

## STAR LOGIX千歳 竣工前内覧会



来場特典

アンケートに答えると

QUOカード

1,000円分

プレゼント!

5/21 [木] 5/22 [金]

① 9:30～ ② 11:00～

③ 13:30～ ④ 15:00～

参加費 無料

[備考]

当内覧会は、荷主企業様／物流会社様限定となります。お申込状況によって参加人数のご調整をご協力頂く場合がございます。

予めご了承ください。

※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。



事前の予約となっております

前日までに右記リンクまたはQRよりお申込みください。弊社担当から日程確定の返信をお送りさせていただきます。メールが届かない場合お手数ですがSapporoils@cbre.comまでご連絡ください。



申込LINK

## 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 &lt;媒介&gt;

シービーアールイー株式会社札幌支店

アドバイザリーサービス | リーシング | インダストリアル &amp; ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail Sapporo-ils@cbre.com

## STAR LOGIX千歳

## 物件概要

所在地 北海道千歳市流通2丁目3-5,3-6 (地番)

交通 道央自動車道「千歳IC」約5.0km  
「新千歳空港IC」約12.6km

構造・規模 鉄骨造陸屋根3階建

用途地域 工業地域

敷地面積 14,238.57㎡ (4,307.16坪)

延床面積 25,164.10㎡ (7,612.14坪)

竣工 2026年10月 (予定)

貨物EV 基数：6基  
積載荷重：3.5t  
2枚戸上方開き：W3m×H3m  
内寸 (有効)：W3m×D4.5m×H3.15m  
速度：45m/min

駐車場 100台 (堆雪スペース含む) (予定)

天井高 梁下有効高5.5m (各階) ※事務所：3,000mm

床荷重 1F：2.5トン/㎡/2、3F：1.5トン/㎡

バース 合計23台 (大型車) ※奥行13.9m (一部奥行17.6m)

柱スパン 基本スパン：間口約11m×約12m (柱芯間)

■千歳市流通2丁目に位置し、Rapidus IIM-1、JR千歳駅、JR南千歳駅、新千歳空港からのアクセスが良好

■Rapidus IIM-1 から約4.5km、JR千歳駅から約2.8km、JR南千歳駅から約2.6km、新千歳空港から約5.9km

■苫小牧港から約24.7kmであり、苫小牧市から本物件にかけて国道36号線と国道337号線の幹線道路を利用し搬送可能

■最小区画約2,200坪から、一棟約7,600坪と必要面積に応じて柔軟に対応

■最大3テナントの分割を可能とし多様なニーズに対応

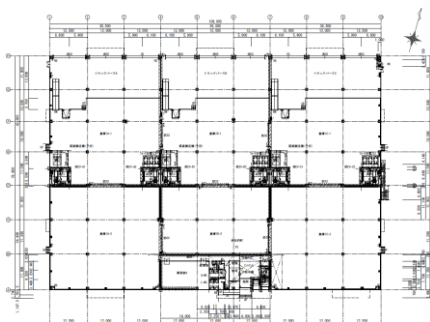
■充実した上下搬送設備により迅速なオペレーションを支援

■1区画に荷物用ELV2基を実装予定

■1階床荷重は2.5トン/㎡、将来的な垂直搬送機の増設にも対応しており、特定保安負荷に対応した非常用電源を備えることで、24時間稼働が可能な物流施設

フロア	A区画	B区画	C区画	事務所
1F	849.06坪	711.65坪	847.97坪	45.98坪
2F	849.06坪	711.65坪	849.06坪	67.16坪
3F	849.06坪	711.65坪	849.06坪	67.16坪
合計	2,547.21坪	2,134.98坪	2,546.13坪	180.3坪

## 1階平面図



## 2階平面図



## 3階平面図



## お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザリーサービス | リーシング | インダストリアル&ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail [Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com)