

# OAK LOGISTICS CENTER 発寒 内覧会

来場特典

アンケートに答えると

QUOカード  
1,000円分  
プレゼント!



## 10/16 [水]

- ①10:00～ ②13:00～  
③15:00～

### 参加費 無料

[備考]

当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。お申込状況によって参加人数のご調整をご協力頂く場合がございます。予めご了承ください。

※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。

事前の予約制となっております

前日までに右記リンクまたはQRよりお申込みください。弊社担当から日程確定の返信をお送りさせていただきます。メールが届かない場合お手数ですが [Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com) までご連絡ください。

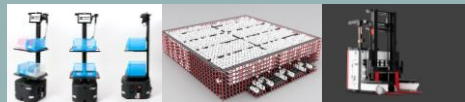


申込LINK

 rapyuta  
robotics

詳細は『ラピュタロボティクス』で検索!

実際の倉庫で、ラピュタロボティクスのピッキングロボットを体験! 自動倉庫&自動フォークリフトについても詳しくご説明します!



#### 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザリー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail [Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com)

## OAK LOGISTICS CENTER 発寒

### 物件概要

所在地	北海道札幌市西区発寒15条3丁目3番26号
交通	【通勤】中央バス「発寒15条3丁目」停 徒歩約1分 JR「発寒中央」駅 徒歩約19分 【運送】札幌自動車道「新川IC」約2km
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上4階 1階・2階接車可能なスロープ式
用途地域	準工業地域
敷地面積	32,015.82㎡
延床面積	70,910.68㎡
竣工	2023年10月
貨物EV	積載荷重3.5t W3,000×D4,500×H3,150 8基 (1基/テナント区画毎)
垂直搬送機	積載荷重1.5tパレット式W1900×W1600×H2500 8基 (1基/テナント区画毎) ※かご車・パレット兼用
駐車場	182台 (内、車いす利用者用1台)
天井高	倉庫部5.5m (一部例外有り)
床荷重	倉庫内各階1.5t/㎡
バス	116台 テナント区画当たり：12~15台 1階：57台、2階：59台 (2階：ウイング車対応)
床形式	高床式 (1m)
柱スパン	W11.5m×10.5m
ドッグレベラー	8か所 (1か所/テナント区画毎)

- + 札幌市内と石狩エリアとのアクセスに便利な札幌市西区に立地
- + 延床約20,000坪の札幌市内貴重な大型新規供給
- + 中央車路方式の採用により天候の影響を受けずに荷物の搬出入が可能
- + 2階へのスロープ設置により、1・4階、2・3階の組み合わせで2層使いが可能
- + 最小区画約2,000坪、最大8テナントの柔軟な分割対応
- + 非常用電源の設置によりBCPに対応

### 1・4階プラン

	1F (倉庫+バス)	4F (倉庫)	事務所	1F+4F
①	1,084.99坪	857.54坪	62.66坪	2,005.19坪
② 成約済	799.26坪	885.24坪	59.22坪	1,743.72坪
③	1,070.21坪	1,379.77坪	63.99坪	2,513.97坪
④	1,062.96坪	1,655.89坪	52.50坪	2,771.35坪
フロア計	4,017.42坪	4,778.44坪	238.37坪	

### 2・3階プラン

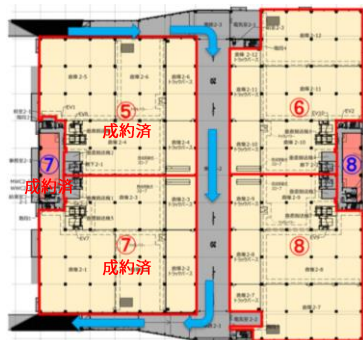
	2F (倉庫+バス)	3F (倉庫)	事務所	2F+3F
⑤ 成約済	1,072.59坪	835.90坪	62.66坪	1,971.51坪
⑥	1,021.90坪	1,607.72坪	63.99坪	2,693.62坪
⑦ 成約済	1,103.95坪	863.60坪	62.66坪	2,030.21坪
⑧	1,075.91坪	1,614.41坪	63.99坪	2,754.31坪
フロア計	4,274.35坪	4,921.63坪	253.3坪	



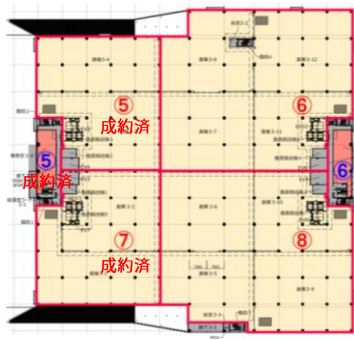
### 1階図面



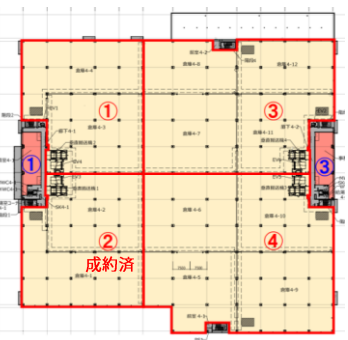
### 2階図面



### 3階図面



### 4階図面



### お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail Sapporo-ils@cbre.com