

# (仮称)札幌新発寒物流センター リニューアル内覧会

来場特典

アンケートに答えると

QUOカード  
1,000円分  
プレゼント!



12/5 [木] 12/6 [金]

- ① 10:00～ ② 11:00～  
③ 13:30～ ④ 14:30～  
⑤ 15:30～

参加費 無料

[備考]

当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。お申込状況によって参加人数のご調整をご協力頂く場合がございます。予めご了承ください。

※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。



事前の予約制となっております

前日までに右記リンクまたはQRよりお申込みください。弊社担当から日程確定の返信をお送りさせていただきます。メールが届かない場合お手数ですが

[Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com) までご連絡ください。



申込LINK

## 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザリー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail [Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com)

# (仮称)札幌新発寒物流センター

## 物件概要

所在地	札幌市手稲区新発寒6条1丁目 1152-1,-5,-6,-7,-10,-11,-12,-13,1155-1
交通	JR北海道バス「発寒16条14丁目」徒歩1分 札幌自動車道「新川」IC 約3.5km JR「発寒」駅 約2.5km 地下鉄東西線「宮の沢」駅 約3.7km
構造・規模	①鉄骨造陸屋根4階建 ②鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根2階建
用途地域	準工業地域、第一種住居地域
敷地面積	22,526.10㎡(6,814.14坪)
延床面積	35,712.57㎡(10,803.05坪)
竣工	1980年8月 ※改修工事2024年12月10日完了(予定)
貨物EV	3基 A区画：積載荷重6,300kg(幅：5.5m、奥行4.5m、高さ2.7m) C区画：積載荷重3,000kg(幅：4.5m、奥行2.5m、高さ3m) C区画：積載荷重1,300kg(幅：2.5m、奥行2m、高さ2.7m)
垂直搬送機	1基 A区画 積載荷重：1,200kg 最大荷姿 幅：3,000mm、奥行2,600mm、高さ2,900mm
駐車場	150台(既存図より)
天井高	倉庫：3.1m～7.25m/事務所：2700mm
床荷重	A区画：500kg/㎡(1階～4階) B区画：600kg/㎡(1階) C区画：600kg/㎡(1階)、400kg/㎡(1階一部)、400kg/㎡(2階)、 180kg/㎡(2階一部) ①区画：600kg/㎡(1階) (一部180kg/㎡箇所は倉庫利用不可) ※1.0tフォークリフト利用可。
バース	約40台
柱スパン	6m～14m

+札幌駅周辺エリアまで約30分圏内で配送アクセス可能

+札幌市内と石狩湾新港エリアとのアクセスにも便利な札幌西エリアに立地

+札幌自動車道「新川IC」より約3.5km高速利用にもアクセスの良い立地

+延床約8,500坪の希少な大型マルチテナント型物流施設

+最小区画約1,300坪から3分割対応可能

+三面バースにより荷物の搬出入がしやすい

+半径5km圏内に人口集積が多くパート・アルバイトの確保に優位

フロア	A区画	B区画	C区画	①区画
1F	632.45坪	1,369.29坪	1,558.69坪	295.55坪
2F	952.94坪	-	1,760.11坪	-
3F	947.61坪	-	-	-
4F	939.38坪	-	-	-
合計	3,472.38坪	1,369.29坪	3,318.8坪	295.55坪

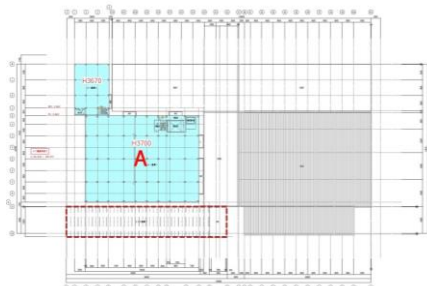
1階平面図



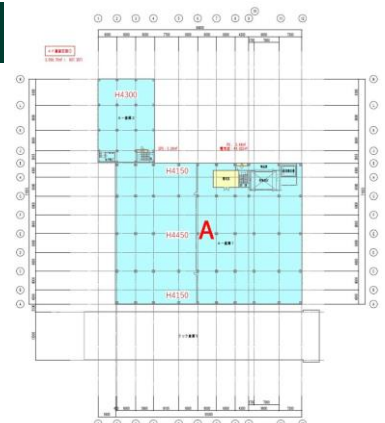
2階平面図



3階平面図



4階平面図



## お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail [Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com)