



Ascot Prime Logistics仙台扇町 内覧会のご案内

入場無料

お申込み
はこちらから



2024 10 / 8 [火] 9 [水]

- ① | 11:00 ~
- ② | 13:00 ~
- ③ | 15:00 ~

物件概要

所在地
(住居表示) 宮城県仙台市宮城野区扇町五丁目10-18

アクセス
国道4号仙台バイパス 苦竹IC 1.5km
仙台東部道路 仙台港IC 2.7km
仙台東部道路 仙台東IC 2.9km
JR仙石線 福田町駅 徒歩14分

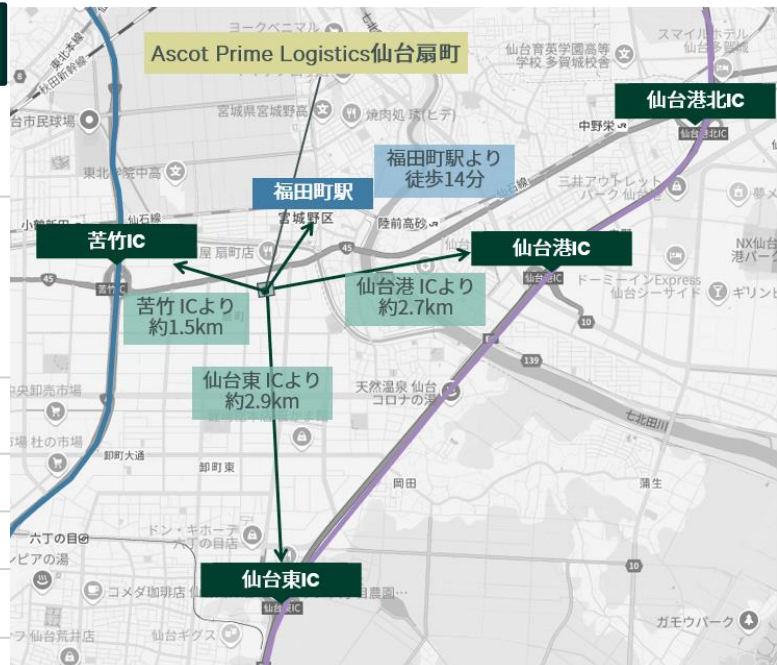
規模・構造 地上4階建・鉄骨造

竣工 2024年7月

用途地域 工業専用地域

敷地面積 1,243.01坪・4,109.15㎡

延床面積 2,532.31坪・8,371.28㎡





▲ お申込みはこちら

Ascot Prime Logistics仙台扇町

- + 扇町という一等地で希少な新築一棟貸倉庫
- + 仙台市内中心部まで約15分、仙台港方面へ約10分とアクセスが良好
- + 24時間操業が可能、かつ近隣に相応の周辺人口を有するため労働力確保の観点からも優位性を備える立地
- + 仙台市内を縦横に走る国道4号線、45号線の結末点である「苦竹」ICから約1.5kmの好立地
- + 「仙台港」ICから約2.7km、「仙台東」ICから約2.9kmの立地
- + 国道45号線や周辺からの視認性が良好

設備概要

竣工	2024年7月
床形式	高床式
床荷重	1.5t/m ²
天井高	各階：梁下有効5.5m
柱スパン	W10.5m×D11.1~13.5m
荷物用EV	基数：1基 積載荷重：3.5t
垂直搬送機	基数：1基 積載荷重：1.5t
駐車場等	26台(トラック待機場1台含む)
トラックバース	9台(10t車:8台・4t車:1台)

募集条件

階数	倉庫	バース	事務所 その他	合計	諸条件	契約 形態	入居 予定日
4F	2,028.80 m ² (613.71 坪)	—	64.02 m ² (19.37 坪)	2,092.82 m ² (633.08 坪)	相談	定期	即
3F	2,028.80 m ² (613.71 坪)	—	64.02 m ² (19.37 坪)	2,092.82 m ² (633.08 坪)			
2F	1,971.08 m ² (596.25 坪)	—	121.74 m ² (36.82 坪)	2,092.82 m ² (633.07 坪)			
1F	1,233.05 m ² (373.00 坪)	715.61 m ² (216.47 坪)	144.16 m ² (43.61 坪)	2,092.82 m ² (633.08 坪)			
計	7,261.73 m ² (2,196.67 坪)	715.61 m ² (216.47 坪)	393.94 m ² (119.17 坪)	8,371.28 m ² (2,532.31 坪)			

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 敷地内の大型車駐車場、普通車駐車場利用料は応相談。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。/万が一賃貸済みの場合はご了承ください。

ご来場特典

QUOカード1,000円分プレゼント！

※当日各社3名様まで

ご参加予定日時を下記方法でもご連絡ください。ご都合が合わない場合は別途お問い合わせください。

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

こちらのQRからも
お申込み
いただけます

