



24時間・365日稼働可能

都心から30分の好立地

駅徒歩圏内
ワーカー確保容易

トラックターミナル隣接
多彩な配送ネットワーク

FOR LEASE

アイミッションズパーク東京足立

竣工内覧会のお知らせ

開催日 **2018年6月14日(木)・15日(金)**

開催時間 **10:00 ~ 17:00** ※ご希望の時間をお知らせください
(上記の日時以外でもご案内いたしますので、お気軽にお問い合わせください)

内覧会にご参加の皆様にはキャンペーン価格をご案内中です!

物件概要

所在地	東京都足立区入谷 6-2-5
アクセス	日暮里舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩 10分 首都高川口線 加賀IC 0.6km
構造規模	鉄骨造・地上5階建
竣工	2018年5月31日 即入居可
敷地面積	9,918.38㎡・3,000.30坪
用途地域	準工業地域(北部流通業務地区)
E	V 荷物用2基/垂直搬送2基/乗用4基
駐車場	乗用車: 88台
床荷重	1.5t/㎡
梁下有効	1~4階 5.5m・5階 5.0m
基準スパン	10.2m x 12.0m
バス	19台

現地案内図



国土交通大臣(13)第1075号
シービーアールイー株式会社
< 媒介 >

東京本社 インダストリアル営業本部
東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F
TEL 03-5288-9830 FAX 03-6745-8647

“都市型”のメリットを最大限活用。物流の最適化とスピーディな配送を実現します。

アイミッションズパーク東京足立は、大消費地である東京23区内に位置し、首都高速川口線「加賀」出入口より約0.6kmの好立地に誕生します。首都高速中央環状線を利用すれば、都内主要エリアへの当日配送が可能です。さらに広域配送には、東京外環自動車道を利用できるなど、抜群のアクセスが、効率的かつスピーディな配送を実現します。

主要幹線道路へのアクセスが良好、首都圏全域を網羅する配送が可能



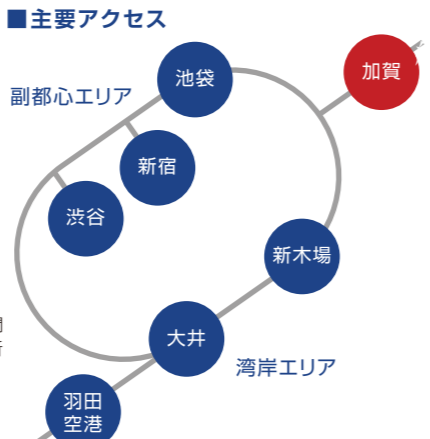
池袋 14.2km 約15分

新宿 28.3km 約31分

渋谷 24.5km 約26分

首都高速中央環状線を利用すれば、西の「副都心エリア」、東の「湾岸エリア」も30分圏の好アクセス。

※「加賀」出入口より各出口までの所要時間です。時間帯や渋滞等、交通事情により、所要時間は異なります。



新木場 26.0km 約26分

大井 31.7km 約32分

羽田空港 41.3km 約38分

交通アクセス

最寄り駅から徒歩10分、バス便も豊富です。

JR 経由・舍人ライナー	JR「日暮里」駅より	日暮里・舍人ライナー(乗車16分)「舍人公園」駅徒歩 10分
●バス便	「日暮里駅前」バス停より	都営バス「見沼代親水公園駅前方面(系統/里48)」(のりば3)から乗車(約30分) →「足立流通センター」下車、徒歩 5分 平日: 7時台5本、8時台4本、9時台3本
	「竹の塚駅西口」バス停より	東武バス「入谷循環・入谷舎人循環(系統/竹01・竹02)」(のりば1)から乗車(約20分) →「入谷町」下車、徒歩 5分 平日: 7時台6本、8時台6本、9時台5本
	「赤羽駅東口」バス停より	国際興業バス「舎人団地方面(系統/赤26)」(のりば1)から乗車(約30分) →「流通センター入口」下車、徒歩 5分 平日: 7時台4本、8時台4本、9時台4本
	「川口駅東口」バス停より	国際興業バス「弥平新田経由入谷・舎人駅循環(川14)」(のりば3)から乗車(約20分) →「流通センター入口」下車、徒歩 5分 平日: 7時台3本、8時台1本

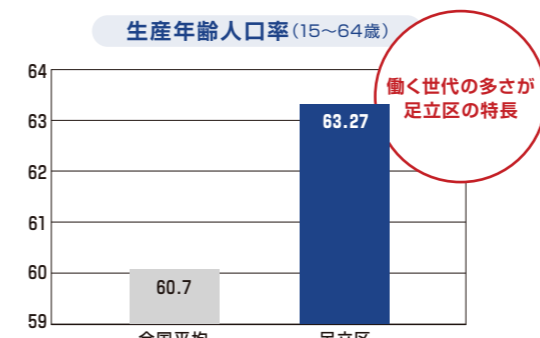
※乗車時間は時間帯により多少異なり、交通渋滞による時間の遅れなどは含まれておりません。

雇用環境

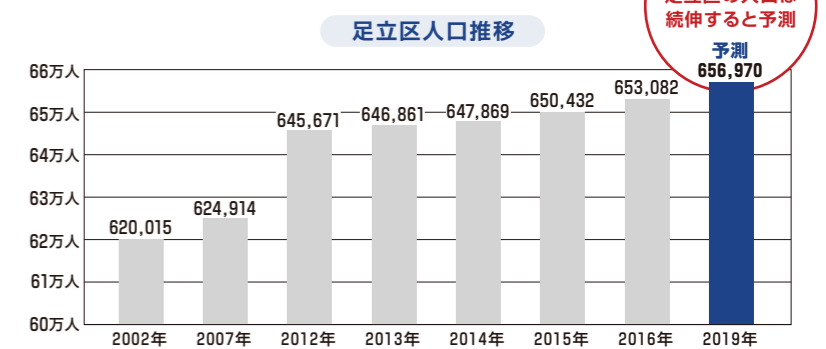
ワーカーの確保に有利な条件が揃っています。

強み① 人口増加 将来性を秘めた活気ある街

日暮里・舍人ライナー沿線周辺は、新しく住宅や大規模マンションの建設ラッシュが進み、人口増加が続いています。また、足立区は全国平均と比べ、生産年齢人口の占める割合が約2.6%多く、街全体に活気を与えています。



出典:総務省「住民基本台帳人口・世帯数」2017年1月1日現在



出典:総務省統計局国勢調査

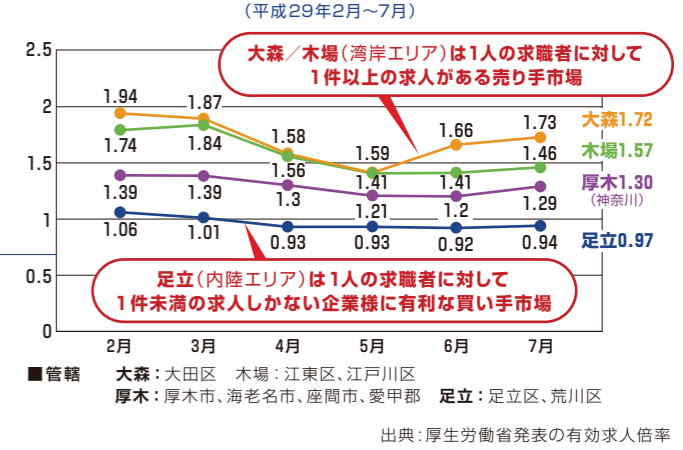
強み② 求職状況 学生アルバイトの採用が容易

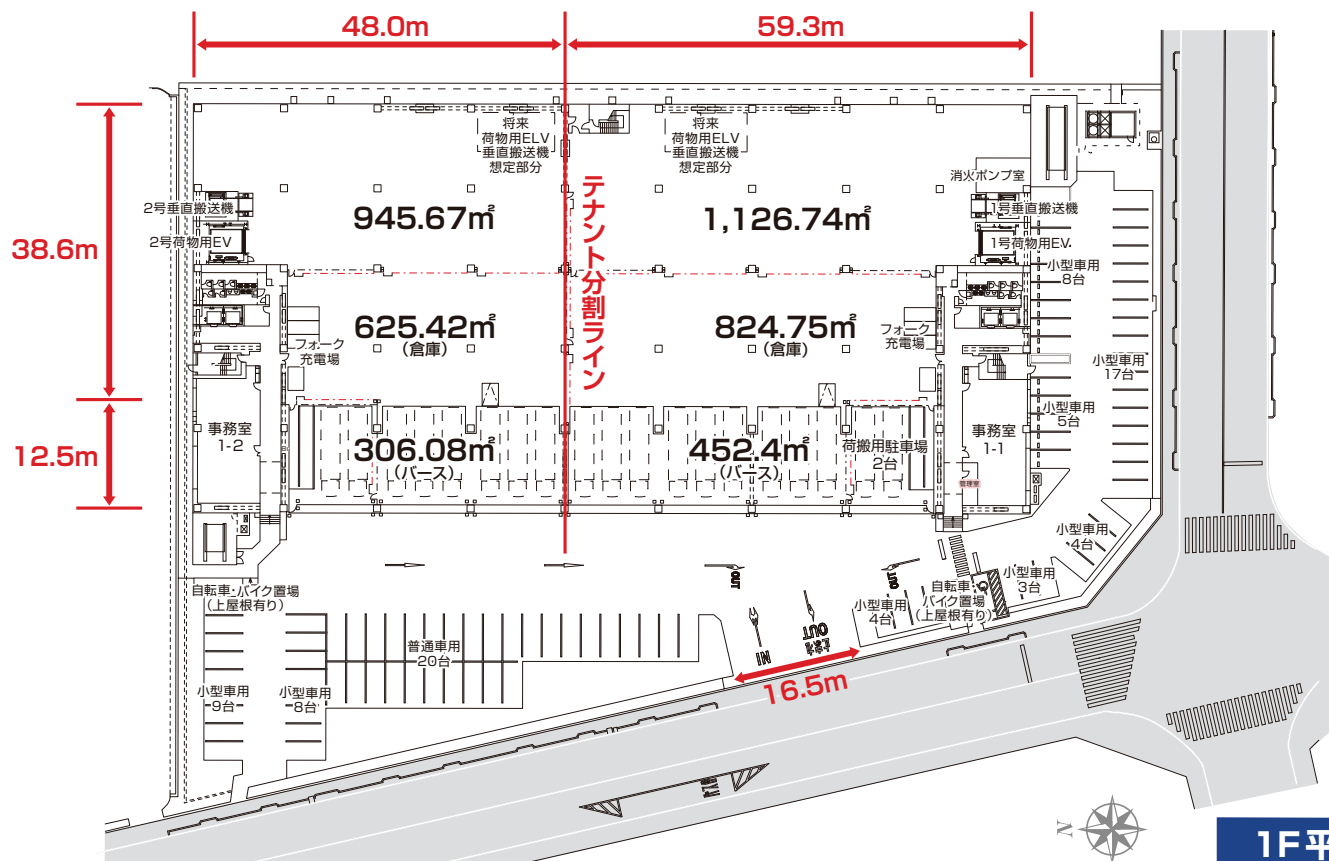
足立区・千住地域には東京電機大学、東京芸術大学、東京未来大学、帝京科学大学、放送大学と5つの大学が集中しています。2020年には竹ノ塚地域に文教大学の進出も決定しており、若い労働力を確保しやすい環境となっています。

強み③ 求職状況 企業様に有利な「買い手市場」

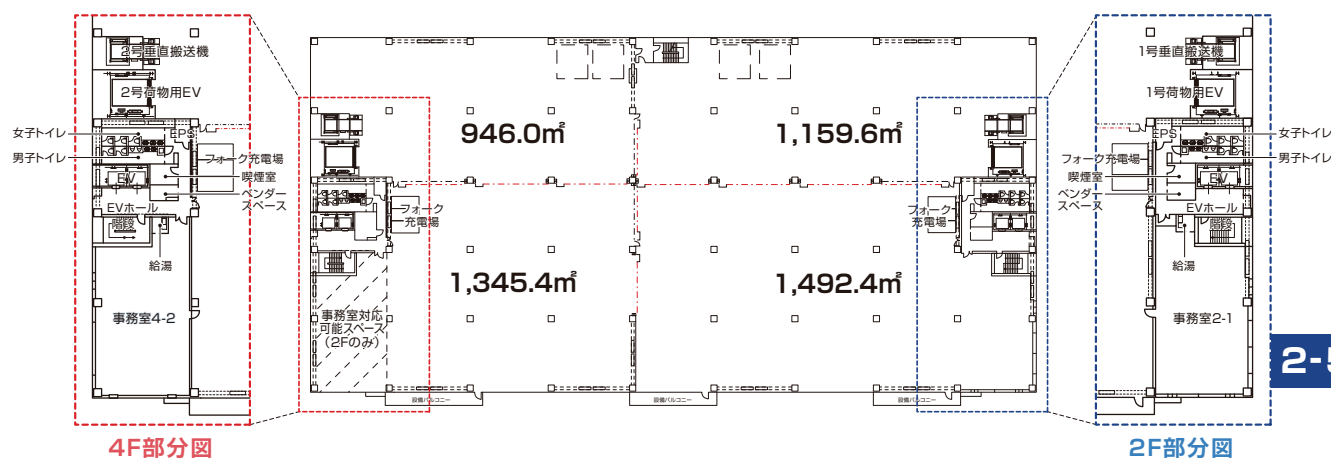
同じ23区内にある大森/木場エリアの有効求人倍率(アルバイト/全職種)は、1.72/1.57。これは1人に対して1.5社以上の求人がある採用者側に不利な「売り手市場」。アイミッションズパーク東京足立のある足立エリアの有効求人倍率 0.97は、1人の求職者に対して1社未満の求人しかない、採用者側に有利な「買い手市場」になっています。

倉庫集積エリア:有効求人倍率の比較





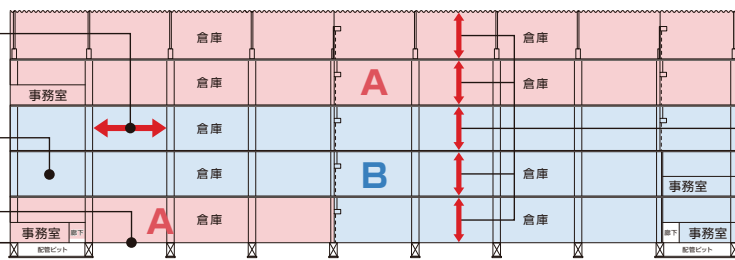
1F平面図



2-5F平面図

自由度の高いレイアウトを可能にする10.2m×12mの柱スパン

事務所増設可
ワーカーの安全、荷物、物流インフラを守る
耐震構造



梁下有効高は1～4階5.5m、5階5.0mを確保し、保管効率を向上させています。

南北断面図

A					
階	賃貸面積(坪)				計
	倉庫(プラットフォーム含む)	事務所※	トラックパース	荷搬用駐車場	
5階	1,574.90	71.92	—	—	1,646.81
4階	1,514.03	134.04	—	—	1,648.07
3階	—	—	—	—	—
2階	—	—	—	—	—
1階	492.85	102.52	106.02	46.88	748.28
合計	3,581.78	308.48	106.02	46.88	4,043.16

1棟合計					
階	賃貸面積(坪)				計
	倉庫(プラットフォーム含む)	事務所※	トラックパース	荷搬用駐車場	
5階	1,593.59	99.15	—	—	1,692.74
4階	1,532.73	160.01	—	—	1,692.74
3階	1,596.30	96.44	—	—	1,692.74
2階	1,532.73	160.01	—	—	1,692.74
1階	1,101.77	237.40	259.82	93.76	1,692.74
合計	7,357.12	753.01	259.82	93.76	8,463.71

B					
階	賃貸面積(坪)				計
	倉庫(プラットフォーム含む)	事務所※	トラックパース	荷搬用駐車場	
5階	—	—	—	—	—
4階	—	—	—	—	—
3階	1,577.61	70.46	—	—	1,648.07
2階	1,514.03	134.00	—	—	1,648.03
1階	608.92	98.59	153.79	46.88	908.18
合計	3,700.56	303.06	153.79	46.88	4,204.28

※トイレ、乗用エレベーター含む