5.5m 3F: 6.5m 4F: 5.5m (一部6.5m)
柱スパン	11.45m x 10m
E V	荷物用 (3.5t) : 6基 垂直搬送機 (1.5t) : 6基
トラックパース	52台 (1F両面、2F片面)
空調設備	事務所のみあり

2F平面図



3F平面図



国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F
 シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部
 TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp