



- + 小牧エリアの北側に位置し、基幹拠点を担える立地
- + 2層BOXタイプで、保管型・通過型と対応可能な構造
- + 即入居可能
- + 分割可能

2024年3月

完成

(仮称) 愛知県扶桑町物流物件

竣工内覧会のご案内

2024 5/16 [木] ・ 17 [金]

1 10:00~
2 13:00~
3 15:00~

物件概要

所在地 愛知県丹羽郡扶桑町大字南山名字西ノ山200

交通 名鉄犬山線 扶桑駅 約2.2km
東名・名神高速道路 小牧IC 約9.0km

敷地面積 36,780.35㎡ 11,126.04坪

前面道路 北側：7.6m 東側：2.7m

用途地域 工業地域

竣工時期 2024年3月竣工

構造・規模 S造・地上2階

建物用途 倉庫業を営む倉庫・事務所

延床面積 43,368.66㎡ 13,119.39坪



© 2023 Google

(仮称) 愛知県扶桑町物流物件

CBRE

区画詳細

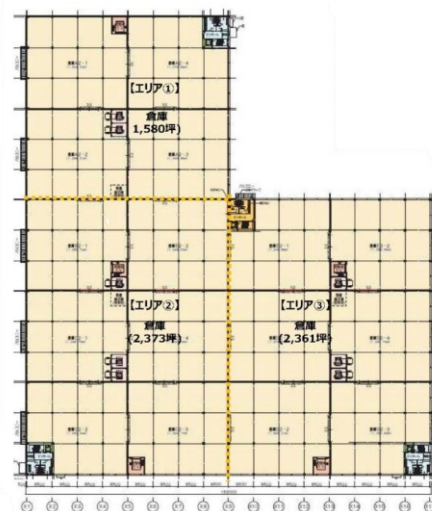
配置図



1階平面図



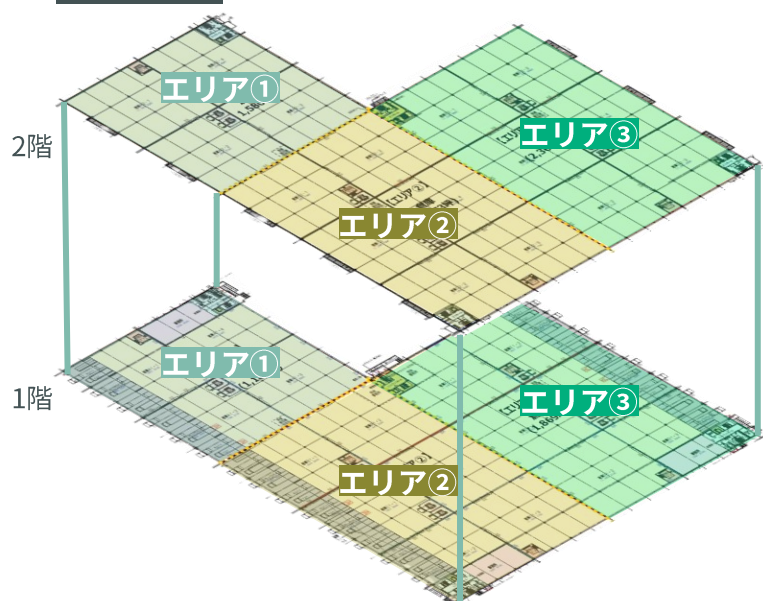
2階平面図



面積表

	区画	倉庫	トラックバス	事務所	合計
1棟	2階	6,451坪	—	120坪	6,571坪
	1階	5,071坪	1,038坪	439坪	6,548坪
	合計	11,522坪	1,038坪	559坪	13,119坪

分割プラン



エリア	区画	倉庫	トラックバス	事務所	合計
①	2階	1,580坪	—	34坪	1,614坪
	1階	1,183坪	283坪	136坪	1,602坪
	合計	2,763坪	283坪	170坪	3,216坪
②	2階	2,373坪	—	34坪	2,407坪
	1階	1,881坪	377坪	136坪	2,394坪
	合計	4,254坪	377坪	170坪	4,801坪
③	2階	2,361坪	—	34坪	2,395坪
	1階	1,869坪	378坪	136坪	2,382坪
	合計	4,230坪	378坪	170坪	4,778坪

国土交通大臣[15] 第1075号 |愛知県名古屋市中区錦三丁目20番27号御幸ビル4F

シービーアールイー株式会社 | 名古屋支店 インダストリアル＆ロジスティクス

TEL | 052-205-6951 FAX | 052-205-6299

(仮称) 愛知県扶桑町物流物件

CBRE

設備概要

ホーム	高床式 1.0 m
自走式	BOX
床荷重	各階 1.5t/m ²
梁下有効	5.5m
バース	44台 ドッグレベラー 6基
E V	乗用：4基 荷物用：5基 載荷重3.5t
垂直搬送機	8基 積載荷重1.5t

賃貸条件

契約形態	定期借家契約
契約期間	相 談
入居日	即入居可
敷金	相 談
賃料	相 談
共益費	相 談
駐車場料金	相 談





▲ お問い合わせはこちら

(仮称) 愛知県扶桑町物流物件 竣工内覧会 参加申込書

2024 5/16 ・ 17 1 | 10:00~ 2 | 13:00~ 3 | 15:00~
[木] [金]

※事前予約制のため、ご参加予定日時を前日までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はnagoya-id@cbre.co.jp まで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX 送信してください

FAX

052-205-6299