

# 札幌白石配送センター 内覧会



## 来場特典

アンケートに答えると

QUOカード

1,000円分

プレゼント!

6/3 [火] 6/4 [水]

①10:00～ ②11:00～

③13:30～ ④14:30～

⑤15:30～

参加費 無料

[備考]

当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。お申込状況によって参加人数のご調整をご協力頂く場合がございます。予めご了承ください。

※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。

事前の予約制となっております

前日までに右記リンクまたはQRよりお申込みください。弊社担当から日程確定の返信をお送りさせていただきます。メールが届かない場合お手数ですが

Sapporo-ils@cbre.com までご連絡ください。



[申込LINK](#)

札幌白石配送センターの  
詳細資料はこちら



## 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<http://bit.ly/cbreventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザリー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail [Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com)

# 札幌白石配送センター

## 物件概要

所在地 (地番)	北海道札幌市白石区流通センター1丁目227-102、227-103
交通	東西線「南郷18丁目」駅 徒歩15分 道央自動車道「大谷地IC」約750m
構造・規模	①倉庫棟：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ②事務所棟：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
用途地域	準工業地域
敷地面積	4,958.35㎡ (1,499.9坪) ※登記簿
延床面積	①9,743.76㎡ (2,947.49坪) ②1,437.39㎡ (434.81坪) ※登記簿
竣工	①1973年9月 ②1973年7月
天井高	倉庫棟：1階約3.9~4.6m、2階約5.4m、3階約2.6m、4階約2.8m 事務所棟：1階約3m、2,3階約2.7m
床荷重	倉庫棟：1階1,000kg/sqm、2階~4階400kg/sqm 事務所棟：1~3階400kg/sqm
バース高さ	約1.2m
その他	倉庫棟の1階に6つの高床式プラットフォーム、 6つのドックレベラーあり

電気設備：高圧受電、架空引込、自家用変電設備（屋外キュービクル）  
空調設備：空調—空気熱源ガスヒートポンプ 個別空調方式、換気—第三種換気；事務所、便所、湯沸室、喫煙室、作業室  
消防設備：建物1：消火器、自動火災報知設備、誘導灯、非常用照明、自然排煙設備  
建物2：室内消火栓設備、消火器、自動火災報知機、誘導灯、非常用照明、自然排煙設備  
搬送機設備：建物1：荷物用1,500kg/1台、建物2：荷物用2,000kg/2台、荷物用29,400N/1台  
インフラ：水道、電気、通信設備

+大谷地ICから約750m、JR貨物ターミナル駅から約1.1kmと道央エリアの物流拠点として好立地

+数多くの物流施設が集中している人気のエリア



## 倉庫棟面積表

賃貸面積	賃料	管理費	敷金	駐車場	入居可能日	契約形態
倉庫1階:①408.78坪 倉庫1階:②299.78坪	相談	相談	賃料の6ヶ月相当額	5,000円/台	2025年6月 (相談)	定期借家契約 (期間相談)
倉庫2階:①352.15坪 倉庫2階:②356.06坪						
倉庫3階:①352.15坪 倉庫3階:②356.06坪						
倉庫4階:①352.15坪 倉庫4階:②156.09坪 作業室防煙区画:①②199.97坪						

## 事務所棟面積表

賃貸面積	賃料	管理費	敷金	駐車場	入居可能日	契約形態
事務室1階:145.2坪 ①54.88坪 ②55.05坪	5,000円/坪	相談	賃料の6ヶ月相当額	5,000円/台	2025年6月 (相談)	定期借家契約 (期間相談)
事務室2階:145.2坪 ①58.08坪 ②58.62坪						
事務室3階:145.2坪 ①58.08坪 ②58.62坪						

## お問い合わせ

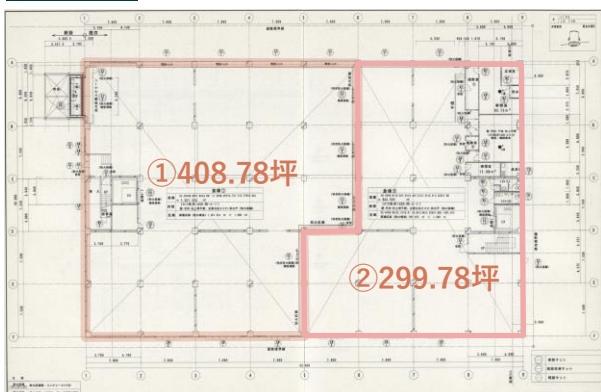
国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

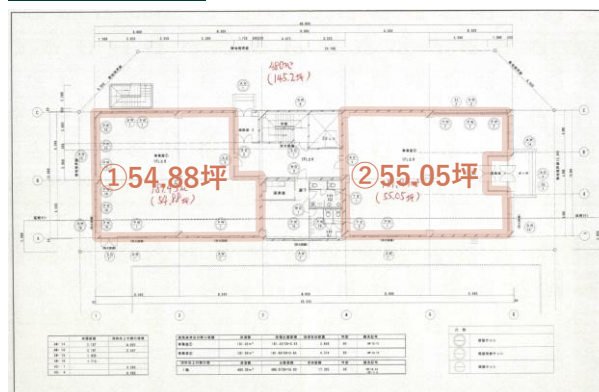
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail Sapporo-ils@cbre.com

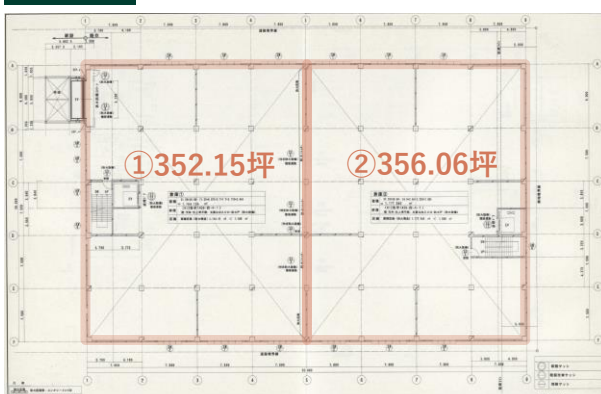
倉庫棟1F



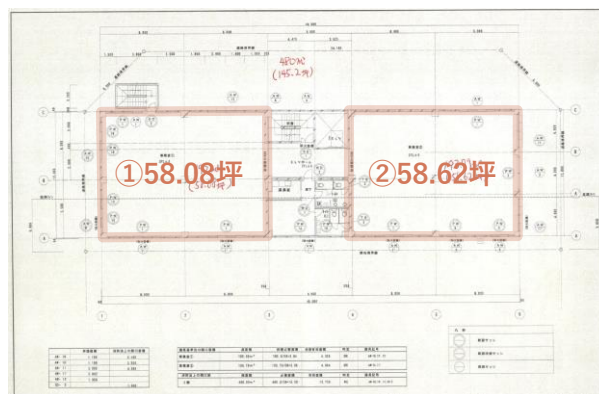
事務所棟1F



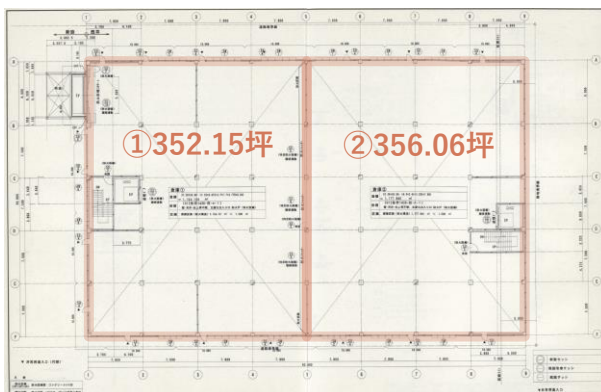
倉庫棟2F



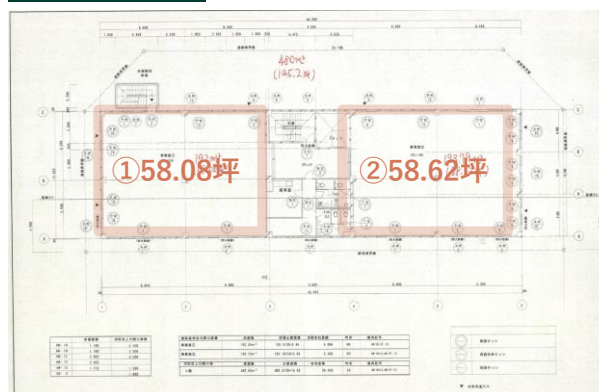
事務所棟2F



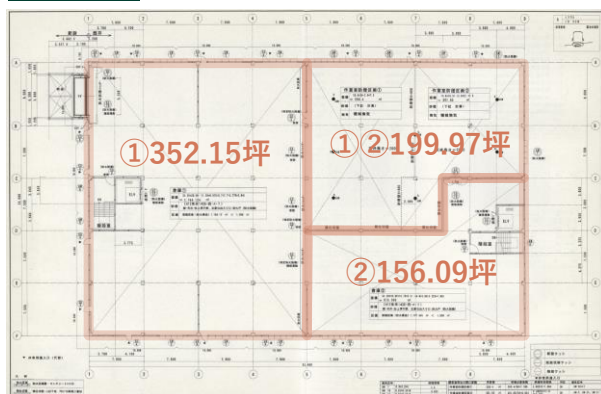
倉庫棟3F



事務所棟3F



倉庫棟4F



お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail [Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com)