



かもめ町物流センター 内覧会のご案内

入場無料

かもめ町物流センター内覧会

※事前の予約制となっております

※**前日**までに右記のQRコード・電話・メール
にてお申込みください。

お申込み
はこちら



2024 **4/22** [月] ・ **4/23** [火]

1回目	10:30~
2回目	13:00~
3回目	15:00~

◆JR「山手駅」より送迎あり（ロータリーに開始時間 20分前 に集合）

◆上記日時でご都合が合わない際は別途お問合せください。

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などでご確認ください。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】

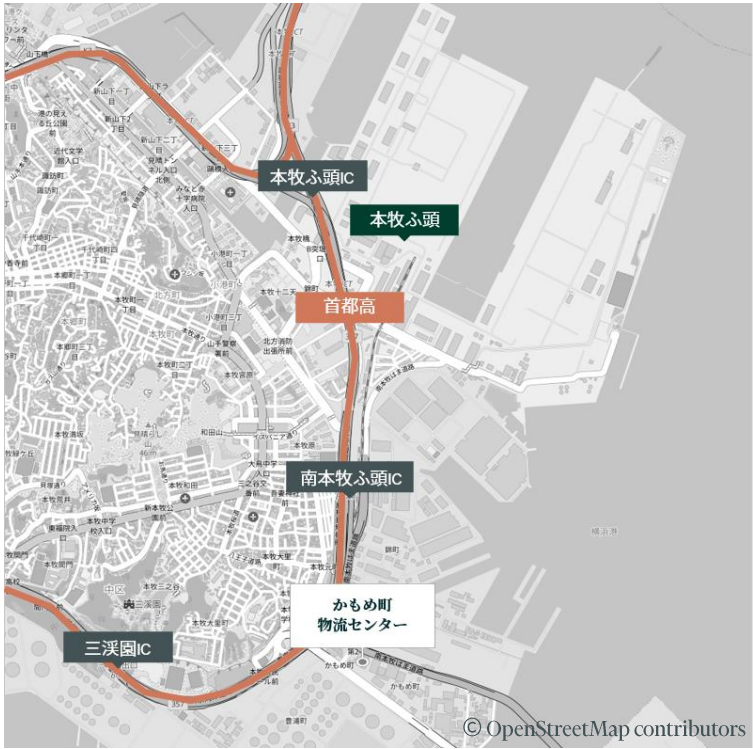
東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル＆ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

かもめ町物流センター

- 横浜を代表する横浜港、本牧ふ頭、南本牧ふ頭、大黒ふ頭への好アクセスでありながら横浜駅までの10km圏内に位置
- 首都高速道路の各ICへの好アクセス
「新山下IC」※出入口ともに上り下りあり
「南本牧ふ頭IC」、「本牧ふ頭IC」
※東京方面への入り口・東京方面からの出口のみ
- 床荷重、各階坪6.6t（約2t/m²）
- 一棟貸しのため、柔軟なオペレーションが可能
- 賃貸人にて倉庫内業務、作業委託相談可能





かもめ町物流センター
の詳細はこちらから



物件概要		※現況優先となります	
所在地	神奈川県横浜市中区かもめ町7-1	トラックバス	接車階：1階（H1.2m）
交通	首都高速道路「新山下」ICまで約4km 「本牧ふ頭IC」まで約3km 「南本牧ふ頭IC」至近	天井高	1階 梁下有効6m 2階 梁下有効5.5m 3階～4階 梁下有効4.9m
規模・構造	【倉庫棟】鉄骨造地上4階建 【事務所棟】鉄骨造地上6階建	床荷重	各階坪6.6t（約2t/m ² ）
用途地域	工業専用地域・横浜臨港地区	倉庫内柱スパン	W10m～10.45m×D10m～10.45m
敷地面積	4,410.30m ² （1,334.12坪）	床形式	高床式
延床面積	【倉庫棟】7,640.80m ² （2,311.34坪） 【事務所棟】1,100.30m ² （332.84坪）	昇降機	貨物用EV2基（3t） L 2,400mm×W 3,600mm×H 2,500mm 乗用1台（600kg）
竣工	2004年3月	駐車場	乗用車5台

賃借面積	倉庫棟	事務所棟	合計
4F	1,881.80m ² (569.24坪)	76.50m ² (23.14坪)	1,958.30m ² (592.39坪)
3F	1,881.80m ² (569.24坪)	76.50m ² (23.14坪)	1,958.30m ² (592.39坪)
M3F	—	76.50m ² (23.14坪)	76.50m ² (23.14坪)
2F	1,881.80m ² (569.24坪)	320.00m ² (96.80坪)	2,201.80m ² (666.04坪)
M2F	—	257.20m ² (77.80坪)	257.20m ² (77.80坪)
1F	1,995.40m ² (603.60坪)	293.60m ² (88.81坪)	2,289.00m ² (692.42坪)
合計	7,640.80m ² (2,311.34坪)	1,100.30m ² (332.84坪)	8,741.10m ² (2,644.18坪)