

オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

2

北陸の中核拠点の一つである富山市。そのビジネス街の一角に位置する、高機能で、かつ環境面にも配慮した、快適なオフィスビル。

安田火災富山ビル
安田火災海上保険株式会社

市内有数のビジネス街に立地

富山市は、富山平野のほぼ中央に位置し、東に立山連峰、西に呉羽丘陵、北は日本海に面し、神通川の清流に沿って市街が形成されている。北陸地方の政治・経済・文化の中心地として、北陸の中核拠点の一つとして数えられ、富山駅南口から富山県庁周辺、総曲輪（そうがわ）地区に至るエリアに大型オフィスビルが集積し、ビジネス街となっている。富山市内のメインストリートの一つである桜橋通り沿いは、多くの金融機関や大手・有力企業の事業拠点が軒を連ねるビジネスの中心地である。この申し分のないロケーションに平成9年竣工したのが、「安田火災富山

ビル」である。同ビルは、県庁、市役所に徒歩圏内、そしてワシントンホテルに隣接するなど好立地を誇る。

人と環境に配慮したオフィスビル

同ビルは、地上9階、地下1階、塔屋1階建。現在、1階から4階までと9階を同社関係で使用している。基準階ワンフロアの専有面積は約142坪。最小25坪から最大5分割までの対応が可能だ。

執務スペースの大きな特長としては、大通りに面して開口部を広くとり、明るく開放的な空間を創出していることが挙げられる。もちろん、設備面でも高い水準を誇っている。空調は、分割スパンに合わせて個別

にコントロールすることができ、同規模の一般的な賃貸ビルに比べ余裕の容量が設定されている。近年のOA機器の導入加速によるオフィス熱源の増大傾向に対して、空調システム性能が重要視されているが、そのような今日的なニーズにも十分対応できるものである。

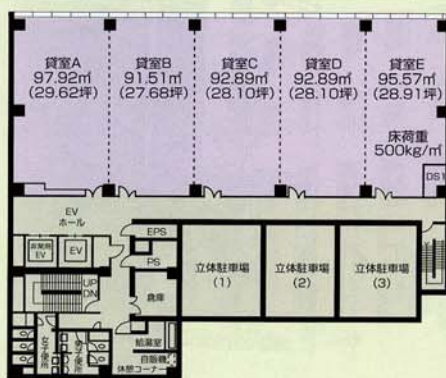
コンセント容量は50VA/m²、電話回線は6回線/m²を確保、全館OA対応のフリーアクセスフロア（H=60mm）を実装。床過重は300kg/m²であるが、各フロアに500kg/m²のヘビーデューティーゾーンも設置するなど、情報化、通信機能対応面での配慮も行き届いているといえよう。

オフィスは、カードキーにより24時間の使用が可能。さらに、地方都市の営業拠点として不可欠な駐車場は、96台収容の機械式立体駐車場が完備されており、ビジネスを強力にサポートしている。

窓ガラスに断熱効果の高いペアガラスを採用。また、水道水に井戸水を利用し、省エネに貢献するなど、機能性だけでなく、周辺環境にも配慮している。

同ビルは、機能性と快適性、そして省エネやエコロジー性という各種のニーズを融合させた、富山を代表するオフィスビルである。

6~8階平面図



■建物概要

所在地／富山市本町3-21	駐車場／立体駐車場96台収容
敷地面積／1,118.48m ² (338.31坪)	設計／株式会社 日本設計
延床面積／6,398.41m ² (1,935.52坪)	施工／前田建設工業、佐藤工業、熊谷組、
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造	飛鳥建設、岩崎建設、林建設共同企業体
規模／地上9階、地下1階、塔屋1階建	竣工／平成9年

富山市中心地の近代的な 大型オフィスビル



安田火災富山ビル

- 最大限の開口を確保した明るく快適な執務スペース ●
- フレキシブルなオフィスレイアウトを可能にした機械排煙設備 ●
- 全館OA対応のフリーアクセスフロア ●
- 自由に操作できるテナント独自の専用空調システム ●
- ペアガラス仕様と井戸水利用による省エネルギービル ●



安田火災海上保険株式会社

不動産部

〒160-8338 東京都新宿区西新宿1-26-1 TEL (03) 3349-4547

富山支店

〒930-0029 富山県富山市本町3-21 TEL (0744) 41-7689