

9月11日(金) 内覧会開催

GLP新砂 2号棟



短期のご利用も応相談

一部空調設置区画あり、新規の設置についても応相談

東京都心より約6km、東京港へ至近成田・羽田にも直結する好立地

開催日 9/11(金)

所在地 東京都江東区新砂2-5-20

時間 10:00~17:00
※ご希望の時間をご連絡ください

アクセス

- 首都高速湾岸線「新木場出口」10分
- JR京葉線「潮見駅」徒歩10分

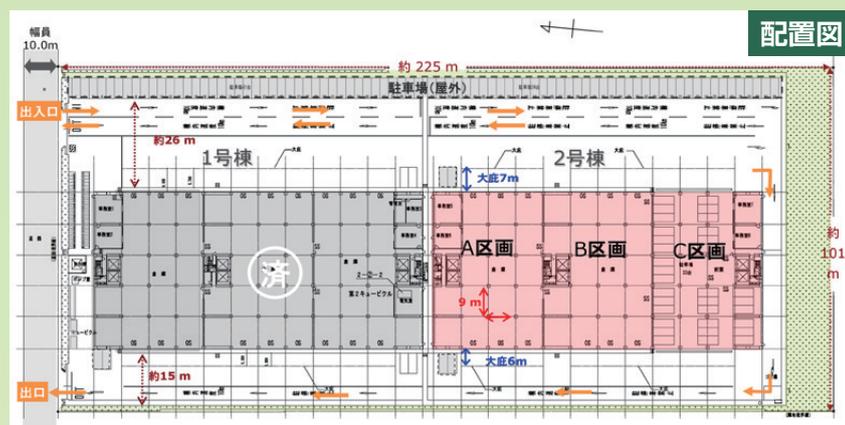


CBRE

GLP新砂 2号棟

物件概要

所在地	東京都江東区新砂2-5-20
構造・規模	RC造、地上5階建
竣工	1987年7月(一部リニューアル実施済み)
敷地面積	22,930.85m ² (6,936.58 坪)
延床面積	47,013.75m ² (14,221.66 坪)
用途地域	工業専用地域
天井高	1~4F: 4.8m, 5F: 5.1m
床形式	高床式 東側1.0m、西側0.8m"
床荷重	1F: 1.5t/m ² , 2~5F: 1.2t/m ²
空調設備	事務所・倉庫2号棟の一部
EV	荷物用 6台(3.0t)
バース	計30バース
駐車場	屋外80台・2号棟屋内33台



賃貸面積表

	A区画		B区画	C区画	
	倉庫	事務所	倉庫	倉庫	事務所
5F	445.28坪	-	445.28坪	445.28坪	-
4F	445.28坪	-	445.28坪	445.28坪	-
3F	445.28坪	-	445.28坪	445.28坪	-
2F	445.28坪	-	445.28坪	445.28坪	-
1F	422.05坪	42.46坪	470.80坪	402.82坪	42.46坪
合計	2,203.17坪	42.46坪	2,251.92坪	2,183.94坪	42.46坪
	22,227.94m²(6,723.95坪)				
賃料	5,600円/坪				
敷金	月額賃料6ヶ月分				
入居可能日	2015年9月1日				

国土交通大臣(13)第1075号 首都圏不動産公正取引協会加盟 社団法人不動産流通経営協会会員

シービーアールイー株式会社 インダストリアル営業統括部

野村 明皓 akiteru.nomura@cbre.co.jp ・ 国谷 智恵 tomoe.kuniya@cbre.co.jp

TEL 03-5288-9830 FAX 03-6745-8647

CBRE