

CONNECT SAPPORO

竣工披露内覧会

9/26 【木】 27 【金】

- ① 10:00～ ② 11:00～
③ 13:30～ ④ 14:30～
⑤ 15:30～



申込LINK

参加費 無料

事前の予約制となっております

前日までに上記QRよりお申込みください

弊社担当から日程確定の返信をお送りさせていただきます
メールが届かない場合お手数ですが
Sapporo-atso@cbre.comまでご連絡ください

※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください

〈備考〉

当内覧会は、テナント企業様限定となります

お申込状況によって参加人数のご調整をさせて頂く場合がございます
予めご了承ください



MAP



© 2024 Google

物件概要

所在地 札幌市中央区南3条西1丁目7-3、8-10

アクセス 「豊水すすきの駅」1番出入口より徒歩1分
「西2丁目線地下駐輪場」出入口より徒歩1分

構造・規模 鉄骨造・地下1階/地上13階/塔屋1階

竣工 2024年8月末竣工

用途 事務所・店舗

基準階面積 約229.82坪 (約759.73㎡)

駐車場 機械式65台 (普通車33台/ハイルーフ32台)

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

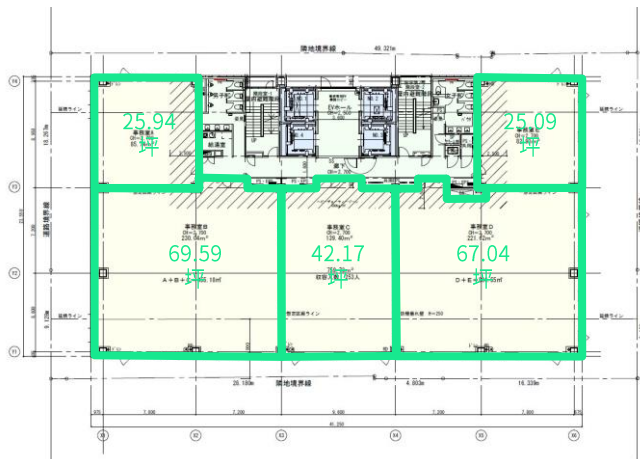
CONNECT SAPPORO

- + 2024年8月末竣工 新築オフィスビル
- + ワンフロア約230坪
- + 分割可能 面積応相談
- + 地下鉄「大通」駅他
- + 複数の動線からアクセス可
- + 機械式立体駐車場完備 別途契約

募集概要

対象フロア	2-13階
面積	約759.73㎡（約229.82坪）
賃料・共益費	相談
敷金	相談
入居日	2024年11月1日（予定）
用途	事務所

平面図



オフィスフロア概要

基準階面積	約229.82坪（約759.75㎡）
基準階天井高	2,700mm
天井方式	グリッド天井システム
照明	LED照明 ※1階テナントは除く
空調方式	個別空調, 空冷ヒートポンプ冷暖同時型 マルチパッケージエアコン（EHP）
床荷重	300kg/㎡ ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡
床仕様	OAフロア（H-100mm） タイルカーペット
電気容量	70VA/㎡
通信設備	各階EPSまで管路対応
非常用発電機	ディーゼル非常用パッケージ型 発電機400KVA x 1基 連続供給72時間（燃料タンク9,000L） 専有部分への供給なし
セキュリティ	非接触型リーダー設置
トイレ	〈各基準階〉 男性：小3基、大3室 女性：4室、洗面台3基、 パウダーコーナー1カ所
給湯室	各階設置
融雪設備	ロードヒーティング 笠木発熱ヒーター
基準階面積	約229.82坪（約759.75㎡）
基準階天井高	2,700mm
天井方式	グリッド天井システム
照明	LED照明 ※1階テナントは除く

お問い合わせ

国土交通大臣（15）第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザー&トランザクションサービス | オフィス

Tel 011-231-6931 E-mail Sapporo-atso@cbre.com